

Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Informe Síntesis
Ejercicio 2021

Secretaría de Hábitat
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





INTRODUCCION

Este documento resume la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales de Vivienda durante el ejercicio 2021, y es el resultado de las Auditorias anuales a ejercicio vencido realizadas por la Secretaria de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley Nº 24.464, así como del Decreto Nº 2483/93.

El presente informe es la continuación de los Informes Síntesis correspondientes a los ejercicios 1993 a 2020 los cuales han sido remitidos oportunamente a las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras del Poder Legislativo.

Cabe aclarar fundamentalmente que la información obrante en el presente documento se refiere exclusivamente a la relevada en los Institutos Provinciales de Vivienda; por lo tanto no incluye la relacionada con transferencias de recursos remitidos por el Ministerio a terceros (municipios, cooperativas, etc.) como así tampoco las intervenciones físicas resultantes en las que no intervengan directa o indirectamente aquellos organismos ejecutores.

En el **Capítulo I** se sintetiza la información financiera y de producción del Sistema Federal de la Vivienda -FO.NA.VI.- para el año 2021 según el destino dado, por las diferentes jurisdicciones, a los recursos remitidos por el Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat por Transferencias Automáticas, así como los correspondientes a los Programas Federales de Vivienda desarrollados durante el ejercicio; la gestión del recupero de las inversiones efectuadas, el ingreso al Sistema de otros recursos de orden Nacional, Provincial y de otras entidades financieras, la utilización del total de los recursos disponibles, la gestión en la ejecución de las obras en función de la cantidad y calidad de los productos terminados y en ejecución, como así el estado de gestión de la regularización dominial del parque de viviendas existente.

Como Anexos se acompañan planillas, con desagregados por jurisdicción, de los aspectos enunciados precedentemente, incluyendo además la identificación de las inversiones conforme al tipo de obra ejecutada, la disponibilidad de recursos al fin del ejercicio, las obras terminadas y en ejecución de acuerdo al tipo de operatoria desarrollada, costos promedio de vivienda, valores del precio de venta, plazos de amortización, monto de cuotas de amortización y tasas de interés aplicadas. Asimismo, se consigna la Planta de Personal de los Organismos Ejecutores y su relación con la existente a fin del ejercicio 2012 (últimos diez años).

Por otra parte, en el **Capítulo II** se explicita la Evolución Financiera y de Producción del FONAVI y de los Programas Federales de Viviendas en el período comprendido desde septiembre de 1992, fecha de la descentralización de las acciones del Fondo Nacional de la Vivienda establecida por la Ley Nº 24.130, hasta el 31 de diciembre de 2021.

Para el desarrollo de las Auditorias se han integrado equipos interdisciplinarios pertenecientes a la Dirección Nacional de Planes de Vivienda, Infraestructura Urbana y Programa Reconstruir. Al respecto, y de acuerdo al procedimiento habitual, vale aclarar que los informes particularizados sobre cada jurisdicción auditada han sido remitidos oportunamente a las



mismas, no habiendo merecido observaciones sobre su contenido, en virtud de lo cual serán elevados, conjuntamente con el presente documento, para conocimiento y consideración del Honorable Congreso Nacional a través de las Comisiones de Vivienda de ambas Cámaras Legislativas.

Agradecemos la colaboración prestada por el personal de los distintos organismos ejecutores para el desarrollo de las mencionadas Auditorias, lo que ha permitido, dentro de los términos generales y tiempos disponibles, arribar a los resultados síntesis expuestos en el presente Informe, el cual será remitido para conocimiento y consideración del Consejo Nacional de la Vivienda.



CAPITULO I

1. RECURSOS DEL SISTEMA EN EL EJERCICIO 2021

1.1. PROGRAMA FONAVI

1.1.1. Ingresos.

1.1.1.1. Transferencias Automáticas del FONAVI.

El Fondo Nacional de la Vivienda se integra, entre otros, con un porcentaje proveniente de la recaudación del Impuesto a los Combustibles, de acuerdo a lo establecido por el artículo 3º de la Ley Nº 24.464.

Los recursos del Fondo son transferidos Automáticamente a las Jurisdicciones de acuerdo a los coeficientes de distribución consignados en el artículo 5º de la Ley Nº 24.464.

Las Transferencias Automáticas totales remitidas a las jurisdicciones durante el ejercicio 2020 alcanzaron la suma de \$48.970.610.305,32.

Concepto	Monto \$
Transferencias Automáticas FONAVI	48.970.610.305,32
Total:	48.970.610.305,32

Estos resultados implican que, durante 2021, las Transferencias Automáticas remitidas a los Organismos Jurisdiccionales se han incrementado un 80,99% respecto a las del ejercicio 2020 (\$27.056.826.650,47).

Por otra parte, y sobre las Transferencias Automáticas, cabe señalar que la diferencia que surge entre los montos transferidos (\$48.970.610.305,32) y los efectivamente percibidos y acreditados en las cuentas de los Organismos Jurisdiccionales (\$49.184.922.916) (PLANILLA Nº1) obedece a que las últimas transferencias del año 2020 fueron acreditadas en enero de 2021 así como algunas de las últimas de 2021 lo han sido en enero de 2022.

1.1.1.2. Recupero de Inversiones

Durante el ejercicio 2021 los montos netos ingresados a las cuentas de los Organismos Ejecutores por Recupero de Inversiones ascendieron a \$8.536.337.577 (**PLANILLA Nº 2**), representando, de este modo, un incremento en valores absolutos del 31,98% con relación al ejercicio 2020 (\$6.467.739.898).

Estos valores son los considerados por las Auditorías financieras contables a los efectos de la verificación de la posición financiera del Organismo al cierre del ejercicio.



Asimismo, el Área Social recaba de las direcciones y/o departamentos encargados de las cobranzas de los recuperos de inversiones, la información correspondiente a los fondos ingresados a las cuentas individuales por los adjudicatarios.

Por otra parte, la Facturación total registrada, ascendió a la suma de \$12.087.359.257 (PLANILLA N°4) en el periodo considerado, ha registrado una variación positiva con respecto al ejercicio anterior del 51,42%.

El nivel Total de cumplimiento en el Recupero de inversiones alcanzado en el ejercicio, respecto de la Facturación, fue del 70,62% (PLANILLA N°4), observándose de este modo una disminución respecto de la relación porcentual si se la compara con el ejercicio anterior (72,26%).

1.1.2. Egresos.

1.1.2.1. Inversión Total en Obras FO.NA.VI.

Con relación a la Inversión en Obras registradas en las operatorias que conforman el FO.NA.VI se señala que la misma alcanzó la suma total de \$60.925.068.796. La composición de la misma según el tipo de obra se detalla en el cuadro siguiente, adjuntándose el desagregado por jurisdicción en la **PLANILLA N° 5**, anexa al presente informe.

Tipo de Obra	Monto Invertido \$	%
Viviendas e Infraestructura Propia	48.299.618.027	79,28
Infraestructura y Obras Complementarias	8.226.149.751	13,50
Equipamiento	2.734.186.851	4,49
Créditos individuales y/o mancomunados	1.665.114.167	2,73
Total (*)	60.925.068.796	100,00

(*) Dentro de los montos invertidos se encuentran incluidos los complementarios utilizados en obras del Programa de Mejoramiento de Barrios – PRO.ME.BA.-.

De la inversión registrada en Obras FONAVI durante 2021 se deduce un incremento del 142,56% con relación al ejercicio anterior (\$25.117.397.613).

1.2. PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDA

1.2.1. Ingresos Programas Federales de Vivienda.

El Estado Nacional financia con recursos de la Tesorería General de la Nación diversos Programas con el objetivo de disminuir el déficit habitacional existente en el país, ejecutando una política habitacional a través de la ejecución de diversos Programas Federales desarrollados para mejorar el acceso a la vivienda de los sectores más desfavorecidos.



Cabe aclarar que, de los desembolsos destinados a la financiación de estos Programas, los pagos efectuados a los Municipios, fundamentalmente a la Provincia de Buenos Aires para la ejecución de las Obras a su cargo, no han podido ser auditados ya que los mismos no ingresaron a las cuentas verificadas de los Institutos de Vivienda, sino sólo a las habilitadas por aquellos para tal fin.

De acuerdo a lo expuesto, y con esa salvedad, en la siguiente tabla se informan los montos acreditados en las cuentas de los Organismo Ejecutores, destinados a Obras, durante el transcurso del ejercicio 2021. (**PLANILLA Nº 6**)

Programas Federales de Vivienda	Monto \$
Reconstruir	2.929.751.149
Reactivación y Terminación de Obras	2.291.996.664
Fideicomiso Nación	1.339.336.252
Plan Nacional de Viviendas	1.245.890.361
Casa Propia	391.035.049
Techo Digno	315.355.999
Argentina Construye	165.235.112
Lote Ar	130.319.724
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	107.081.200
Plan Nacional de Suelo	59.505.242
Integración Socio Comunitaria	32.499.805
Viviendas Rurales y Aborígenes	16.929.851
Regularización Dominial	9.166.917
Infraestructura	359.545
Total	9.034.462.870

Comparados estos ingresos con los registrados en el Ejercicio 2020 (\$4.941.427.585) se observa un incremento del 82,83% en los fondos acreditados para el desarrollo de estos Programas.

1.2.2. Inversión Total en Obras de Programas Federales de Vivienda.

Durante el Ejercicio auditado, la inversión registrada por este concepto alcanzó la suma de **\$16.504.529.227**. En la **PLANILLA Nº 7** se detallan las erogaciones discriminadas en las jurisdicciones que han adherido a los diferentes Programas y en el cuadro que se expone a continuación la composición global de la misma.



Programas Federales de Vivienda	Monto \$
Plan Nacional de Vivienda	5.156.929.847
Reactivación y Terminación de Obras	4.535.712.899
Techo Digno	3.197.541.378
Reconstruir	1.485.091.149
Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	605.019.862
Mejoramiento del Hábitat (ex Secretaría de Infraestructura)	277.849.465
Casa Propia	272.927.106
Nación Fideicomiso	243.002.283
Argentina Construye	184.595.413
Lote Ar	118.627.153
Casa Activa	113.682.548
Plurianual de Construcción de Viviendas	96.080.551
Viviendas Rurales y Aborígenes	82.408.942
Plan Nacional de Suelo	59.505.242
PROMHIB	19.694.664
Mejoramiento del Hábitat Urbano, Infraestructura y Obras complementarias	19.003.137
Integración Socio Comunitaria	15.611.276
Emergencia Habitacional	13.466.631
Mejoramiento de Viviendas	6.788.964
Regularización Dominial	990.718
Total	16.504.529.227

La diferencia resultante entre la inversión realizada por los Organismos Ejecutores en lo que respecta a los diversos Programas Federales de Viviendas para la ejecución de obras (**\$16.504.529.227**), y los montos transferidos y acreditados (**\$9.034.462.870**) surge de fondos provenientes del Sistema Federal y otros recursos que fueron canalizados por los Organismos a fin de complementar el aporte del Estado Nacional.

Comparando la inversión total del ejercicio con la ejecutada durante el año 2020 (**\$11.043.100.590**) se observa un incremento del 49,46%.



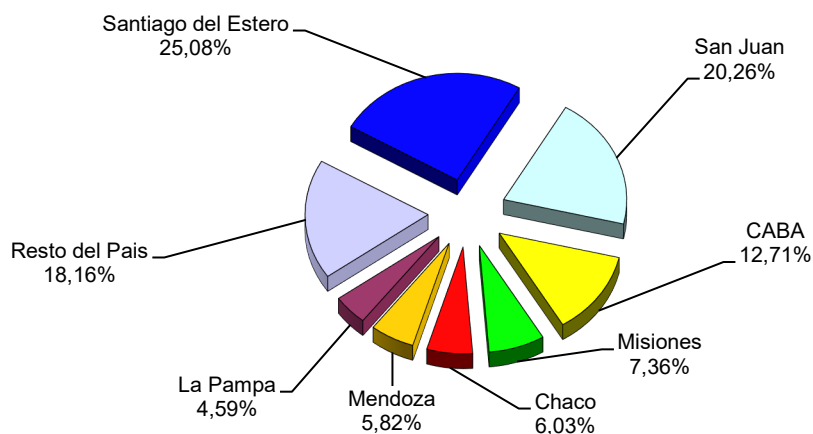
1.3. OTROS RECURSOS (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

Durante el Ejercicio 2021, incrementando las disponibilidades que se adicionan a las Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles, al recupero de inversiones y a los desembolsos Nacionales destinados a la financiación de los diversos Programas Federales de Viviendas, se han incorporado al Sistema otros recursos (de origen Nacional, Provincial y/o Prestamos de Entidades Financieras), destinados a potenciar los programas en desarrollo por parte de los Organismos Jurisdiccionales, por un valor de \$44.509.586.726 (**PLANILLA Nº 8** y sus desagregados por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 9**). Con relación al ejercicio 2020 (\$21.248.351.625) estos recursos complementarios se incrementaron un 109,47%.

En el cuadro que se expone a continuación se detallan las jurisdicciones que durante el Ejercicio 2021 han recibido estos ingresos en montos significativos (más de \$2.000.000.000).

Jurisdicción	Monto \$
Santiago del Estero	11.161.906.512
San Juan	9.018.851.353
CABA	5.655.427.890
Misiones	3.275.263.089
Chaco	2.683.800.558
Mendoza	2.592.344.605
La Pampa	2.040.824.953

La suma de los ingresos en estas Jurisdicciones representa el 81,84% de todos los recursos adicionados al Sistema, correspondiendo el complemento del 18,16% al resto de las jurisdicciones, tal como puede observarse en el siguiente gráfico:





1.4. OTROS EGRESOS NO AFECTADOS A OBRAS. (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES)

Los Organismos Jurisdiccionales han aplicado durante 2021 la suma de \$25.819.335.819 para su funcionamiento y otros gastos no afectados a obras, los que comparados con el ejercicio anterior (\$13.737.114.070), se incrementaron un 87,95%.

La composición de estos egresos es la siguiente:

Gastos de Funcionamiento	15.242.227.921	59,03
Otros Erogaciones	10.528.182.813	40,78
Amortización de Créditos	48.925.085	0.19
Total:	25.819.335.819	100,00%

El detalle de las erogaciones consignadas precedentemente se adjunta al presente informe como **PLANILLA Nº 10** y su desagregado por rubro y jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

Cabe señalar que el incremento observado con relación al ejercicio 2020, obedece a las actualizaciones en los haberes del personal, además del incremento en los insumos utilizados por los Organismos Ejecutores para hacer frente a la operatividad de los programas habitacionales que se llevan a cabo.

Por otra parte, con relación a la Amortización de los Créditos se señala que la variación registrada fue positiva (46,47%) con respecto al Ejercicio anterior (\$33.403.094), tal como puede observarse en el desagregado por rubro y Jurisdicción detallados en **PLANILLA Nº 11**.

1.5. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

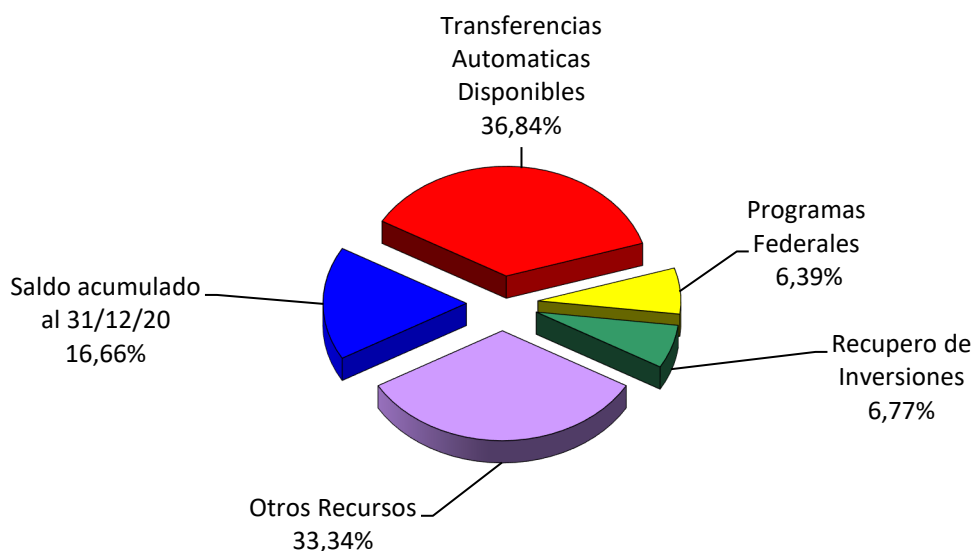
A efectos de determinar la totalidad de recursos disponibles, a los consignados anteriormente, registrados durante el ejercicio 2021, se le debe adicionar el saldo remanente correspondiente al cierre del ejercicio 2020 (\$22.248.342.914).

Esta sumatoria de recursos disponibles arroja un total de \$133.513.653.003 lo cual representa un incremento del orden del 85,06% con relación al ejercicio anterior (\$72.145.955.187), y cuya composición por concepto se detalla a continuación:



CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$	%
Saldo Acumulado al 31/12/20 (Planilla Nº 12)		16,66	22.248.342.914	16,66
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles (Planilla Nº 1)	49.184.922.916	36,84	111.265.310.089	83,34
Recupero de Inversiones (Planilla Nº 2)	9.034.462.870	6,77		
Programas Federales (Planilla Nº 6)	8.536.337.577	6,39		
Otros Recursos (Planillas Nº 8 y 9)	44.509.586.726	33,34		
Total de Recursos Disponibles			133.513.653.003	100,00

En el siguiente gráfico se visualiza la composición del Total de Recursos Disponibles durante el ejercicio 2021 desagregados por fuentes de ingresos, y a los que se le han incorporado el saldo remanente del ejercicio 2020.



1.6. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS DISPONIBLES (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

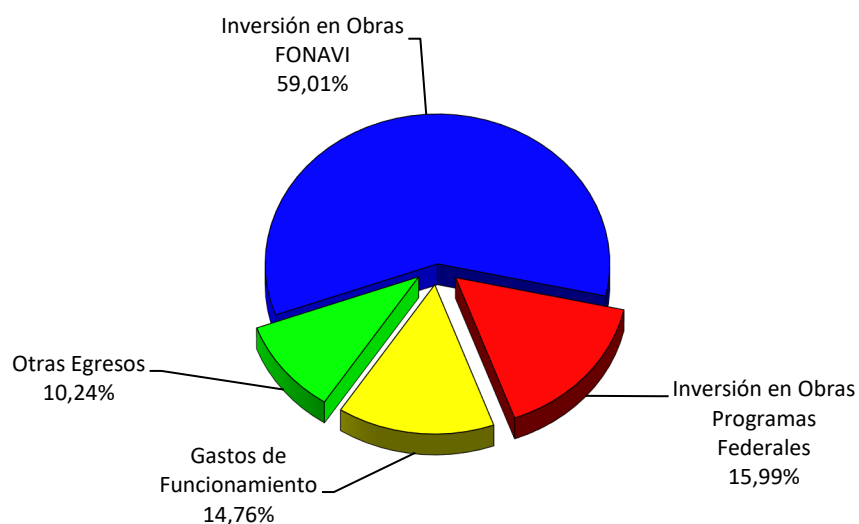
El total de los Recursos disponibles está compuesto por los ingresos del período más el saldo al cierre del ejercicio anterior. Durante el 2021 estos recursos ascendieron a la suma de \$133.513.653.003, de los cuales se han utilizado \$103.248.933.842, según los conceptos que se consignan a continuación, correspondiendo el complemento de **\$30.264.719.161** al Saldo remanente al cierre del ejercicio 2021.

En el siguiente Cuadro se detalla la utilización de los recursos por concepto:



CONCEPTO	Monto Invertido \$	Subtotal	%	Monto Total \$	%
INVERSIONES EN OBRAS FONAVI					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	48.299.618.027	49.964.732.194	82,01	60.925.068.796	59,01
Créditos individuales y/o mancomunados	1.665.114.167				
Infraestructura de nexos y obras complementarias	8.226.149.751		13,50		
Equipamiento	2.734.186.851		4,49		
INVERSIONES EN OBRAS PROGRAMAS FEDERALES					
Viviendas y Soluciones Habitacionales	16.485.526.090		99.88	16.504.529.227	15,99
Infraestructura de nexos y obras complementarias	19.003.137		0,12		
OTRAS EROGACIONES NO AFECTADAS O OBRAS					
GASTOS DE FUNCIONAMIENTO		15.242.227.921	59,03	25.819.335.819	25,00
OTROS EGRESOS		10.577.107.898	40,97		
Amortización de créditos	48.925.085				
Otros Egresos	10.528.182.813				
TOTAL RECURSOS UTILIZADOS				103.248.933.842	100,00

Gráficamente, la utilización de Recursos Disponibles, sin incluir el saldo al inicio del ejercicio, se distribuye en la siguiente forma:



1.6.1. Utilización de los Recursos Totales por jurisdicción

Los recursos totales utilizados en el ejercicio 2021 (\$103.248.933.842) se incrementaron un 106,92% respecto de los utilizados en el periodo anterior (\$49.897.612.273).



En el Cuadro siguiente se visualiza la composición de la utilización porcentual dada a los recursos disponibles por los Organismos Jurisdiccionales para el ejercicio 2021.

Jurisdiccion	Inversion en Obras	%	Gastos de funcionamiento	%	Otros Egresos	%	TOTAL Utilizado
Buenos Aires	3.490.071.696	41,88%	894.717.121	10,73%	3.950.216.878	47,39%	8.335.005.694
Catamarca	1.338.685.452	75,39%	376.800.366	21,22%	60.217.868	3,39%	1.775.703.685
Córdoba	353.878.496	9,56%	164.199.637	4,43%	3.185.023.317	86,01%	3.703.101.450
Corrientes	2.721.178.552	82,75%	557.750.328	16,96%	9.647.609	0,29%	3.288.576.489
Chaco	5.128.387.136	76,53%	1.113.448.164	16,62%	459.011.995	6,85%	6.700.847.295
Chubut	1.340.537.332	76,45%	411.760.793	23,48%	1.118.819	0,06%	1.753.416.944
Entre Ríos	1.804.756.533	74,22%	591.932.541	24,34%	34.865.000	1,43%	2.431.554.074
Formosa	4.488.501.055	90,09%	295.040.534	5,92%	198.939.282	3,99%	4.982.480.871
Jujuy	1.429.763.224	71,71%	524.150.294	26,29%	40.000.000	2,01%	1.993.913.518
La Pampa	1.941.191.042	58,37%	428.391.001	12,88%	955.985.949	28,75%	3.325.567.992
La Rioja	1.071.091.540	86,68%	106.595.510	8,63%	57.946.158	4,69%	1.235.633.208
Mendoza	2.589.694.895	76,04%	714.862.404	20,99%	101.060.947	2,97%	3.405.618.245
Misiones	6.504.024.534	83,69%	1.050.071.854	13,51%	217.398.159	2,80%	7.771.494.548
Neuquen	4.236.098.626	83,39%	817.893.927	16,10%	25.890.576	0,51%	5.079.883.128
Río Negro	1.981.033.454	78,60%	386.063.602	15,32%	153.183.621	6,08%	2.520.280.678
Salta	2.277.040.722	80,20%	513.280.832	18,08%	48.908.869	1,72%	2.839.230.423
San Juan	9.840.650.659	90,49%	459.042.778	4,22%	575.426.040	5,29%	10.875.119.477
San Luis	234.022.434	99,82%	424.811	0,18%	0	0,00%	234.447.245
Santa Cruz	2.695.455.456	87,17%	371.178.463	12,00%	25.720.777	0,83%	3.092.354.696
Santa Fe	3.358.435.839	77,65%	890.921.007	20,60%	75.597.488	1,75%	4.324.954.334
Sgo.Estero	12.629.678.046	91,62%	862.420.241	6,26%	293.161.173	2,13%	13.785.259.459
Tucumán	1.068.512.187	52,21%	902.477.031	44,10%	75.566.917	3,69%	2.046.556.136
T.del Fuego	406.389.820	36,39%	709.121.736	63,49%	1.343.671	0,12%	1.116.855.227
CABA	4.500.519.293	67,87%	2.099.682.948	31,66%	30.876.786	0,47%	6.631.079.027
TOTAL	77.429.598.023	75,00%	15.242.227.921	14,76%	10.577.107.898	10,24%	103.248.933.842



1.7. SITUACIÓN FINANCIERA DEL EJERCICIO 2021

En el siguiente cuadro síntesis se observa la evolución financiera durante el ejercicio 2021.

CONCEPTO	MONTO \$	%	SUBTOTAL	TOTAL \$
Saldo Acumulado al 31/12/20		16,66	22.248.342.914	
1.- INGRESOS			111.265.310.089	
Transf. Autom. Acreditadas disponibles	49.184.922.916	36,84		
Recupero de Inversiones	9.034.462.870	6,77		
Programas Federales	8.536.337.577	6,39		
Otros Recursos	44.509.586.726	33,34		
TOTAL DISPONIBILIDAD				133.513.653.003
2.- EGRESOS			103.248.933.842	
Inversiones en Obras FONAVI	60.925.068.796	59,01		
Inversiones en Obras Prog. Federales	16.504.529.227	15,99		
Gastos de Funcionamiento	15.242.227.921	14,76		
Amortización de créditos	48.925.085	0,04		
Otros Egresos	10.528.182.813	10,20		
TOTAL UTILIZACION DE RECURSOS				103.248.933.842
Saldo Acumulado en Cuentas Corrientes al 31/12/21 (PLANILLA Nº 12)				30.264.719.161

Para la determinación de los Saldos por cada Jurisdicción se ha tomado el movimiento de la totalidad de las cuentas que poseen los Organismos, algunas de las cuales corresponden a fondos propios, jurisdiccionales, préstamos financieros, etc.

El saldo acumulado al 31/12/21 (\$30.264.719.161) se incrementó en la cantidad de \$8.016.376.247, representando ello una suba del 36,03% con respecto al saldo disponible del cierre del ejercicio anterior (\$22.248.342.914). Los saldos correspondientes a cada una de las Jurisdicciones y su estado de disponibilidad se encuentran detallados en la **PLANILLA Nº 12**.

En el Cuadro que se acompaña a continuación se detallan los **Saldos Disponibles** al cierre de los Ejercicios 2020 y 2021 y la variación registrada entre los mismos en valores absolutos.



Jurisdicción	SalDOS Disponibles		
	2020	2021	Variación
Buenos Aires	1.261.408.887	1.080.149.834	-181.259.053
Catamarca	146.440.257	174.539.005	28.098.748
Córdoba	3.061.748.198	2.593.495.005	-468.253.193
Corrientes	1.276.315.732	1.598.431.613	322.115.881
Chaco	957.620.424	637.936.352	-319.684.072
Chubut	474.381.977	1.190.910.712	716.528.735
Entre Ríos	1.050.177.122	1.774.972.254	724.795.132
Formosa	1.181.517.171	781.175.055	-400.342.116
Jujuy	10.480.973	101.665.040	91.184.066
La Pampa	6.561.800	28.982.651	22.420.851
La Rioja	220.158.660	103.648.260	-116.510.400
Mendoza	763.146.607	2.565.052.227	1.801.905.619
Misiones	626.263.286	510.610.078	-115.653.209
Neuquen	47.072.325	261.275.418	214.203.093
Río Negro	1.975.225.234	2.275.003.444	299.778.210
Salta	804.406.637	1.513.310.577	708.903.940
San Juan	929.886.526	1.664.111.867	734.225.341
San Luis	1.999.040.946	3.677.234.699	1.678.193.754
Santa Cruz	209.873.982	230.560.549	20.686.567
Santa Fe	627.961.099	972.935.444	344.974.346
Sgo.Estero	1.082.645.401	1.164.112.473	81.467.072
Tucumán	2.536.154.536	3.838.338.587	1.302.184.052
T.del Fuego	551.775.988	1.206.877.271	655.101.284
CABA	448.079.145	319.390.745	-128.688.400
TOTAL	22.248.342.914	30.264.719.161	8.016.376.247



2. EJECUCION DE OBRAS.

2.1. PROGRAMA FO.NA.VI.

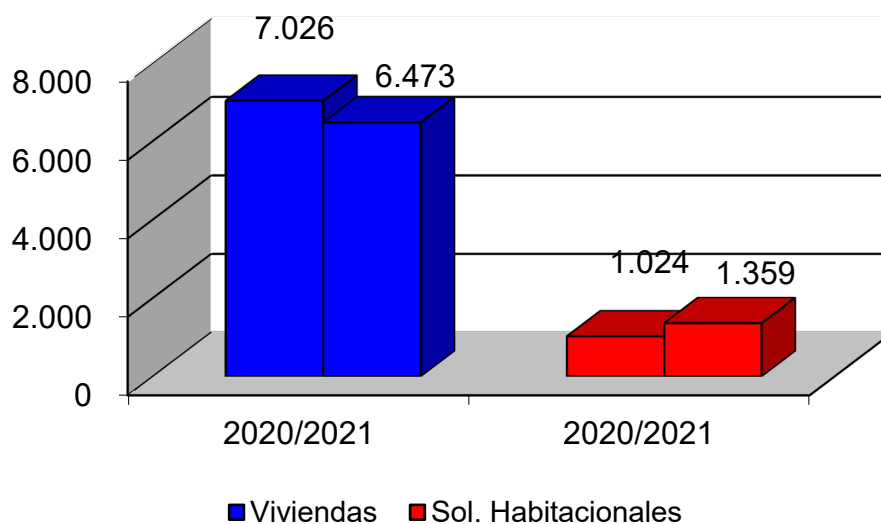
Del análisis sobre la evolución de la producción física de las obras correspondientes al Programa FONAVI durante el ejercicio 2021 auditado y su comparación con los valores del ejercicio anterior, se observa que la cantidad de viviendas en ejecución (20.338) como terminadas (6.473) se incrementó un 6,90% y disminuyó un 7,87% respectivamente. En 2020 fueron 19.026 y 7.026 las viviendas en ejecución y terminadas.

En los gráficos correspondientes a los puntos 2.1.1.1. y 2.1.1.2 se consignan las cantidades totales de viviendas Terminadas y en Ejecución durante el ejercicio 2020. (**PLANILLAS Nº 13 Y Nº 15**) obrantes en el Anexo.

2.1.1. Producción física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

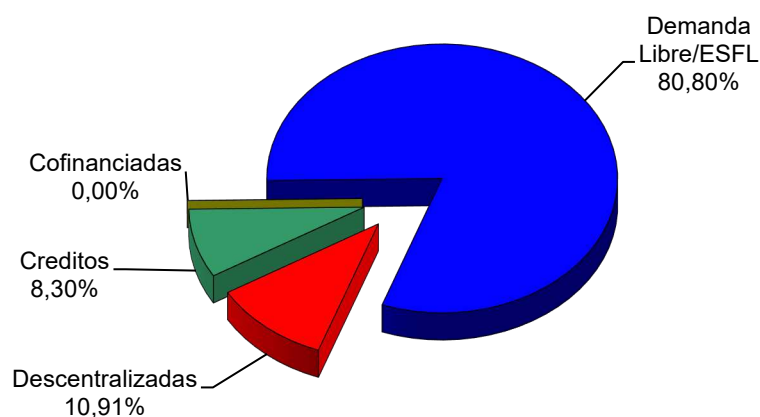
2.1.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales Terminadas durante 2021.

La producción del ejercicio alcanzó la cantidad de 6.473 unidades de viviendas y 1.359 soluciones habitacionales terminadas, registrándose una disminución del 7,87% en unidades de viviendas y un incremento del 32,71% en soluciones habitacionales, con relación al ejercicio 2020. En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción respecto del ejercicio anterior.



Del total de las 6.473 viviendas terminadas, 5.936 unidades (91,70%) fueron ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 537 unidades (8,30%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. (**PLANILLA Nº 13**).

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



Los costos y superficies promedio de las viviendas terminadas durante el 2020 se adjuntan en **PLANILLA Nº 14** por tipo de Operatoria.

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con Recepción Provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios.

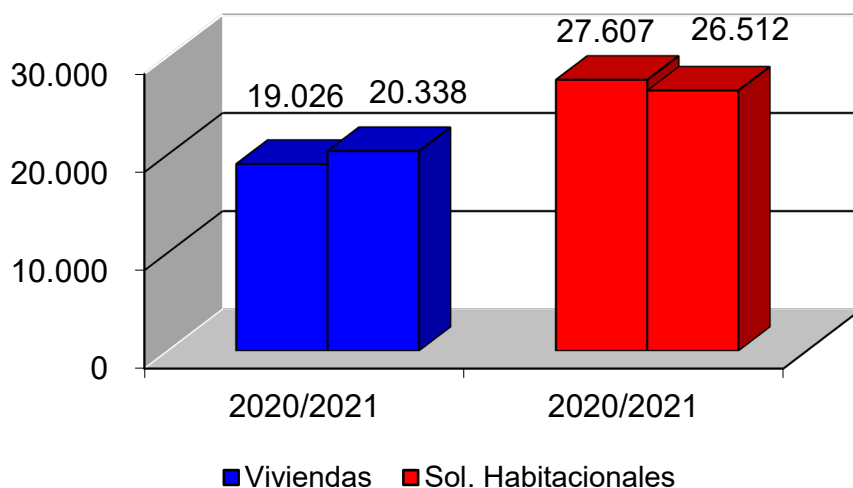
La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de actualización de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.1.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en Ejecución al 31/12/21

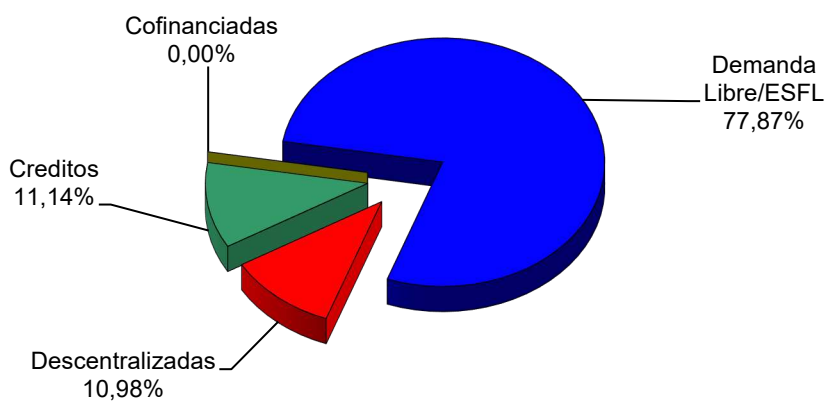
Al cierre del ejercicio 2021 se encontraban en ejecución 20.338 unidades de vivienda y 26.512 soluciones habitacionales. Se observa que las viviendas en ejecución se han incrementado en un 6,90% y las soluciones habitacionales disminuyeron en un 3,97%, respectivamente de los valores registrados en el ejercicio 2020.

En el siguiente gráfico se observa la evolución de la producción y su comparación con el ejercicio anterior.



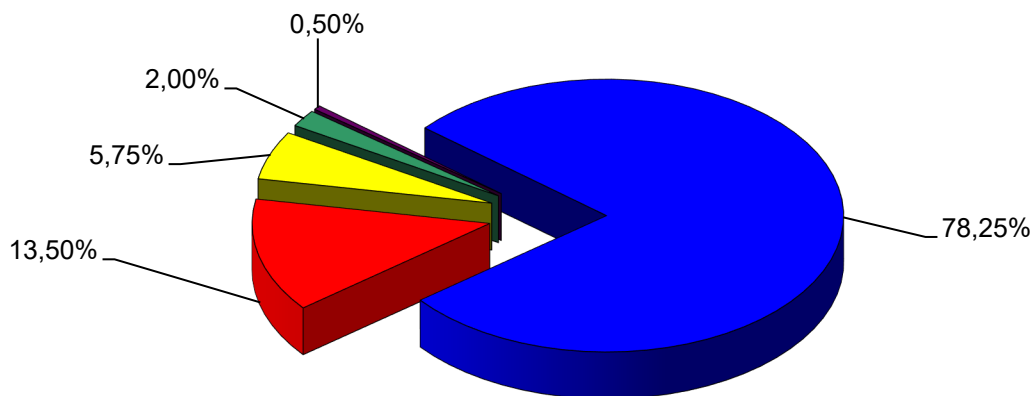
Del total de las 20.338 viviendas en ejecución, 18.072 unidades (88,86%) son ejecutadas por los Organismos Jurisdiccionales en forma centralizada o descentralizada (financiadas total o parcialmente) y otras 2.266 unidades (11,14%) en forma de créditos individuales para construcción o compra de vivienda. **(PLANILLA Nº 15).**

La distribución por tipo de operatoria se detalla en el siguiente gráfico:



2.1.1.3 Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

Del total de conjuntos de viviendas FONAVI terminados y relevados durante el ejercicio, el 78,25% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 13,50% a conjuntos entre 21 y 50, el 5,75% a conjuntos entre 51 y 100, el 2,00% a conjuntos entre 101 y 150 viviendas y el 0,50% a conjuntos mayores de 150 viviendas.

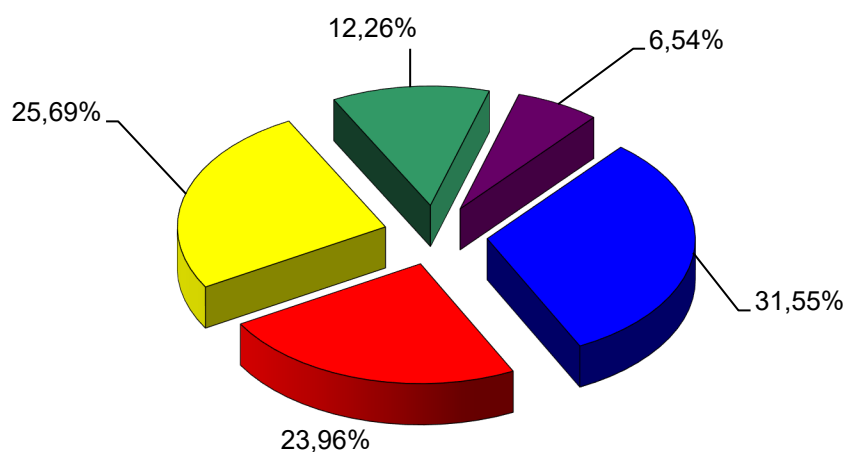


■ de 1 a 20 ■ de 21 a 50 ■ de 51 a 100 ■ de 101 a 150 ■ mas de 150

Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº16 y Nº17**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone esta distribución varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es de 31,55%, para los conjuntos de 21 a 50 del 23,96%, en los conjuntos de 51 a 100 viviendas al 25,69%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 12,26%, y en los conjuntos mayores a 150 la incidencia es de 6,54%.



■ de 1 a 20 ■ de 21 a 50 ■ de 51 a 100 ■ de 101 a 150 ■ mas de 150

Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 17**.



2.1.2. Créditos Individuales y/o Mancomunados.

La evolución de las operatorias de créditos individuales y/o mancomunados durante el periodo 2020/2021 se observa en el siguiente Cuadro Resumen a nivel país: **(PLANILLAS Nº 13 Y 15)**

Tipo de Crédito	Créditos Terminados			Créditos en Ejecución		
	2020	2021	%	2020	2021	%
Construcción o Compra	680	537	-21,02	1.254	2.266	+80,70
Terminación o Ampliación	273	136	-50,18	24.948	23.655	-5,18

De acuerdo con los datos consignados, en relación al ejercicio 2020, puede advertirse que han disminuido las intervenciones terminadas a través de Créditos destinados a Terminaciones y Ampliaciones de viviendas, y destinadas a la Construcción o Compra de aquellas.

En el ejercicio considerado en este informe, la inversión en créditos individuales y/o mancomunados (\$1.665.114.167) alcanzó el 2,73% del total de inversiones en obras FONAVI (\$60.925.068.796) (PLANILLA Nº 5).

2.1.3. Obras de Equipamiento Comunitario e Infraestructura

La cantidad de obras iniciadas, terminadas y las que se encontraban en ejecución al cierre del ejercicio auditado se detallan en la **PLANILLA Nº 18**.

2.1.3.1. Obras de Equipamiento Comunitario

Durante el ejercicio 2021 se ha invertido \$ 2.734.186.851 en Obras de Equipamiento Comunitario, lo cual representa un 4,49% sobre la Inversión Total en Obras FONAVI (\$ 60.925.068.796) del ejercicio (**PLANILLA Nº 5**).

2.1.3.2. Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias.

Durante el ejercicio 2021 se ha invertido \$ 8.226.149.751 en Obras de Nexo de Infraestructura y Complementarias para provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, etc. (**PLANILLA Nº 5**) lo cual representa el 13,50% en relación a la inversión Total en Obras FONAVI del Ejercicio (\$60.925.068.796).

2.2. PROGRAMAS FEDERALES

Durante el ejercicio 2021 en las diferentes jurisdicciones, además de los emprendimientos financiados con recursos del FONAVI explicitados en el punto 2.1. anterior, se ha continuado con la ejecución de obras correspondientes a los diferentes Programas Federales implementados por la Nación, los cuales comprenden la ejecución de viviendas nuevas,



mejoramiento de las existentes (Soluciones Habitacionales), obras de infraestructura de nexo y complementarias así como también obras de equipamiento social.

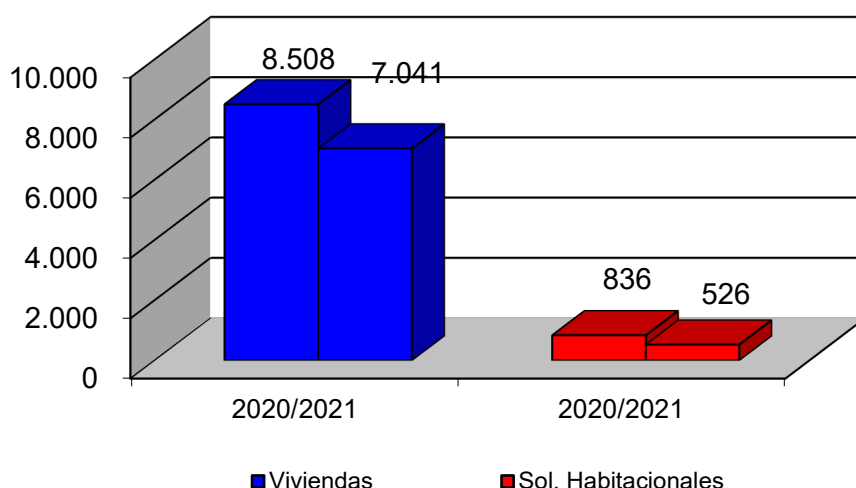
Las intervenciones señaladas se desarrollan a través de diferentes modalidades de los programas y subprogramas vigentes, los que a efectos de cuantificar su producción anual se han resumido en los que se consignan en las Planillas que se anexan al presente informe.

No obstante, cabe señalar que en los informes particulares de las auditorías realizadas a cada jurisdicción se ha detallado la desagregación de las obras según el programa o subprograma al cual corresponden.

2.2.1. Producción Física de Viviendas y Soluciones Habitacionales.

2.2.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante el 2021.

En el siguiente gráfico se observa la evolución global de la producción física de las unidades Terminadas correspondientes a los Programas Federales desarrollados durante el ejercicio 2021 y su relación con el ejercicio anterior, según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales:



Considerando el conjunto de todos los Programas Federales, la cantidad de viviendas terminadas (7.041) y su relación con las terminadas del ejercicio anterior (8.508) se observa una disminución del 17,24%. Respecto de las Soluciones Habitacionales terminadas en 2021 consignadas en el gráfico precedente (526) manifiesta una disminución del 37,44% respecto de 2020 (836).

Cabe señalar que se han considerado “Viviendas Terminadas” aquellas que han contado con recepción provisoria durante el ejercicio o bien las que, no contando con ésta por diferentes circunstancias, se han liberado al uso de los beneficiarios, según detalle desagregado en **PLANILLA Nº 19**.



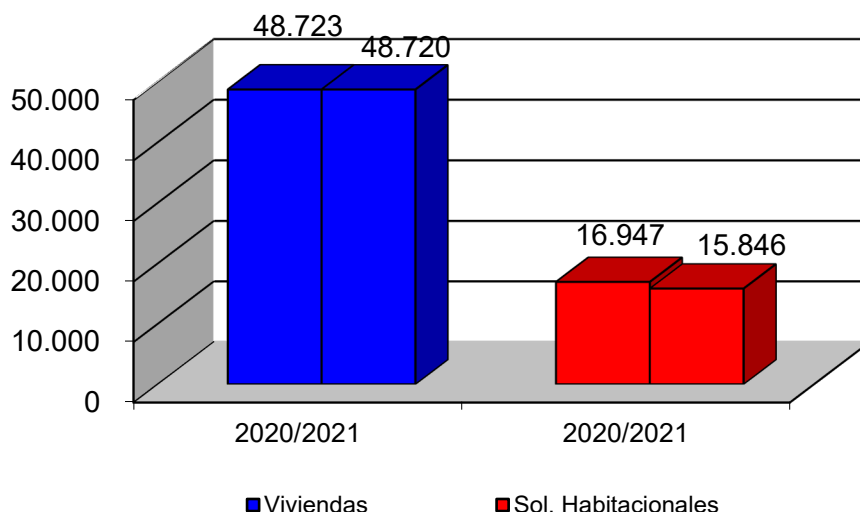
Los costos y superficie promedio de las viviendas terminadas durante el 2021 se adjuntan en **PLANILLA Nº 20** por cada Programa Federal.

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan por provincia en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los proyectos terminados, con sus valores contractuales originales, como así también si éstos fueron alcanzados o no por algún sistema de redeterminación de precios.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada clasificación (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

2.2.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/21.

En el siguiente gráfico se observan el total de las unidades en Ejecución correspondientes a los Programas Federales al 31/12/21, y su relación con el cierre del ejercicio anterior según la información relevada en las diferentes jurisdicciones, desagregada en Viviendas y Soluciones Habitacionales. (**PLANILLA Nº 21**).

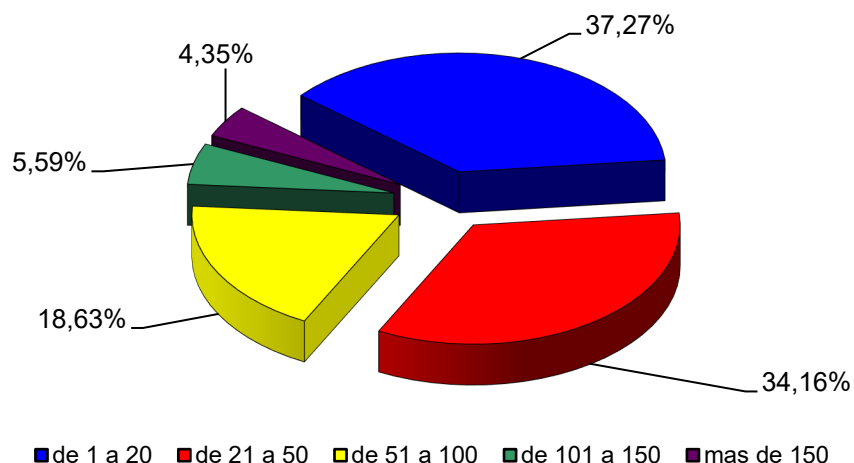


Considerando en el conjunto de todos los Programas Federales la cantidad de viviendas en ejecución al 31/12/21 (48.720) y su relación con las del ejercicio anterior (48.723) se observa una disminución del 0,0062%. Respecto de las Soluciones Habitacionales, el gráfico precedente (15.846) manifiesta también una disminución del 6,50% respecto del ejercicio 2020 (16.947).



2.2.1.3. Viviendas terminadas durante el ejercicio según tamaño de conjunto.

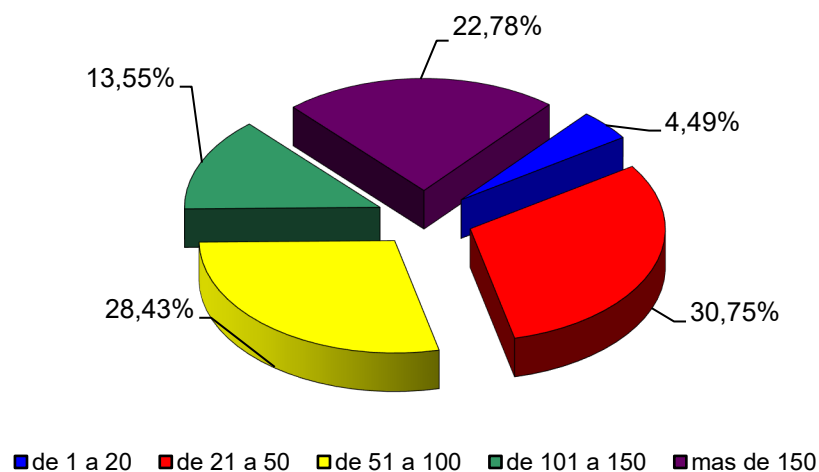
Del total de conjuntos de viviendas de Programas Federales terminados y relevados durante el ejercicio, el 37,27% corresponde a conjuntos entre 1 y 20 viviendas, el 34,16% a conjuntos entre 21 y 50, el 18,63% a conjuntos entre 51 y 100, el 5,59% a conjuntos entre 101 y 150 y el 4,35% a conjuntos mayores de 150 viviendas.



Los valores referenciales se adjuntan en Tablas anexas en **PLANILLAS Nº22 y Nº23**.

Si se tiene en cuenta el número total de viviendas terminadas según la cantidad de proyectos que lo compone el tamaño de los conjuntos varía significativamente.

En efecto, en este caso la incidencia de los conjuntos hasta 20 viviendas es del 4,49%, para los conjuntos de 21 a 50 la incidencia es del 30,75%, los conjuntos de 51 a 100 viviendas el porcentaje de incidencia es del 28,43%, para los conjuntos de 101 a 150 viviendas al 13,55% y los conjuntos de más de 150 viviendas la incidencia es del 22,78%.



Los valores referenciales se adjuntan en Tabla anexa en **PLANILLA Nº 23**.



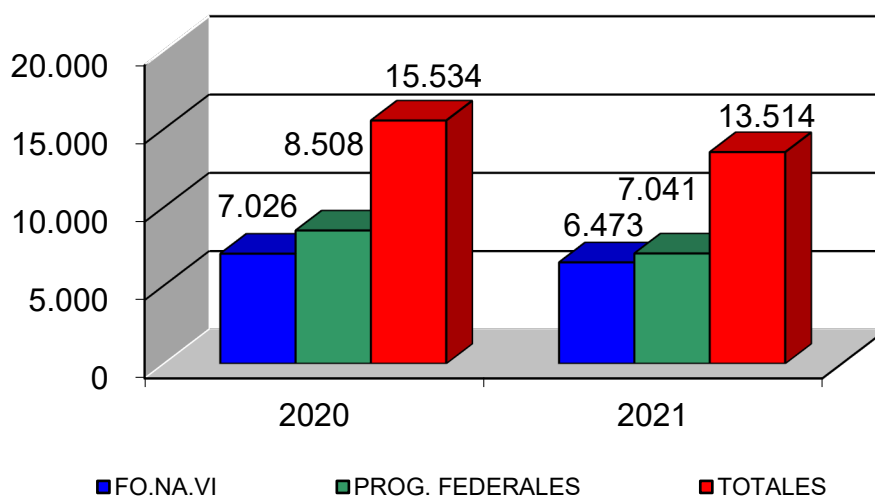
2.2.2. Obras de Infraestructura de Nexo y Complementarias, y Obras de Equipamiento Comunitario.

Durante el ejercicio 2021 a través de los diferentes Subprogramas destinados a financiar este tipo de obras, se han ejecutado intervenciones destinadas a la provisión de agua, energía, alumbrado y gas natural, desagües cloacales, pavimentos y pluviales, servicios en lotes, etc. Así como también las obras relacionadas al equipamiento comunitario. **(PLANILLA Nº 24).**

2.3. PRODUCCIÓN FÍSICA TOTAL ANUAL (FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES).

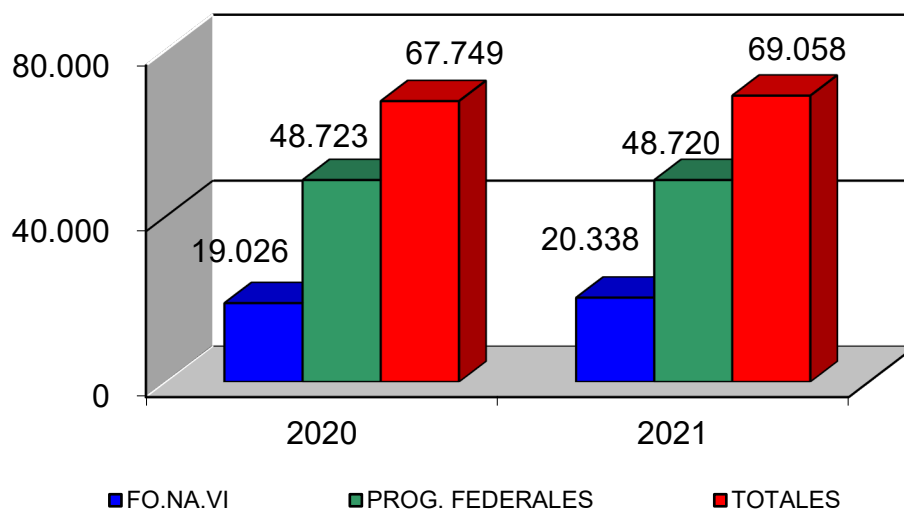
Si se considera además de la producción total FONAVI del ejercicio 2021 la incorporación de las unidades Terminadas y en Ejecución al 31/12/21 correspondientes a los Programas Federales implementados por los Organismos Ejecutores, se arriba a los siguientes resultados de la Producción Física Total Anual:

2.3.1. Total de viviendas terminadas durante 2020 y 2021.





2.3.2. Total de viviendas en ejecución durante 2020 (67.749) y 2021 (69.058).



La producción bruta total durante el ejercicio 2021 (Viviendas Terminadas + Viviendas en Ejecución (82.572) es un 0,85% inferior a la correspondiente del ejercicio anterior (83.283), y permite concluir que durante 2021 se han iniciado 14.823 viviendas, es decir 6.951 viviendas más que en el ejercicio anterior (7.872).



3. ASPECTOS TECNOLÓGICOS Y URBANOS

3.1. SÍNTESIS DE LA EVALUACIÓN TECNOLÓGICA

En el presente informe se utilizó la metodología empleada en ocasiones anteriores, realizando una evaluación cuantitativa y cualitativa de las obras a partir de los siguientes aspectos:

- Desde el punto de vista tecnológico, en función de las resoluciones constructivas aplicadas.
- Desde el punto de vista funcional en relación a las pautas de diseño desarrolladas en las unidades de vivienda.

La cantidad total de viviendas inspeccionadas en todas las operatorias fue de **19.303** unidades, correspondiendo **11.195** viviendas y **5** mejoramientos a las operatorias de Programas Federales y **8.103** viviendas a las operatorias FO.NA.VI.

Se deja constancia que el relevamiento fue realizado sobre un 5% como mínimo del total de viviendas de cada conjunto, porcentaje éste que se amplió a criterio del auditor en aquellas obras donde se detectaron patologías de importancia en la etapa de ejecución.

El total de viviendas inspeccionadas a que se hace referencia resultó ser un **40.17%** inferior a los totales del último año auditado (2018) previo a la pandemia de público conocimiento en que se auditaron **32.263** unidades.

El siguiente cuadro resume la evaluación a nivel país según el tipo de operatoria, expresado en cuatro niveles de calidad, tal como se realizó anteriormente.

CALIFICACION POR OPERATORIA A NIVEL PAIS

OPERATORIA		Cantidad de Viviendas	CALIFICACIÓN							
			MUY BUENA		BUENA		REGULAR		MALA	
			Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
FO.NA.VI.	Demanda Libre	7923	--	--	3110	39.25	4006	50.56	807	10.19
	Cofinanciadas	166	--	--	156	93.97	10	6.03	--	--
	Descentralizadas	7	--	--	7	100	--	--	--	--
	Créditos Individuales	7	--	--	7	100	--	--	--	--
PROGRAMAS FEDERALES	Plurianual	64	--	--	--	--	64	100	--	--
	Techo Digno	1931	--	--	543	28.12	1388	71.88	--	--
	Plurianual Reconvertido	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Construcción de Viviendas	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Varios ⁽¹⁾	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	538	--	--	184	34.2	2	0.37	352	65.43
	Casa Propia	4940	--	--	3025	61.23	1579	31.97	336	6.8
	Mejoramiento de Viviendas	5	--	--	--	--	5	100	--	--
	Reconstruir	2483	--	--	1519	61.17	877	35.33	87	3.5
	Plan Nacional	452	--	--	174	38.49	--	--	278	61.51

⁽¹⁾ Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional, Terminaciones, etc.



Comparativa de valores con relación al ejercicio anterior (2018 previo a pandemia).

Año 2018		Variación 2018/2021	Año 2021	
MB:	0,00 %	(=)	MB:	0,00 %
B:	51,59 %	(-)	B:	49,27 %
R:	36,17 %	(+)	R:	41,22 %
M:	12,24 %	(-)	M:	9,49 %

Los porcentajes, en referencia a la calificación de las viviendas, registraban en el año 2018 los siguientes datos: Las calificadas como **muy buenas** eran un **0,00%**, las calificadas como **buenas** un **51,59%**, las **regulares** un **36,17%** y se registraron porcentajes de las calificadas como **malas** de solo el **12,24%**.

En esta oportunidad, las auditorias correspondientes al año 2021, registran los siguientes datos: Las viviendas calificadas como **muy buenas** representan un **0,00%**, lo cual muestra que se mantienen los valores en esta categoría respecto al año anterior. Las calificadas como **buenas** señalan un **49,27%** indicando una disminución respecto al año 2018 en esta categoría. Las calificadas como **regulares** registran un **41,22%** mostrando un aumento respecto al año anterior. En cuanto a la categoría de **malas**, esta representa un **9,49%** lo cual indica una disminución respecto al año anterior.

En **PLANILLA N° 25 - Anexo A** adjunta, se encuentra la misma desagregación por niveles de calidad referida a cada una de las veinticuatro jurisdicciones para los Programas FO.NA.VI., PROGRAMAS FEDERALES y PLAN NACIONAL DE VIVIENDAS.

En ejercicios anteriores se han tomado como referencia para determinar el nivel de calidad de viviendas aquellas calificadas como “muy buenas” y “buenas”. En esta ocasión, no habiéndose registrado viviendas calificadas como “muy buenas”, se consideraron solamente las calificadas como “buenas” las cuales representan el **49,27%** de las inspeccionadas. En función de ello podemos realizar el siguiente análisis:

- Provincias con niveles de calidad menores del **49,27%** (porcentaje correspondiente a la categoría buena la cual se considera la media país):
Buenos Aires, CABA, Córdoba, Formosa, Mendoza, Rio Negro, San Juan, Santiago del Estero y Tucumán.
- Provincias con niveles de calidad mayores del **49,27%**:
Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Misiones, Neuquén, Salta, San Luis, Santa Cruz, Santa Fe y Tierra del Fuego.

En **PLANILLA N° 25 - Anexo B** adjunta se indica el total de viviendas inspeccionadas construidas a través de **PROGRAMAS FEDERALES**, las que representan el **58,02%** del total general. De la misma se desprende que la sumatoria de viviendas calificadas como “muy buenas” y “buenas” es del **55,11%**.



Las obras incluidas en los subprogramas denominados Reconstruir (**PLANILLA 25-Anexo I-1**) con un 56,30%, Casa Propia (**PLANILLA 25-Anexo I-2**) con un 61,23% y Plan Nacional (PLANILLA 25 – Anexo Ñ) con un 69,79% de evaluación buena, se encuentran por encima de la media del país.

Las obras correspondientes al Programa Federal Plurianual- Techo Digno con **29,41%** (**PLANILLA N° 25-Anexo D**) y Programa Federal de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios con **34,20%** (**PLANILLA N° 25-Anexo H**) de evaluación buena, se encuentran por debajo de la media del país.

El Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas se ubica por debajo de la media país con un **100%** con evaluación regular (**PLANILLA N° 25-Anexo C**), al igual que el Plurianual Reconvertido (PLANILLA 25-Anexo E) y el Programa Federal de Mejoramiento de Viviendas (**PLANILLA N° 25-Anexo I**) también con una evaluación de 100% regular.

No se registraron obras correspondientes a: Programa Federal de Construcción de Viviendas, (**PLANILLA N° 25-Anexo F**), Los Programas Federal denominados Varios (**PLANILLA N° 25-Anexo G**)

En **PLANILLA N° 25-Anexo J** se detalla el total de viviendas inspeccionadas construidas con las operatorias **FO.NA.VI.**, las cuales representan el **41,98%** del total general. Para esta Operatoria se determina que las viviendas calificadas como “muy buenas” y “buenas”, es decir la media del país es de un **40,47%**.

Se encuentran por arriba de la media país: Las Operatorias de Viviendas Cofinanciadas (**PLANILLA N° 25-Anexo L**) con un 93,30%, Descentralizadas (**PLANILLA N° 25-Anexo M**) con un 100% y Créditos Individuales (**PLANILLA N° 25-Anexo N**) con un 100%, en relación al índice de calidad media.

En cuanto a las obras correspondientes a las Operatorias de Viviendas Demanda Libre (**PLANILLA N° 25-Anexo K**) con 39,25 de evaluación buena, se encuentran por debajo de la media país.

3.2. DEFICIENCIAS Y PATOLOGÍAS

Divididas en patologías “poco frecuentes”, “frecuentes” y “generalizadas”, es posible establecer que las primeras constituyen un **7,34%**, las segundas un **9,59%** y las terceras representan un **43,68%**.

Cabe señalar que los porcentajes anteriormente indicados se toman sobre el total de viviendas que efectivamente registran algún tipo de patología según **PLANILLA N° 26-B**.

Con referencia al año anterior se puede observar que las patologías “Poco frecuentes” han disminuido al igual que las “Frecuentes” mientras que las “Generalizadas” han aumentado respecto al año 2018.



Año	PF	F	G
2018	32,06	17,54	50,4
2021	12,10	15,82	72,08

Del análisis realizado se desprende que el nivel de calidad constructivo se ha modificado ligeramente respecto a lo observado en el ejercicio anterior.

De las 19303 viviendas visitadas, Cuadro 3.2.1 se observaron 46.749 patologías (**PLANILLA N° 26-B**). De las cuales se expresan en el Cuadro 3.2.2 solamente las 10 más frecuentes y que en conjunto representan 29.250 patologías (**PLANILLA N° 26-A**):

3.2.1 LISTADO DE PATOLOGÍAS POR ITEMS

ITEMS	Total Patologías x ítem		Poco Frecuente		Frecuente		Generalizado	
	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%	Cantidad	%
E. TECHOS	10.575	22,63	1.775	16,79	817	7,72	7.983	75,49
G. CARPINTERIAS	10.491	22,44	2.665	25,40	3.020	28,78	4.806	45,82
C. MUROS	10.104	21,61	1.412	13,97	2.566	25,40	6.126	60,63
K. DISEÑO VIVIENDA	5.235	11,20	1757	33,56	1888	36,07	1590	30,37
L. O. GENERALES	2.108	4,5	1.082	51,32	677	32,12	349	16,56
H. INSTALACIONES	1.938	4,14	474	24,46	1464	75,54	--	--
M. INFRAESTRUCTURA	1.609	3,44	216	13,42	631	39,22	762	47,36
B. ESTRUCTURAS	1.253	2,69	783	62,49	470	37,51	--	--
J. PINTURA	1.144	2,44	773	67,56	314	27,44	57	5
D. REVOQUES	1.096	2,34	675	61,59	421	38,41	--	--
F. PISOS	941	2,01	593	63,02	348	36,98	--	--
I. REVESTIMIENTO	224	0,48	224	100	--	--	--	--
A. FUNDACIONES	31	0,08	31	100	--	--	--	--
TOTALES	46.749	100	12.460	26,66	12.616	26,98	21.673	46,36

Se puede observar claramente en este cuadro que las patologías relacionadas con los **Techos** aparecen en el primer lugar con un **22,63%** registrando un aumento con respecto al año anterior en el que se registró un **16,56%**. La ausencia de aleros y/o las dimensiones insuficientes de estos aparece nuevamente en este rubro con mayor proporción. Este factor, previsible en etapas de proyecto, tienen significativa importancia en cuanto a la protección de los paramentos exteriores de los agentes climáticos como la lluvia y, por otra parte, exponen menores superficies a la radiación solar mejorando el control higrotérmico en épocas de altas temperaturas.

En segundo lugar, el rubro **Carpinterías** aparece con un **22,44%**. El porcentaje de incidencia de este rubro aumentó con relación al registrado el año anterior que fue del **15,73%**. La falta o



deficiente calidad de elementos de oscurecimiento y el mal diseño de las carpinterías fueron las patologías que más se repitieron en este rubro.

El rubro de **Muros** aparece en el tercer lugar con un porcentaje de **21,61%** lo cual representa una disminución con relación al registrado el año anterior que fue de **29,37%**. La patología con mayor incidencia que se ha observado es la Deficiente aislación térmica de muros exteriores.

En cuarto lugar, se registra el rubro de **Diseño de la vivienda** con un **11,20%** disminuyendo con respecto a lo informado en el ejercicio anterior que fue de **15,68%**.

En este rubro las patologías más importantes son el deficiente diseño funcional y deficiente diseño en función de futuras ampliaciones (Este se refiere a la imposibilidad de realizar ampliaciones ordenadas y sin afectar las características técnicas, constructivas y funcionales de la vivienda).

Las patologías referidas a **Observaciones Generales** se encuentran en el quinto lugar con una incidencia del **4,5%** y representa un aumento con respecto al ejercicio anterior en el que se registró un 3,69%. El incumplimiento de normas de seguridad e higiene en obra, Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial y la falta de secuencia lógica de obra fueron las más frecuentes.

En el sexto lugar se registra el rubro de **Instalaciones y Artefactos** con un **4,14%** representando una disminución respecto del ejercicio anterior que fue del **5,83%**. Se registró la inadecuada distribución de los artefactos en el baño y se repite la falta de protección de la cañería y/o tanque de reserva.

Incluida para el ejercicio 2018 dentro del nomenclador, se registra en el séptimo lugar el rubro de **Infraestructura del conjunto** con una incidencia del **3,44%** lo que refleja una disminución respecto del registro anterior que fue el **4,75%** donde se destacan el atraso de las obras de infraestructura con respecto de las obras de viviendas y el incumplimiento de los plazos contractuales.

En el octavo lugar está el rubro de **Estructuras** con un **2,69%** lo que refleja un aumento respecto del ejercicio anterior que fue del **1,25%**. Respecto de este rubro las patologías que más se repiten son el deficiente diseño estructural, las desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de h° a° y el insuficiente recubrimiento de la armadura.

En el noveno lugar se encuentra el rubro de **Pintura** con un **2,44%** por encima del **0,84%** del año anterior. Se destacan la decoloración de la pintura exterior y/o descascaramiento.

En décimo lugar aparece el rubro de **Revoques** con una incidencia de **2,34%** el cual registra una disminución respecto al período anterior que era de un **4,29%**. Entre las patologías detectadas Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería y revoques cuarteados. El porcentaje de incidencia de este rubro se debe, en forma significativa, a una mano de obra escasamente capacitada y a la falta de seguimiento técnico.

El rubro de **pisos** con un **2,01%**, aumentó respecto al período anterior en el que registró un **1,72%**, ubicándose en el décimo primer lugar. Entre las patologías más frecuentes se



encuentran la falta de juntas de dilatación en veredas y ancho de veredas perimetrales insuficientes.

En el décimo segundo lugar aparece el rubro **Revestimientos** con un **0,48%** lo que representa un aumento respecto al año anterior que registro un **0,27%**. Se observó como patología principal las roturas y el desprendimiento del revestimiento por deficiente colocación.

Por último, se ubicó el rubro de **fundaciones** con un **0,08%** que indica un aumento en cuanto al anterior registro que fue del **0,02%**, destacándose como patología las fundaciones inapropiadas para el tipo de suelo.

3.2.2 DIEZ PATOLOGÍAS MÁS FRECUENTES

Nº	PATOLOGIAS	Viviendas Totales	% (*)	FRECUENCIA		
				Poco Frecuente	Frecuente	Generalizada
1	Ausencia de aleros.	7.027	15,03	946	465	5.615
2	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.	5.653	12,09	534	1.027	4.092
3	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.	6.623	26,72	179	739	5.705
4	Deficiente diseño funcional.	2.083	4,45	723	370	990
5	Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial.	469	1,00	469	--	--
6	Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.	808	1,72	66	742	--
7	Atraso de las obras de infraestructura respecto de las obras de viviendas.	1111	2,37	49	300	762
8	Deficiente diseño estructural.	263	0,56	263	--	--
9	Decoloración de la pintura exterior.	658	1,40	658	--	--
10	Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para paso de cañerías.	449	0,96	92	357	--
	TOTALES	25.143	53,78	3.979	4.000	17.164

(*) El porcentaje se calcula sobre el total de las **46.749** patologías observadas.

Analizando el cuadro precedente se puede inferir que el tema relacionado con la **ausencia de aleros** en los techos tiene un peso fundamental con un **15,03%** sobre el total de las patologías. Siendo este un elemento a considerar en la etapa de proyecto, pues su mala resolución genera superficies de muros exteriores expuestas a los rayos solares los cuales absorben calor por radiación elevando la temperatura de la masa de los muros aumentando la temperatura interior de los ambientes con la consecuente deficiencia en el confort interior ocasionando un mayor consumo energético para adaptarlo a la vida diaria. Además, los aleros ayudan a proteger las carpinterías exteriores preservando su vida útil y disminuyendo su mantenimiento.



Respecto a las carpinterías, se observan patologías en el segundo lugar con **falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento** (control de la luz solar en zonas cálidas, control visual y de seguridad) con **12,09%**.

En tercer lugar, se destaca la deficiente aislación térmica de los muros con un **26,72%** que representa un porcentaje muy elevado tratándose de un factor clave en el rubro de muros. Ante esta situación, se deberá verificar por parte de los Institutos, el cumplimiento con los índices de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial e intersticial establecidos en las Normas IRAM 11603, 11605 y 11625.

El principal factor de esta deficiencia esta ocasionado por el no cumplimiento con los mínimos índices de aislamiento de muros exteriores requeridos, contemplados en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”, por falta de verificación de su funcionamiento mediante los cálculos de transmitancia térmica y de riesgo de condensación superficial e intersticial, según Normas IRAM 11625.

En cuarto y quinto lugar, se encuentran el **deficiente diseño funcional** con un **4,45%** y **deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial** con un **1,00%** los cuales surgen de la etapa de proyecto.

En sexto lugar, se destaca la **Inadecuada distribución de los artefactos en el baño** con un **1,72%** la cual deriva también de la etapa de proyecto.

En el séptimo lugar se encuentra la **Infraestructura atrasada respecto de las viviendas** con un **2,37%**. Cabe señalar que para la evaluación del ejercicio 2018 se incluyó en el nomenclador todo lo referente a la infraestructura del conjunto ya que en los informes sobre ejercicios anteriores fue uno de los inconvenientes a nivel país que generaba importantes inconvenientes a la hora de entregar las viviendas.

En octavo lugar se encuentra en el rubro de estructuras la patología **deficiente diseño estructural** con un 0,56% que, si bien no es un porcentaje alto, preocupa por ser un rubro fundamental en la vida útil de las viviendas.

En noveno lugar se ubica la **Decoloración de la pintura exterior** con un **1,4%**.

Por último, en el décimo lugar se destaca la **Rotura de revoques y capa aisladora por canaletaje para paso de cañerías** que refleja la falta de control en obra.

Por otra parte, si sobre las **19.303** unidades auditadas y que presentan un total de **46.749 patologías** detectadas quisiéramos efectuar un análisis, debemos tomar como base lo detallado en la “Planilla de Patologías Constructivas según Ítems” (**PLANILLA N° 26-B**), obrantes en el Anexo.



3.3. INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

Servicios Básicos de Infraestructura, Nexos y Obras Complementarias:

Con relación a este punto se reitera lo informado anteriormente donde se hizo referencia a la falta de planificación integral, previsión y coordinación entre los organismos que intervienen en la aprobación y ejecución de las obras de infraestructura básica para el normal funcionamiento de los barrios.

A raíz de los inconvenientes detectados año tras año al respecto, se decidió incluir en el nomenclador utilizado en la verificación de los conjuntos de vivienda un ítem sobre la infraestructura de los conjuntos. Durante el ejercicio 2021 las patologías relacionadas con la infraestructura se ubicaron dentro de las diez más frecuentes con un apreciable número de predios que no contaban con los servicios básicos antes de ser iniciadas las obras de viviendas lo que generó importantes atrasos en las entregas. Así mismo, en los casos en que es necesaria la ejecución de obras de nexo, estas no solo incrementan los plazos de obras, sino también los costos de estas que en muchos casos no se advierte en etapas de proyecto y de aprobación de las factibilidades de servicios.

Se recomienda tomar las medidas pertinentes a fin de evitar las falencias mencionadas dando intervención a los organismos competentes para realizar un adecuado análisis de las condiciones de los predios en cuanto a la infraestructura con la que cuentan y a las posibles obras de nexos que se deben realizar para conectarse a las redes existentes en la zona.

Equipamiento:

Las obras de equipamiento comunitario que son fundamentales para el normal funcionamiento de los barrios, por lo general se realizan mucho tiempo después de la entrega de los conjuntos de vivienda lo cual genera que los centros de salud, educación, etc. existentes en la zona, funciones al límite de su capacidad operativa. Cabe señalar que en la mayoría de las provincias se prevén los espacios destinados para el equipamiento en aquellos conjuntos de vivienda que por su número así lo ameriten, pero su ejecución depende de otros organismos y estos se transforman con el tiempo en espacios residuales.

Para evitar estos inconvenientes será indispensable que los diferentes organismos involucrados en la planificación, desarrollo y ejecución de estas obras tomen las medidas necesarias a fin de que los conjuntos de viviendas cuenten al momento de la entrega con el equipamiento básico para su normal funcionamiento.

3.4. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Los nuevos barrios que se generan a través de los distintos programas en desarrollo se caracterizan, en general, por constituir una yuxtaposición de conjuntos, desvinculados o con escasa conexión al tejido urbano consolidado. Esta situación supone la ausencia de una elaborada planificación urbana que tenga en cuenta las condiciones emergentes de una nueva intervención como, por ejemplo, la conexión con el transporte público, previsión del servicio de recolección de residuos, adecuada conexión con los centros de salud, educación, y de seguridad.



Asimismo, se deberán analizar las condiciones de accesibilidad a estos futuros sectores urbanos. Sobre este particular, se ha observado que las vías de conexión no cuentan con los mínimos requerimientos para un tránsito vehicular normal, situación que hace prever circunstancias de intransitabilidad en períodos de precipitaciones.

En referencia a la trama vehicular interna de los conjuntos, si bien esta cuenta, en general, con cordón cuneta y badenes, las calles no se pavimentan y solo se ejecuta algún tratamiento superficial de consolidación, situación que permite el tránsito en condiciones climáticas normales pero que se tornan intransitables en temporada de lluvias.

En lo concerniente al diseño urbano, se emplean modelos de manzanas que permiten trabajar con lotes en espejo de dimensiones tales que generan terrenos que varían entre 200 y 300 m² de superficie. Estos se repiten casi sin grandes variaciones sin tener en cuenta la topografía, orientación, asoleamiento, ambiente social, estética, etc. En referencia a los prototipos adoptados, en general de planta baja e implantados en formas apareada no se consideran factores tales como adecuada orientación que garantice un mínimo asoleamiento en ambientes principales, y aprovechamiento de las características topográficas del lugar. Sobre esta situación, es necesario que, en etapa de proyecto se tengan presentes los mencionados factores a fin de lograr una disposición más flexible del conjunto con un óptimo aprovechamiento de las orientaciones y de las características particulares del predio.

Será conveniente combinar tipologías de viviendas agrupadas de media densidad y baja altura que permitan procurar el uso racional y lógico del terreno. Resulta tan perjudicial dilapidar el uso de las tierras como ajustar las dimensiones excesivamente provocando problemas de hacinamiento en la convivencia entre las familias adjudicatarias.

3.5. CONCLUSIONES

Aspectos urbanísticos

Del mismo modo que se indicaba en los anteriores informes, se reitera la necesidad de efectuar estudios previos de impacto urbano-ambiental que contemplen adecuadas regulaciones del uso del suelo como así mismo una planificación de crecimiento y desarrollo en áreas de futuros asentamientos.

Se ha podido verificar nuevamente numerosos barrios de viviendas entregadas que carecen del equipamiento necesario. Por tal motivo se deberá prever el equipamiento (centros de salud, educación, seguridad, espacios verdes y sectores comerciales) cuya ejecución acompañe al de las obras de viviendas con el fin de garantizar el normal funcionamiento de los barrios.

Para garantizar la entrega de viviendas en tiempo y forma se recomienda sanear los predios en cuanto a los aspectos legales, infraestructura básica y obras de nexo antes de dar inicio a la ejecución de las viviendas.



Aspectos tecnológicos - proyectuales

Desde el punto de vista del diseño se recomienda proyectar prototipos de viviendas que respondan con un adecuado diseño a la región bioclimática donde se implanta, considerando aspectos tales como orientación, vientos dominantes, topografía, etc.

Con respecto al diseño funcional de las viviendas, se reitera la necesidad de analizar en etapa de proyecto, las posibilidades de ampliación de los prototipos, afectando lo menos posible las características técnicas, constructivas y funcionales. Se recomienda con este mismo fin, incluir en la entrega de las viviendas, un manual de usos y mantenimiento, como así también la documentación que indique claramente las posibilidades de ampliación más ventajosas con el objeto de lograr una imagen más homogénea del barrio y mantener la identidad del mismo.

Por otra parte, desde el punto de vista tecnológico es indispensable garantizar un mayor confort y ahorro energético mediante una correcta elección de materiales que cumplan con las calidades establecidas en los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social”.

En relación a este mismo punto, se deberán verificar los coeficientes de Transmitancia Térmica y de Riesgo de Condensación para todos los cerramientos en contacto con el exterior para lo cual es de exigencia el cálculo de Transmitancia Térmica y de Riesgo de Condensación de acuerdo con el “Documento Higrotérmico” según Normas IRAM 11601, 11603, 11605 y 11625.

En otro orden, se deberá dar cumplimiento a lo establecido en los Convenios Marco en referencia a la obligación de que cada obra cuente con una inspección permanente por parte de los Institutos de Vivienda y/o de los Municipios.



4. ASPECTOS SOCIALES

4.1. CRITERIOS DE SELECCIÓN DE BENEFICIARIOS.

Hasta la descentralización de los recursos FONAVI, operada por el Pacto Fiscal en agosto de 1992, la metodología de adjudicación de viviendas estaba normada por las Resoluciones Reglamentarias Nº 42, 73 y 132, dictadas por la ex Secretaría de Vivienda, en el marco de la Ley Nº 21.581. Las mismas promovían la constitución de Registros Permanentes de Demanda como base de datos primaria, para caracterizar el déficit habitacional.

Por Ley Nº 24.464 sancionada el 8 de marzo de 1995, se crea el Sistema Federal de Vivienda, en cuyo Artículo 6º se promulga que "...quedan facultados los organismos ejecutores en materia de vivienda de cada Jurisdicción, para el dictado de normas, tendientes al cumplimiento del destino impuesto." (Artículo 1º "...facilitar las condiciones necesarias para posibilitar a la población de recursos insuficientes, en forma rápida y eficiente, el acceso a la vivienda digna").

A partir del año 2003 se comenzó a implementar el Plan Federal de Construcción de Viviendas, a través del cual se busca atender a los hogares de bajos recursos que necesitan una vivienda, a través de la financiación de la construcción de viviendas nuevas con recursos presupuestarios nacionales, en todas las jurisdicciones del país. En este sentido está dirigido a fortalecer el proceso de reactivación económica de la industria de la construcción.

El Plan Federal de Construcción de Viviendas incluye los siguientes Programas: Reactivación de Obras FONAVI (Etapas I y II), Construcción de Viviendas I, Plurianual/Techo Digno/Plan Nacional, Solidaridad, Integración Socio comunitaria.

Se transcribe a continuación, el cuadro con las diferentes metodologías utilizadas para la selección de aspirantes y la adjudicación de viviendas, sistematizando la información proveniente de las Auditorías realizadas por la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura al Ejercicio 2020, en cada Jurisdicción:

Jurisdicción	Registro de demanda	Número de Inscriptos	Alcance del Registro	Selección de Adjudicatarios	Observaciones
Buenos Aires	Sin datos				
Catamarca	Sí	18.959	Total, permanente, informatizado.	Sistema de puntaje y cupos	El Departamento de Evaluación de Postulantes realiza las inspecciones y constataciones necesarias, a los fines de determinar la veracidad de la situación socio-económica y documentación presentada por los postulantes



Córdoba	No	18.377	Cerrado desde el año 1997.	Sistema de sorteo público y descentralizado en el interior de la provincia.	Desde el año 2016 solo se está ejecutando el Plan Lotengo, cuya inscripción es on line, tanto para capital como para las localidades del interior.
Corrientes	Sí	76.946	Total, permanente, informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público	La Gerencia entrega turnos a las familias, junto con los requisitos para postularse y la documentación a presentar al momento del turno. En las localidades del interior, cuando se comienza a construir un barrio se convoca a través de publicidad en los medios locales y un equipo del Instituto viaja a la zona para completar las fichas correspondientes. Los inscriptos de Capital deben realizar una actualización anual de sus datos, aunque no hubiera modificaciones, como condición para participar de los sorteos. En el interior esta actualización se realiza en la forma descripta para la inscripción.
Chaco	Sí	21.707	Total, permanente, informatizado	Sorteo público y descentralizado	Los requisitos y condiciones vigentes para acceder a una vivienda o solución habitacional, se aplican conforme el perfil socioeconómico de la población destinataria.
Chubut	Sí	31.410	Total, permanente, informatizado	Demanda Libre: puntaje. Entidades Intermedias: selección a cargo de la entidad.	Para los casos de Demanda Libre, la selección de las familias beneficiarias es realizada siguiendo un orden de puntaje. El procedimiento para la obtención de puntaje se desarrolla en la ficha de inscripción, el cual consta de tres módulos.
Entre Ríos	Sí	68.494	Total, permanente, informatizado	Sorteo público	En caso de tener problemas en la inscripción online, los interesados pueden asistir a la Municipalidad o Junta de Gobierno más cercana, o a las regionales que posee el Instituto en la provincia.
Formosa	Sí	60.590	Parcial, permanente, informatizado.	Programas Federales: Sorteo público y cupos. Viviendas aborígenes y rurales: por consenso / Evaluación socioeconómica.	Desde el año 2013 se realiza anualmente un empadronamiento anual de la demanda urbana, para la inscripción y actualización de datos en la ciudad de Formosa.
Jujuy	Sí	18.738	Total, permanente e informatizado.	Sorteo público y Descentralizado.	A partir del año 2021, la inscripción y actualización de datos se realiza sólo en forma online.
La Pampa	Sí	11.626	Total, permanente, informatizado.	No se han terminado, ni entregado soluciones habitacionales.	Cuenta con delegaciones en las ciudades de General Acha y General Pico los cuales tienen personal municipal capacitado asignado para las tareas específicas de información/ registro/ actualización de datos.



La Rioja	Sí	17.072	Total, permanente, informatizado	La modalidad de adjudicación está sujeta a la operatoria del programa de viviendas a adjudicar.	Desde 2017 los postulantes deben mantener actualizado su legajo, recurriendo anualmente al Dpto. Registro de Aspirantes y Selección de Postulantes, reconfirmando su necesidad habitacional o bien para modificar los datos y documentación del legajo. En caso contrario el postulante pierde su condición de inscripto.
Mendoza	Sí	120.250	Total, permanente, informatizado	Sistema descentralizado.	El proceso de selección y adjudicación descentralizado en Municipios y Entidades consiste en una primera instancia en elaborar listados, priorizando la demanda, a partir del establecimiento de criterios de selección propios. Luego los listados son enviados al Instituto para ser evaluados por las áreas Técnico Legal, Social y Financiera del Instituto.
Misiones	Sí	57.625	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público	Continúa vigente el proceso de adjudicación de viviendas llave en mano, mediante Resolución Reglamentaria Nº 178/18, que establece los requisitos básicos para la obtención de una vivienda social, la cual toma en cuenta los ingresos declarados, cruzándolos con el costo de la canasta familiar actualizada, con el objetivo de que puedan costear el pago de la cuota de recupero.
Neuquén	Sí	49.115	Total, permanente, informatizado.	Sistema descentralizado	El Instituto no participa de la selección de los postulantes, sino que interviene en la regularización de los ocupantes de las viviendas en barrios ya entregados, de acuerdo a lo reglamentado en la Resolución 169/2014.
Río Negro	Sí	24.305	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	En aquellas localidades en las cuales no hay agencia, cuando hay algún proyecto en ejecución personal del Instituto se traslada a las mismas para realizar inscripciones de postulantes, así como actualizaciones de datos, y también a los fines de contar con un diagnóstico y poder planificar futuros conjuntos.
Salta	Sí	11.148	Total, permanente e informatizado.	Sistema de puntaje y sorteo público.	El Instituto cuenta con delegaciones en las localidades de Orán y Tartagal, en donde se realizan también inscripciones y actualizaciones.
San Juan	Sí	65.873	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público y evaluación socio económica.	La selección de beneficiarios para la operatoria demanda libre, se sigue realizando a través de la metodología estipulada por la Resolución IPV Nº 1737/13, la cual establece que para cada complejo habitacional el Departamento de Adjudicaciones y Servicio Social procederá al cierre temporal de las actualizaciones y/o inscripciones en el registro, a fin de emitir un padrón de inscriptos con domicilio declarado en la zona de influencia del emprendimiento.
San Luis	Si	33.730	Cerrado desde el año 2017	Evaluaciones socio económica.	En el año 2017, mediante Decreto 4168, se aprobó la reglamentación del Proyecto Integral de Vivienda.
Santa Cruz	Sí	6.880	Parcial, no permanente, informatizado.	Sistema de puntaje.	Se realizaron pre inscripciones y llamados a inscripción y actualización de datos en aquellas localidades en las que hubo entrega de viviendas.



Santa Fe	Sí	137.566	Total, permanente, informatizado.	Sorteo público.	El registro de demanda digital se mantiene abierto para inscripción y actualización de datos, cerrándose aproximadamente dos meses antes de cada sorteo, y hasta su realización. Las municipalidades y comunas cumplen un rol de asesoramiento y evaluación de los resultados arrojados por la implementación del nuevo registro.; así como en la difusión (oral y escrita) para que la población tome conocimiento del llamado a inscripción, como así también, de las distintas operatorias ofrecidas.
Santiago del Estero	Sí	17.025	Se mantuvo cerrado.	Sorteo público y descentralizado.	Se realiza una preselección de los postulantes, en primer lugar, según la localidad en que se van a adjudicar las viviendas, y, en segundo lugar, según los ingresos percibidos del grupo familiar, teniendo en cuenta el monto de la cuota de pago estimada para el recupero de la vivienda.
Tierra del Fuego	Sí	10.688	Total, permanente, Informatizado	Selección de una franja de la demanda en función de la obra en ejecución. La misma se ordena por antigüedad de inscripción.	La inscripción de los postulantes para la demanda libre se realiza en las sedes del I.P.V. de los departamentos de Ushuaia, Tolhuin y Río Grande.
Tucumán	Si	100.159	Informatizado	Sorteo público, evaluación Socioeconómica o descentralizada.	Para las operatorias de demanda libre, continuaron con la modalidad utilizada años anteriores, a saber: habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción y actualización de datos en la localidad, y permanece abierta alrededor de tres semanas. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.
C.A.B.A.	No	Sin datos	Cerrado desde el año 2.004	Las modalidades de selección y adjudicación de beneficiarios dependen de la operatoria vigente.	El Registro Único de Demanda del Instituto de Vivienda de la Ciudad (IVC) desde el año 2004 permanece cerrado. Pese a ello, realizan inscripciones de la demanda espontánea para potenciales beneficiarios de planes de vivienda o bien para el Programa Créditos Hipotecarios Individuales (Ley 341).

Con relación a las metodologías utilizadas para el **Registro de la Demanda** en cada Jurisdicción, se analizó el cuadro que antecede siguiendo los mismos criterios y clasificación utilizados en el Informe Síntesis de Auditorías del año anterior:

Registro Total y Permanente en 16 jurisdicciones: Catamarca, Corrientes, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Juan, Santa Fe y Tierra del Fuego.

Registro Parcial y Permanente en 1 Jurisdicción: Formosa.



Registro Parcial y No Permanente en 2 Jurisdicciones: Santa Cruz y Tucumán.

Registro Cerrado en 4 jurisdicciones: CABA, Córdoba, San Luis y Santiago del Estero.

Sin informar: Buenos Aires.

Asimismo, con relación a los **Procedimientos para la Selección de Adjudicatarios**, las Jurisdicciones se distribuyen de la siguiente manera:

Sistema de Puntaje: Chubut, Santa Cruz.

Sistema de Sorteo Público: Córdoba, Chaco, Entre Ríos, Formosa, Jujuy, Misiones, San Juan, Santa Fe, Santiago del Estero, Tucumán.

Sistemas de Puntaje y Sorteo: Corrientes, Río Negro, Salta.

Sistema de sorteo público y descentralizado: Chaco, Córdoba, Jujuy, Santiago del Estero, Tucumán.

Descentralización en Municipios y/o Entidades Intermedias: Mendoza, Neuquén.

Evaluación Socio-económica: Formosa, San Juan, San Luis, Tierra del Fuego, Tucumán.

Sin informar: CABA.



Cuadro N° 1 – Total de Viviendas entregadas a familias con discapacidad en el total de viviendas entregadas en el ejercicio, por Jurisdicción – 2022 (en números absolutos y porcentajes)

Jurisdicción	Total viviendas entregadas 2021 (1)	Viviendas entregadas a flías c/discap. 2021 (2)	Porcentaje en el Total Entregado 2021 (3) (2/1)
Buenos Aires	1.453	s/d	s/d
Catamarca	281	2	0,7
Ciudad A. de Bs Aires	Sin informar		
Córdoba	0	0	0
Corrientes	251	20	8,0
Chaco	354	20	5,6
Chubut	509	65	12,8
Entre Ríos	302	24	7,9
Formosa	436	34	7,8
Jujuy	1.027	16	2,5
La Pampa	0	0	0
La Rioja	449	41	9,1
Mendoza	932	102	10,9
Misiones	548	71	13,0
Neuquén	492	34	7,0
Río Negro	596	46	7,7
Salta	741	63	8,5
San Juan	2.033	95	5,0
San Luis	51	6	11,8
Santa Cruz	205	21	10,2
Santa Fe	1.044	74	7,1
Santiago del Estero	695	32	5,0
Tierra del Fuego	52	3	5,8
Tucumán	1.043	28	2,7
TOTAL	13.494	797	5,9

ANÁLISIS referido a datos del Cuadro N° 1

Se entregaron 13.494 viviendas en total. Hubo 797 familias beneficiarias con algún integrante con discapacidad en el total país (con exclusión de Buenos Aires y CABA que no brindaron información relativa). El porcentaje de viviendas entregadas a este segmento de la demanda en el conjunto de las 22 jurisdicciones restantes fue de 5,9%, en el ejercicio 2022, habiendo disminuido un 0,8%, en relación al ejercicio 2021.

Las provincias con porcentajes más alto de obra adjudicada a familias con discapacidad fueron Misiones (13%), seguida por Chubut (12,8%), Mendoza (10,9%) y Santa Cruz (10,2%).



Las Jurisdicciones con los porcentajes más bajos fueron Catamarca (0,7%), Jujuy (2,5%) y Tucumán (2,7). Las provincias de Córdoba y La Pampa no adjudicaron obra a familias con discapacidad.

Evolución en la atención a Familias con Discapacidad 2020-2021

Jurisdicción	Total viviendas entregadas en cada ejercicio (a)	Viviendas entregadas a flías c/discap. en cada ejercicio (b)	Porcentaje en el Total de Obra Entregado (c) (b/a)
TOTAL 2020	9.497	634	6,7
TOTAL 2021	13.494	797	5,9
EVOLUCIÓN 2020- 2021	3.997	163	4,1

La cantidad total de viviendas entregadas en el ejercicio aumentó en 3.997 unidades respecto a 2020, y la de viviendas entregadas a familias con integrante con discapacidad, aumentó 163 unidades.

4.3. CARACTERÍSTICAS SOCIO ECONOMICAS DE LOS BENEFICIARIOS

A partir del monto de las cuotas de amortización de viviendas de cada Operatoria, suponiendo que no debe exceder el 20% de los ingresos totales del grupo familiar, se ha calculado el ingreso mínimo para acceder a la compra de dichas viviendas. Se presenta en el cuadro siguiente el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas con recursos FONAVI:

Jurisdicción	FONAVI	
	2 d.	3 d.
Buenos Aires	22.765	16.080
C.A.B.A.	s/d	s/d
Catamarca	---	---
Córdoba	39.725	---
Corrientes	21.515	---
Chaco	---	---
Chubut	61.252	100.944
Entre Ríos	64.155	---
Formosa	---	---
Jujuy	11.523	---
La Pampa	---	---
La Rioja	13.640	---
Mendoza	38.710	---
Misiones	78.458	---
Neuquén	8.000	---
Río Negro	58.715	---
Salta	8.140	---
San Juan	31.022	---
San Luis	15.000	---
Santa Cruz	27.958	28.353
Santa Fe	31.458	31.837
Santiago del Estero	31.960	---
T del Fuego	220.660	---
Tucumán	---	---
Total	44.623	43.981



El cuadro precedente indica que el nivel de ingreso familiar mínimo promedio para acceder a una vivienda FONAVI de **2 dormitorios**, durante el período 2021 fue de \$44.623, con una disparidad significativa de precios existente en todo el territorio nacional.

En el cuadro siguiente se presenta el perfil socioeconómico de los adjudicatarios de las viviendas financiadas por medio de los Programas Federales:

Jurisdicción	P. F. Construcción I		P.F. Construcción Plurianual/Techo Digno		Integración Socio Comunitaria	
	2 d.	3 d.	2 d.	3 d.	2 d.	3 d
Buenos Aires	---	---	4.175	---	---	---
C.A.B.A.	Sin informar					
Catamarca	---	---	42.300	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---	---	---
Corrientes	---	---	27.610	---	---	---
Chaco	5.590	---	23.080	---	---	---
Chubut	51.296	---	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---	---	---
Formosa	---	---	38.350	---	---	---
Jujuy	---	---	61.115	---	4.520	---
La Pampa	---	---	---	---	---	---
La Rioja	---	---	21.565	29.760	---	---
Mendoza	---	---	18.920	---	---	---
Misiones	---	---	---	---	---	---
Neuquén	---	---	36.060	---	---	---
Río Negro	---	---	85.150	---	---	---
Salta	---	---	38.215	---	---	---
San Juan	---	---	15.708	---	3.100	4.500
San Luis	---	---	---	---	---	---
Santa Cruz	29.160	45.565	54.105	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---	---	---
Santiago del Estero	---	---	74.455	---	---	---
T del Fuego	---	---	212.185	---	---	---
Tucumán	---	---	66.045	---	---	---
Total	28.682	45.565	51.190	29.760	3.810	4.500



A su vez, para acceder a una vivienda de **2 dormitorios** de los Programas Federales, el nivel de ingreso familiar mínimo, durante 2021 según el tipo de Operatoria fue dentro del rango de:

- Programa Federal de Construcción de Viviendas I: \$ 28.682
- Programa Federal de Construcción de Viviendas II: \$ 51.190
- Programa Federal de Integración socio comunitaria: \$3.810

4.5 RECUPERO DE CUOTAS DE AMORTIZACIÓN

Cuadro Nº 5 - Evolución del recupero 2011-2021 en porcentajes

Jurisdicción	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Buenos Aires	58,5	60,4	62,3	59,5	64,6	45,9	93,4	54,7	54,9	40,9	53,9
Catamarca	70,5	68,7	72,7	77,7	79,8	70,0	73,8	85,1	85,1	73,1	73,4
Córdoba	73,3	71,0	70,2	67,7	74,2	87,7	65,8	99,8	93,3	92,5	73,1
Corrientes	64,8	67,0	50,9	66,0	71,8	65,0	71,8	67,2	66,8	52,3	56,6
Chaco	72,7	74,0	76,0	66,8	64,6	56,8	49,5	56,2	58,1	60,2	60,7
Chubut	62,2	65,7	65,9	61,3	74,4	64,0	66,7	74,4	71,4	64,6	50,5
Entre Ríos	55,0	58,9	81,0	89,0	117,2 ¹	82,3	84,5	75,6	77,0	74,0	75,6
Formosa	51,3	51,8	55,7	57,2	61,4	53,8	50,9	49,0	49,1	39,0	47,0
Jujuy	64,0	77,0	71,6	71,5	78,3	78,0	79,0	85,8	77,2	82,4	D.I.
La Pampa	56,3	56,0	59,4	59,6	70,2	72,8	77,5	51,5	45,8	52,3	51,9
La Rioja	64,9	77,9	74,8	79,1	81,3	76,7	77,8	77,0	67,1	64,0	66,4
Mendoza	75,2	74,3	79,2	75,1	51,1	51,2	47,0	78,1	43,2	65,7	63,6
Misiones	95,0	96,3	87,6	83,7	80,6	81,5	76,0	77,0	70,4	72,7	78,0
Neuquén	66,8	65,9	69,1	67,9	82,1	71,0	61,7	64,4	66,4	63,6	70,8
Río Negro	71,9	72,5	73,2	72,6	75,4	68,8	70,8	70,8	70,7	65,3	66,6
Salta	79,9	79,0	80,3	82,6	84,5	91,0	93,2	91,0	88,6	86,2	91,9
San Juan	73,1	75,7	77,2	77,3	78,2	71,7	78,0	84,0	65,1	60,0	82,4
San Luis	96,4	97,0	96,3	83,2	Sin informar				100,0	48,7 ²	80,5
Santa Cruz	79,7	74,0	75,7	65,0	86,9	73,6	75,6	58,8	64,0	Sin datos	59,7
Santa Fe	73,6	75,7	79,1	79,2	89,3	63,7	71,5	95,2	90,5	63,4	36,6
Stgo. del Estero	66,4	70,2	75,3	61,3	84,2	86,8	76,9	81,9	84,2	81,5	83,8
Tierra del Fuego	85,0	83,5	83,8	82,1	82,6	79,1	79,7	78,6	75,5	63,6	73,3
Tucumán	75,5	81,6	79,7	74,6	77,9	82,3	93,8	87,5	77,3	72,7	76,9
C.A.B.A.	90,5	104	98,0	115	193,5	96,2	98,8	s/d	D.I.	D.I.	49,4
Total	72,2	74,6	75,4	73,9	78,5	69,6	74,5	78,6	71,7	62,9	67,1

D.I. = Dato Inconsistente

Del cuadro anterior puede concluirse que el porcentaje promedio de Recupero de Cuotas de amortización de Obras FONAVI y Programas Federales entre los años 2020 y 2021, sobre la facturación emitida por los organismos durante los respectivos ejercicios aumentó un 4,2% con respecto al ejercicio anterior.

² Según lo informado por el Jefe del Programa Planeamiento y Gestión de Recursos, para los años 2019 y 2020 se informaron de manera invertida los valores de recupero y facturación.



En el año 2021 estaban por debajo del promedio, las siguientes Jurisdicciones: Buenos Aires, Corrientes, Chaco, Chubut, Formosa, La Pampa, La Rioja, Mendoza, Río Negro, San Cruz, Santa Fe y CABA.

4.6. ESCRITURACIONES

En lo referente al proceso de escrituración de las viviendas adjudicadas y escrituradas acumuladas al 31/12/2021, el 49,1% de las viviendas adjudicadas fueron escrituradas. Al respecto, se observa que el porcentaje ha disminuido en un 1,5% en relación al ejercicio anterior.

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2021	Acumuladas al 31/12/21		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	1.453	10.147	0	s/d	259.650	s/d
Catamarca	281	1.129	0	28.973	16.911	58,4
Córdoba	0	357	0	59.541	31.927	53,6
Corrientes	113	340	0	65.571	31.068	47,4
Chaco	354	1.182	0	74.697	63.574	85,1
Chubut	509	135	0	42.078	27.101 ³	64,4
Entre Ríos	302	1.699	0	52.015 ⁴	40.810	78,5
Formosa	436	2	0	30.106	6.370	21,2
Jujuy	1.027	374	0	44.061	19.072	43,3
La Pampa	0	387	0	40.286	18.800	46,7
La Rioja	449	135	0	30.283	14.258	47,1
Mendoza	932	114	0	72.312	46.725	64,6
Misiones	548	3.000	0	66.190	37.589	56,8
Neuquén	492	642	0	53.078	19.051	35,9
Río Negro	596	638	0	45.417	17.639	38,8
Salta	741	31	0	61.781	32.256	52,2
San Juan	2.033	629	0	67.411	22.175	32,9

³ La cantidad no coincide con las adjudicadas al 31 de diciembre del 2020, dado que se realizó un reajuste en la información.

⁴ La cantidad no coincide con las adjudicadas al 31 de diciembre del 2020, dado que se realizó un reajuste en la información.



San Luis	51	1.110	0	62.375	19.113	30,6
Santa Cruz	205	161	0	20.355	4.531	22,3
Santa Fe	1.116	655	0	80.969	33.228	41,0
Stgo. del Estero	695	200	0	64.124	15.036	23,4
Tierra del Fuego	49	385	0	12.540	8.514	67,9
Tucumán	1.043	450	0	55.777	19.165	34,4
C.A.B.A.	s/d	s/d	s/d	20.097 ⁵	19.922 ⁶	99,1
Totales	13.425	23.902		1.150.037	564.835⁷	49,1⁸

Ninguna de las Provincias escrituró viviendas adjudicadas durante 2021.

Por lo expuesto, se puede inferir que la mayoría de las Provincias no están cumpliendo con la Ley N° 24.464/95, que dice que “...las viviendas, cuya adquisición se financie a través de créditos con recursos del Fondo Nacional de la Vivienda se deberán escriturar dentro de los 60 días de la adjudicación de aquél”.

Analizando el cuadro relativo al porcentaje de las viviendas escrituradas acumuladas al 31/12/21 (49,1%), se desprenden tres situaciones diferenciadas:

Provincias con un % de viviendas escrituradas inferior al 30%	Formosa, Santa Cruz, Santiago del Estero
Provincias con un % de viviendas escrituradas entre el 31% y el 50%	Corrientes, Jujuy, La Pampa, La Rioja, Neuquén, Río Negro, San Juan, San Luis, Santa Fe, Tucumán
Provincias con un % de viviendas escrituradas superior al 50%	Catamarca, Córdoba, Chaco, Chubut, Entre Ríos, Mendoza, Misiones, Salta, Tierra del Fuego, CABA

⁵ Información correspondiente al 31 de diciembre del año 2020.

⁶ Información correspondiente al 31 de diciembre del año 2020.

⁷ Se restaron del total las viviendas escrituradas correspondientes al IVBA, dado que no contamos con el dato de viviendas adjudicadas para Buenos Aires, esto a fin de no distorsionar el cálculo del %.

⁸ Para calcular el % se restaron las viviendas correspondientes al Instituto de Vivienda de Buenos Aires, dado que no contamos con el dato de viviendas adjudicadas para esa Jurisdicción.



CAPITULO II

SOBRE EL PERIODO SETIEMBRE 1992 – DICIEMBRE 2021

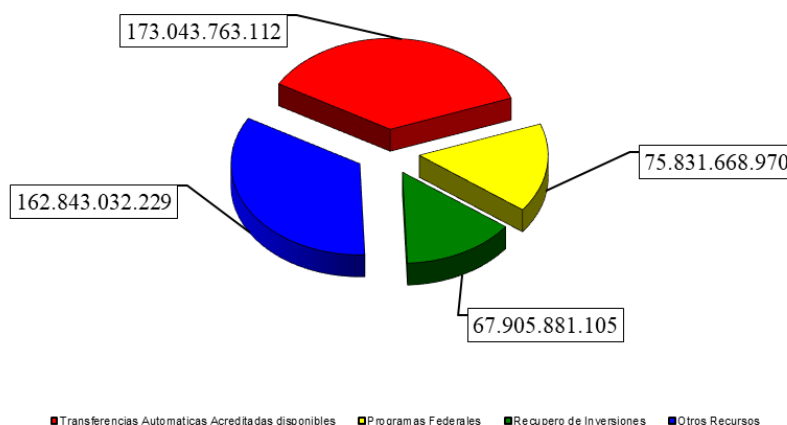
1. EVOLUCION FINANCIERA DEL SISTEMA (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES DE VIVIENDAS).

1.1. TOTAL DE RECURSOS DISPONIBLES.

Los Ingresos Totales Disponibles registrados a partir del 01/09/92, en virtud del Acuerdo Interestadual suscripto en Agosto de 1992, ratificado por la Ley Nº24.130 y consolidado con la Ley Nº24.464 "Sistema Federal de la Vivienda", a los cuales se han incorporados los recursos Nacionales destinados al desarrollo de las obras de los diversos Programas Federales de Vivienda hasta el 31/12/21 alcanzaron la suma de **\$479.624.345.416** según el siguiente detalle:

Concepto	Monto	%
Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles	173.043.763.112	36,08
Programas Federales de Viviendas *	75.831.668.970	15,81
Recupero de Inversiones	67.905.881.105	14,16
Otros Recursos	162.843.032.229	33,95
Total:	479.624.345.416	100,00

(*) Ingresos en las Cuentas de los Organismos Ejecutores. No incluye transferencias a municipios u otros organismos.



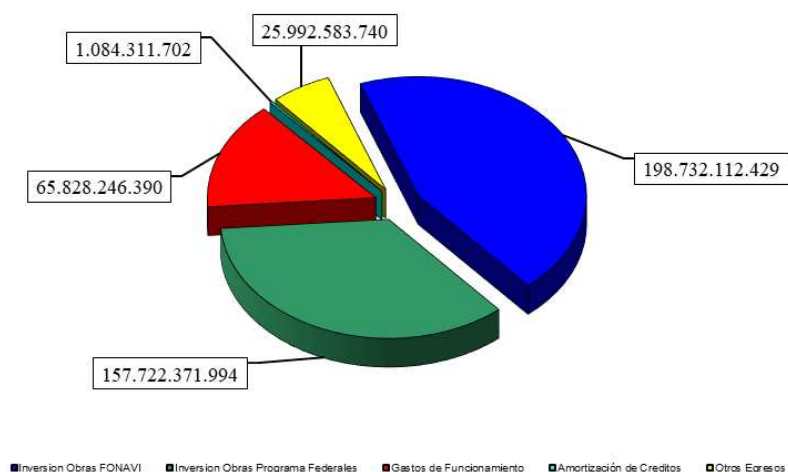


1.2. UTILIZACIÓN DE LOS RECURSOS.

Los egresos han totalizado en el mismo lapso, la suma de **\$449.359.626.255**, cifra que contempla tanto las inversiones directas en obras como otros egresos vinculados a las mismas, según se detalla seguidamente:

Concepto	Monto \$	%
Inversión Obras FONAVI	198.732.112.429	44,23
Inversión Obras Programas Federales	157.722.371.994	35,10
Gastos de Funcionamiento	65.828.246.390	14,65
Amortización de Créditos	1.084.311.702	0,24
Otros Egresos	25.992.583.740	5,78
Total:	449.359.626.255	100,00

La distribución de los montos utilizados (**\$449.359.626.255**) se ilustra en el siguiente gráfico:





1.3. SITUACIÓN FINANCIERA DEL SISTEMA (PERÍODO 1992-2021)

Según lo detallado anteriormente, el Sistema alcanzó una totalidad de recursos de **\$479.624.345.416** los cuales fueron detallados en el **Punto 1.1**. Por otra parte, durante ese período se han utilizado la suma de **\$449.359.626.255**, según lo informado en el **punto 1.2**.

En el siguiente Cuadro se observa la evolución financiera del Sistema:

CONCEPTO	MONTO \$	%	TOTAL \$
Total Ingresos			479.624.345.416
Transf. Autom. Acredit. disponibles	173.043.763.112	36,08	
Programas Federales	75.831.668.970	15,81	
Recupero de Inversiones	67.905.881.105	14,16	
Otros Recursos	162.843.032.229	33,95	
Total Egresos			449.359.626.255
Inversión en Obras FONAVI	198.732.112.429	44,23	
Inversión en Obras Prog. Federales	157.722.371.994	35,10	
Gastos de Funcionamiento	65.828.246.390	14,65	
Amortización de Créditos	1.084.311.702	0,24	
Otros Egresos	25.992.583.740	5,78	
Saldo Acumulado al 31/12/21			30.264.719.161

El detalle de la composición del saldo de cada jurisdicción se encuentra consignado en la **PLANILLA Nº 12**.

CAPITULO II

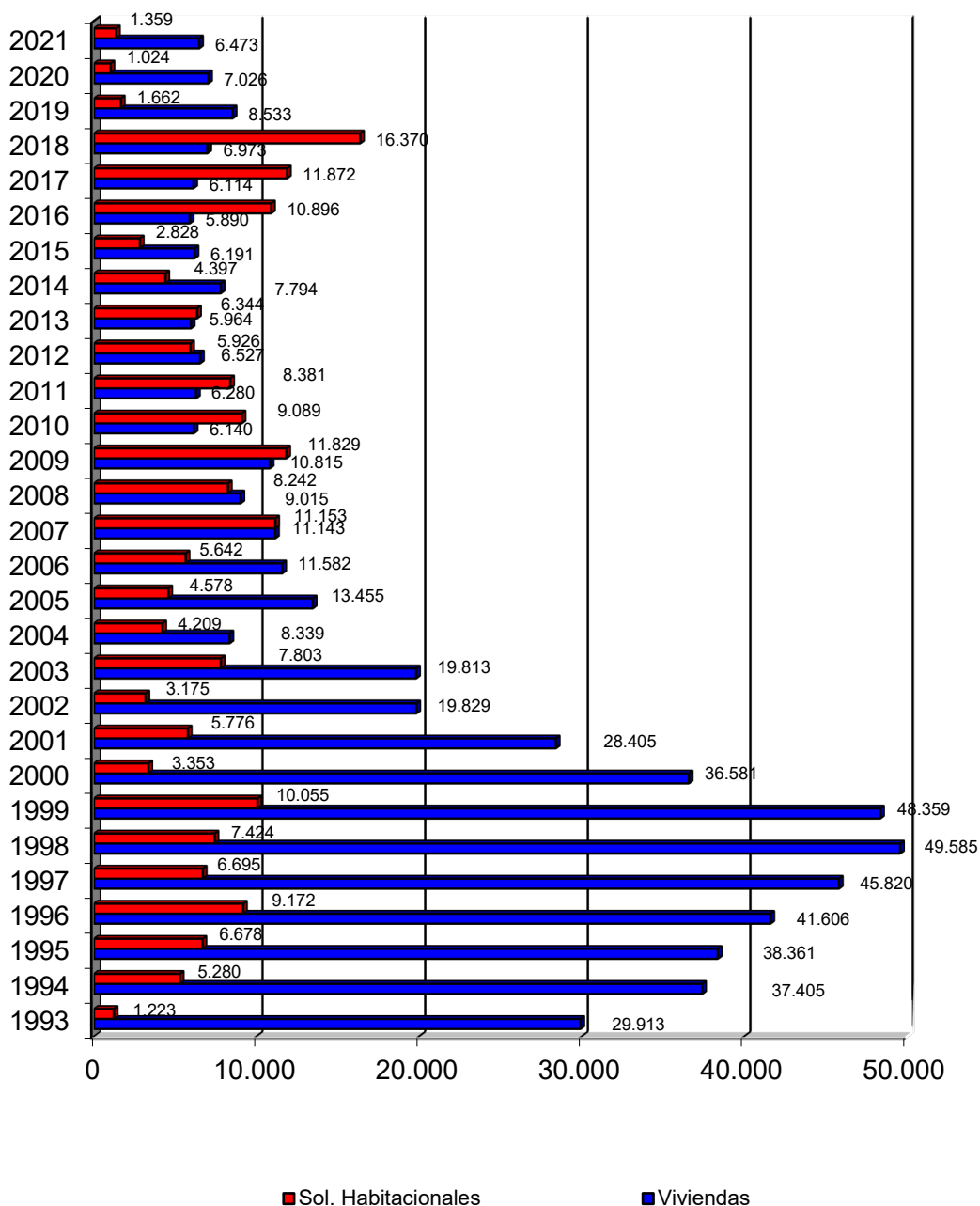
2. EVOLUCION DE LA PRODUCCION DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI, DESDE 09/92 AL 31/12/21.

Los siguientes gráficos muestran la evolución anual de viviendas y soluciones habitacionales terminadas y en ejecución al cierre de cada ejercicio a partir de septiembre de 1992, fecha ésta consignada en la Ley Nº 24.130 por la que se dispusiera la descentralización en el uso de los recursos del FONAVI por parte de las distintas jurisdicciones.



2.1. VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES FO.NA.VI TERMINADAS POR EJERCICIO.

En el gráfico siguiente se observa la evolución anual de la producción de viviendas y soluciones habitacionales FO.NA.VI. terminadas entre el 09/92 y el 12/21, sin considerar las obras del Programa Federal de Reactivación. etapas I y II.

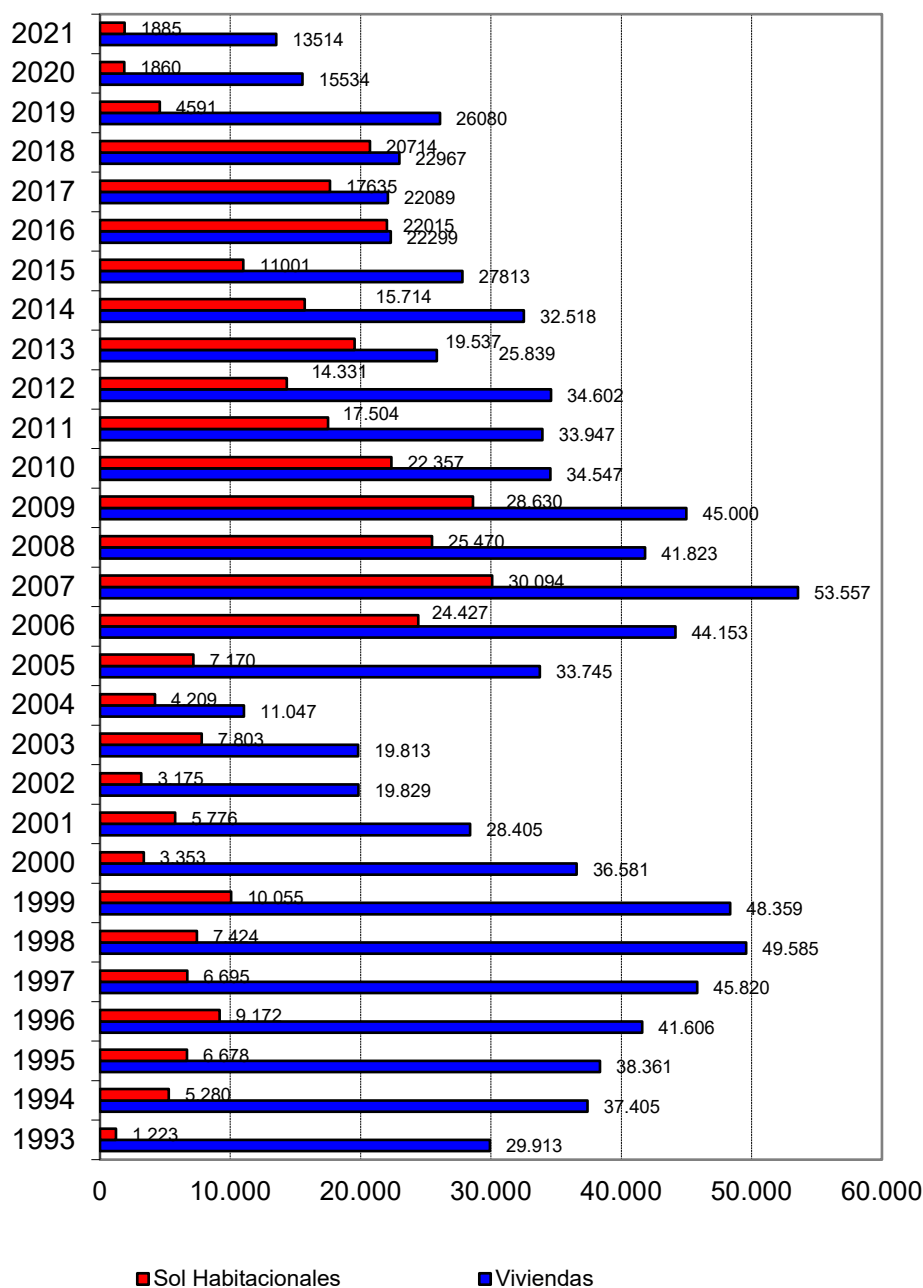




3. EVOLUCIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS Y SOLUCIONES HABITACIONALES TOTALES DESDE 09/92 AL 31/12/21 (FONAVI + PROGRAMAS FEDERALES)

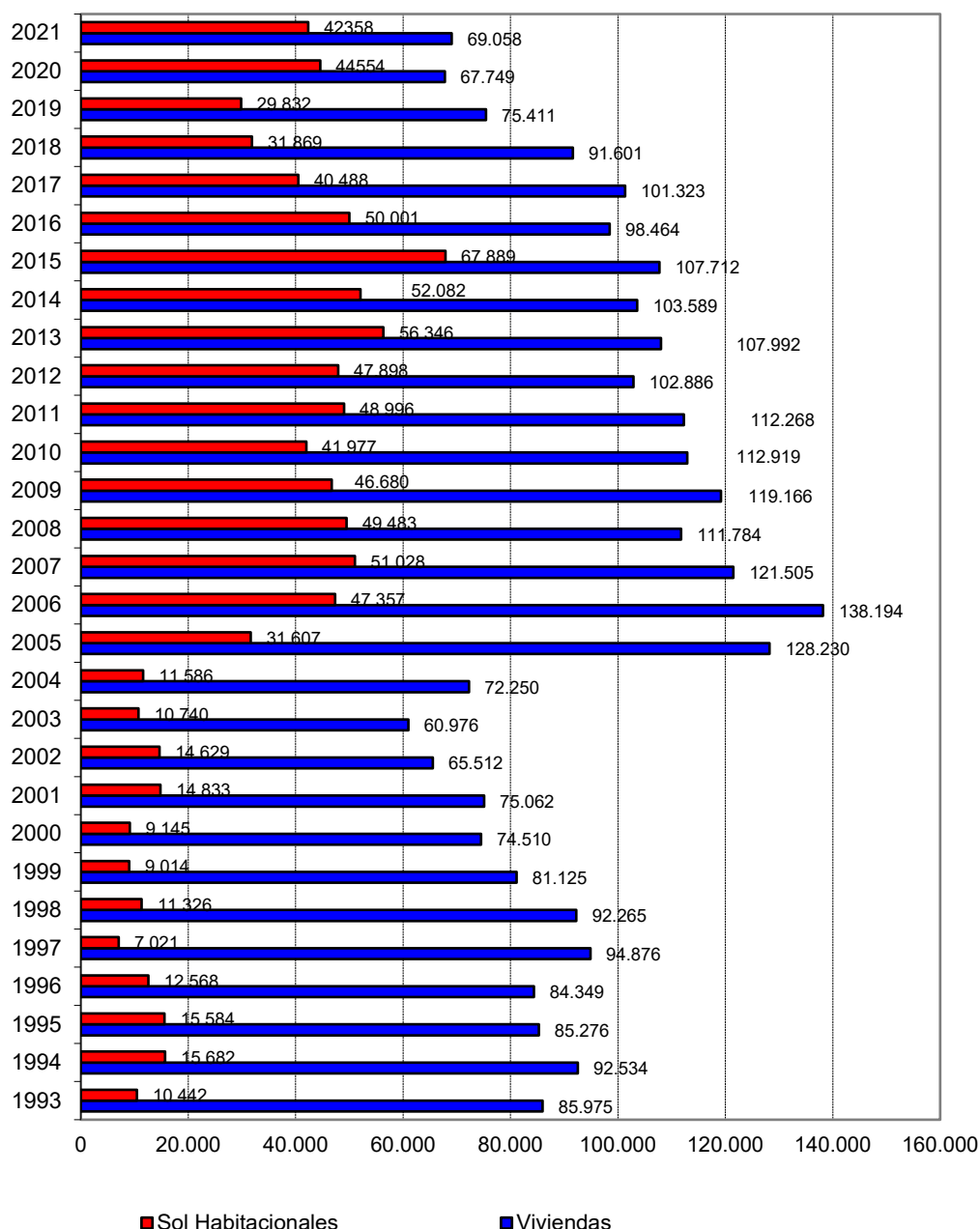
En los siguientes gráficos se observa la evolución Total de Viviendas y Soluciones Habitacionales tanto terminadas como en ejecución al cierre de cada ejercicio. Cabe destacar que hasta el año 2002 se consignan solo las viviendas FO.NA.VI y a partir del año 2003 se les adicionan las obras correspondientes a los Programas Federales.

3.1. VIVIENDAS TERMINADAS POR EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).





3.2. VIVIENDAS EN EJECUCIÓN A FIN DE CADA EJERCICIO. (FO.NA.VI + PROGR. FEDERALES).



De los gráficos anteriores se observa a partir del ejercicio 2004, un importante incremento en la producción, tanto de las viviendas terminadas como en ejecución, produciéndose esta situación por la incorporación de obras correspondientes a los Programas Federales sumadas a las intervenciones FONAVI existentes.

Como se advierte, con la incorporación de estos Programas Federales se ha superado, tanto en unidades terminadas como en ejecución, los valores de la media histórica anual de las intervenciones sólo del FONAVI.

ANEXO PLANILLAS

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021

PLANILLA Nº 1

Ingresos por Transferencias Automáticas.

Período 01-01-21 al 31-12-21

Jurisdicción	Transferencias Automáticas Acreditadas	Aplicación Ley 25.570 sobre Libre Disponibilidad		Transferencias Automáticas Acreditadas disponibles
		Monto	%	
Buenos Aires	7.090.233.232		0,00%	7.090.233.232
Catamarca	1.044.902.667		0,00%	1.044.902.667
Córdoba	2.721.149.112		0,00%	2.721.149.112
Corrientes	2.420.458.931		0,00%	2.420.458.931
Chaco	2.320.863.905		0,00%	2.320.863.905
Chubut	1.571.304.939		0,00%	1.571.304.939
Entre Ríos	1.914.563.740		0,00%	1.914.563.740
Formosa	1.955.926.409		0,00%	1.955.926.409
Jujuy	1.466.944.807		0,00%	1.466.944.807
La Pampa	996.918.815		0,00%	996.918.815
La Rioja	975.774.580		0,00%	975.774.580
Mendoza	1.987.123.292		0,00%	1.987.123.292
Misiones	2.298.213.530		0,00%	2.298.213.530
Neuquen	2.102.620.889		0,00%	2.102.620.889
Río Negro	2.208.687.539		0,00%	2.208.687.539
Salta	2.017.070.090		0,00%	2.017.070.090
San Juan	1.791.491.003		0,00%	1.791.491.003
San Luis	1.784.782.848		0,00%	1.784.782.848
Santa Cruz	1.564.741.127		0,00%	1.564.741.127
Santa Fe	2.816.295.652		0,00%	2.816.295.652
Sgo.Estero	2.102.620.889		0,00%	2.102.620.889
Tucumán	2.053.752.729		0,00%	2.053.752.729
T.del Fuego	1.342.806.108		0,00%	1.342.806.108
GCBA	635.676.083		0,00%	635.676.083
TOTAL	49.184.922.916,32	0	0,00%	49.184.922.916

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HÁBITAT
SECRETARIA DE HÁBITAT

FONAVI 2021 - PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 2

Ingresos por Recupero (Cobro de Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros conceptos)
Período 01-01-21 al 31-12-21

Jurisdiccion	Montos Ingresados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	235.872.883			235.872.883
Catamarca	260.228.884			260.228.884
Córdoba	414.306.442			414.306.442
Corrientes	207.589.762			207.589.762
Chaco	203.654.210			203.654.210
Chubut	382.159.733			382.159.733
Entre Ríos	495.668.578			495.668.578
Formosa	53.060.995			53.060.995
Jujuy	395.400.142			395.400.142
La Pampa	310.245.075			310.245.075
La Rioja	92.588.270			92.588.270
Mendoza	585.960.757			585.960.757
Misiones	1.542.779.586			1.542.779.586
Neuquen	321.863.552			321.863.552
Río Negro	248.808.920			248.808.920
Salta	541.528.341			541.528.341
San Juan	351.708.538			351.708.538
San Luis	127.856.450			127.856.450
Santa Cruz	159.914.571			159.914.571
Santa Fe	442.966.835			442.966.835
Sgo.Estero	274.886.676			274.886.676
Tucumán	413.540.585			413.540.585
T.del Fuego	279.072.541			279.072.541
GCBA	194.675.252			194.675.252
TOTAL	8.536.337.577	0	0	8.536.337.577

Los Ingresos consignados corresponden a los valores ingresados en la Cuentas Corrientes del Organismo.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021 - PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 3

Facturación por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros.
Período 01-01-21 al 31-12-21

Jurisdicción	Montos Devengados			TOTAL
	Cuotas de Amortización	Ahorro Previo	Otros	
Buenos Aires	334.753.556			334.753.556
Catamarca	349.383.074			349.383.074
Córdoba	566.901.700			566.901.700
Corrientes	367.003.073			367.003.073
Chaco	293.014.365			293.014.365
Chubut	756.303.724			756.303.724
Entre Ríos	617.323.527			617.323.527
Formosa	111.734.491			111.734.491
Jujuy	314.890.575			314.890.575
La Pampa	520.112.580			520.112.580
La Rioja	144.840.207			144.840.207
Mendoza	921.114.796			921.114.796
Misiones	2.000.043.720			2.000.043.720
Neuquen	342.419.761			342.419.761
Río Negro	387.235.849			387.235.849
Salta	589.631.620			589.631.620
San Juan	413.298.814			413.298.814
San Luis	168.130.136			168.130.136
Santa Cruz	193.133.395			193.133.395
Santa Fe	1.226.267.548			1.226.267.548
Sgo.Estero	278.269.265			278.269.265
Tucumán	491.218.830			491.218.830
T.del Fuego	388.598.989			388.598.989
GCBA	311.735.662			311.735.662
TOTAL	12.087.359.257	0	0	12.087.359.257

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021 - PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 4

Cumplimiento de Recuperos por Cuotas de Amortización, Ahorro Previo y Otros
Período 01-01-21 al 31-12-21

Jurisdicción	Montos en \$		Cumplimiento (%)
	Facturación	Recupero	
Buenos Aires	334.753.556	235.872.883	70,46
Catamarca	349.383.074	260.228.884	74,48
Córdoba	566.901.700	414.306.442	73,08
Corrientes	367.003.073	207.589.762	56,56
Chaco	293.014.365	203.654.210	69,50
Chubut	756.303.724	382.159.733	50,53
Entre Ríos	617.323.527	495.668.578	80,29
Formosa	111.734.491	53.060.995	47,49
Jujuy (*)	314.890.575	395.400.142	-
La Pampa	520.112.580	310.245.075	59,65
La Rioja	144.840.207	92.588.270	63,92
Mendoza	921.114.796	585.960.757	63,61
Misiones	2.000.043.720	1.542.779.586	77,14
Neuquen	342.419.761	321.863.552	94,00
Río Negro	387.235.849	248.808.920	64,25
Salta	589.631.620	541.528.341	91,84
San Juan	413.298.814	351.708.538	85,10
San Luis	168.130.136	127.856.450	76,05
Santa Cruz	193.133.395	159.914.571	82,80
Santa Fe	1.226.267.548	442.966.835	36,12
Sgo.Estero	278.269.265	274.886.676	98,78
Tucumán	491.218.830	413.540.585	84,19
T.del Fuego	388.598.989	279.072.541	71,82
CABA	311.735.662	194.675.252	62,45
TOTAL	12.087.359.257	8.536.337.577	70,62

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021

PLANILLA Nº 5

Inversiones en Obras FONAVI

Período 01-01-21 al 31-12-21

Jurisdicción	Montos invertidos en				Total Invertido
	Viviendas / Soluciones	Créditos	Equipamiento	Infraestructura	
Buenos Aires	2.744.637.961			62.670.298	2.807.308.259
Catamarca	585.454.372			344.729.594	930.183.965
Córdoba	340.537.847				340.537.847
Corrientes	1.334.081.990	68.282.827	34.161.142	327.494.371	1.764.020.330
Chaco	2.698.395.356	105.091.410		276.802.069	3.080.288.835
Chubut	809.988.566	13.981.976	91.510.893	21.948.007	937.429.442
Entre Ríos	708.267.040	118.643.352			826.910.392
Formosa	692.467.108		223.385.224	1.262.015.001	2.177.867.332
Jujuy	604.529.715			64.581.964	669.111.679
La Pampa	1.913.203.693			27.987.349	1.941.191.042
La Rioja	958.430.860	3.541.200		27.116.406	989.088.466
Mendoza	1.945.117.276	143.517.369		116.811.370	2.205.446.014
Misiones	4.319.743.095		656.622.482	414.513.737	5.390.879.314
Neuquen	666.789.786	122.544.088		1.182.309.280	1.971.643.154
Río Negro	446.305.127		53.694.574	182.550.008	682.549.710
Salta	963.025.618	1.555.638	43.648.726	18.466.688	1.026.696.671
San Juan	8.628.761.069	953.861.902			9.582.622.970
San Luis (*)	234.022.434				234.022.434
Santa Cruz	517.579.936		1.609.614.824	508.381.979	2.635.576.739
Santa Fe	2.872.645.652	19.232.417		386.505.978	3.278.384.046
Sgo.Estero	8.999.484.827			2.770.941.600	11.770.426.427
Tucumán	764.489.955			151.167.584	915.657.539
T.del Fuego	232.799.799	21.940.519	21.548.987	79.156.467	355.445.773
GCBA	4.318.858.946	92.921.468			4.411.780.414
TOTAL	48.299.618.027	1.665.114.167	2.734.186.851	8.226.149.751	60.925.068.796

(*) Incluye inversión en Programas Federales

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2021

Ingresos por Programas Federales
Periodo 01-01-21 al 31-12-21

PLANILLA Nº 6

Jurisdicción	Reconstruir	Casa Propia	Lote Ar	Plan Nacional de Suelo	Reactivación y Terminación de Obras	Fideicomiso Nación	SubProg. Infraestructura	Urb. de Villas As.Precarios	PFCV Techo Digno	Plan Nacional de Vivienda	Programa Argentina Construye	Integración Socio Comunitaria	Viviendas Rurales y Aborígenes	Regularización Dominial	Total Acreditado
Buenos Aires					79.576.743				34.728.931						114.305.674
Catamarca		245.749.965	130.319.724	59.505.242											435.574.931
Córdoba															0
Corrientes										593.089.093				2.636.917	595.726.009
Chaco	390.216.639				631.594.226			80.673.567	40.310.973		30.049.145				1.172.844.550
Chubut	249.428.198								1.414.040						250.842.228
Entre Ríos	617.689.493														617.689.493
Formosa	166.014.611				1.253.513.241				47.628.146	516.719.694	38.504.985				2.022.890.668
Jujuy										17.012.276					17.012.276
La Pampa															0
La Rioja		27.679.176													27.679.176
Mendoza						5.448.980		9.796.231			26.850.000				42.095.211
Misiones	514.689.731						359.545		603.447	23.932.410					539.585.133
Neuquén	285.467.813	28.554.016				905.785.146					9.952.265				1.230.559.241
Río Negro															0
Salta	689.880.930	88.651.892							190.670.460				16.929.851		986.133.133
San Juan						428.102.126						12.661.796		6.530.000	447.293.923
San Luis															0
Santa Cruz											59.878.717				59.878.717
Santa Fe										95.136.899					95.136.899
Sgo Estero					327.312.454										327.312.454
Tucumán	16.363.744														16.363.744
T del Fuego												19.838.009			19.838.009
CEBA								16.611.402							16.611.402
TOTAL	2.929.751.149	391.035.049	130.319.724	59.505.242	2.291.996.664	1.339.336.252	359.545	107.081.200	315.355.999	1.245.890.361	165.235.112	32.499.805	16.929.851	9.166.917	9.034.462.870

(*) Puede incluir Plurianual de Construcción de Viviendas Reconvertido Techo Digno en aquellos casos en que el Organismo Provincial no haya podido discriminarlos.

MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT

SECRETARÍA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2021

Inversiones en Obras

Período 01-01-21 al 31-12-21

PLANILLA Nº 7

Jurisdicción	Regularización Dominial	Argentina Construye	PFCV - Techo Digno	Reactivación y Remediación de Obras	Reconstruir	Casa Propia	Casa Activa	Lote Ar	Plan Nacional de Suelo	Plan Nacional de Vivienda	Nación Relecomiso	Sub Prog. de Infra Y Otros Compi	Viviendas Rurales Y Aborígenes	PROHEMS	Emergencia Habitacional	Urbanización de Villas	Integración Socio Comunitario	Migramiento de Viviendas	Migramiento del Hábitat (SHVDH)	Puntaje de Calificación de Viviendas	Total Invertido
Buenos Aires			378.315.746	303.386.073		235.135.246		118.627.113	53.526.242			3.944.001								9.388.302	489.291.487
Catamarca			20.282.246															3.551.140			13.340.649
Chubut			25.813.352							843.027.788								559.501		86.291.851	997.158.221
Chaco	990.7118	48.821.051	69.054.537	619.793.222	203.923.594								752.140					1.477.542			2.042.093.301
Corrientes					392.224.999								39.336						1.446.148		403.397.895
Entre Ríos			97.092.130							946.626.390											403.397.895
Formosa			51.552.530							543.038.611											2.130.631.723
Huay			31.124.931	1.400.355.388	133.979.523		50.231.384			760.651.546								1.018.301			760.651.546
La Pampa																					0
La Rioja			20.755.391		41.336.465	27.679.216							2.233.041								82.003.073
Mendoza			35.858.862																		1.131.148.220
Misiones			1.111.154.646							1.304.934.602								1.577.622			2.364.455.471
Niquesten		56.504.568			273.846.638	26.112.684															1.298.483.745
Rio Negro			28.841.638	1.278.107.124								472.881									1.929.344.051
Santa			578.493.469		507.744.099		69.451.164						79.377.386					10.141			258.037.689
San Juan			20.114.697								2.34.264.342							13.704.448			80.051.791
San Luis																					90.871.717
San Martín										80.051.791											80.051.791
Sgo. E. Moreno			49.392.558	784.020.044								14.585.548									809.251.610
Tucumán			152.774.386																		152.861.649
T. del Fuerte			35.131.2																		98.844.046
T. del Valle			11.000.000																		11.000.000
TOTAL	990.7118	184.595.413	3.107.443.376	4.535.712.399	1.486.091.149	272.927.056	113.682.548	118.627.113	53.526.242	5.156.929.847	248.002.283	19.003.137	82.408.442	13.694.666	13.466.631	605.013.862	15.613.276	6.798.946	277.846.466	96.080.351	16.506.523.227

MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 8

Otros Recursos

Período 01-01-21 al 31-12-21 (Ver detalle por rubro en Planilla Nº 9)

Jurisdicción	Montos (\$)
Buenos Aires	713.334.853
Catamarca	63.095.952
Córdoba	99.392.702
Corrientes	386.917.668
Chaco	2.683.800.558
Chubut	265.638.778
Entre Ríos	128.427.395
Formosa	550.770.683
Jujuy	205.740.360
La Pampa	2.040.824.953
La Rioja	23.080.782
Mendoza	2.592.344.605
Misiones	3.275.263.089
Neuquen	1.639.442.540
Río Negro	362.562.429
Salta	3.402.799
San Juan	9.018.851.353
San Luis	1.700
Santa Cruz	1.328.506.848
Santa Fe	1.315.529.294
Sgo.Estero	11.161.906.512
Tucumán	865.083.129
T.del Fuego	130.239.853
GCBA	5.655.427.890
TOTAL	44.509.586.726

**MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-21 al 31-12-21

Buenos Aires		713.334.853
Aportes Provinciales	713.334.853	
Ingresos Extrapresupuestarios		
Contribuciones Administración Central		
Dif. Entre Egresos Pagados/Devengados		
Recupero de Cuotas		
Otros a determinar		
PROMEBA		
Catamarca		63.095.952
Venta de Terrenos	14.400.000	
Otros	11.182	
Fondos de Garantía	48.684.769	
Transferencias Internas		
Cordoba		99.392.702
Aportes Provinciales	96.000.000	
Otros Ingresos	3.392.702	
Corrientes		386.917.668
Aportes Provinciales	111.325.456	
Lote Ar	87.195.061	
Venta de Pliegos y Aranceles	9.446.585	
BID (Montaña Norte)	7.159.623	
Otros	171.790.944	
Chaco		2.683.800.558
Transferencia TGP	1.534.669.654	
PROMEBA	17.321.952	
Fideicomiso Financiero	132.874.035	
Otros Ingresos	55.573.044	
Fondos de Terceros	63.606.934	
Venta de Títulos y Valores	635.250.000	
Venta de Pliegos y Aranceles	2.302.684	
Intereses Plazo Fijo	242.202.255	
Chubut		265.638.778
PROMEBA	66.179.641	
Venta de Pliegos y Aranceles	495.488	
Aportes Provinciales	184.175.116	
Escrituras	51.883	
Fondos de Terceros	13.100	
Fondo Mundial para el Medio Ambiente (GEF)	12.000.000	
Otros	2.723.551	
Entre Rios		128.427.395
Aporte Provincial	109.113.434	
Devolución Fondos Nación Fideicomiso	12.195.000	
Otros Ingresos	1.086.791	
Venta de Pliegos y Aranceles	6.032.170	

**MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-21 al 31-12-21

Formosa		550.770.683
Aportes Provinciales	495.619.777	
Cesiones	200.000	
Venta de Pliegos	3.213.100	
Fondo de Integración Socio Urbana (FISU)	46.083.971	
PROMEBA	5.653.836	
Jujuy		205.740.360
Aportes Provinciales		
PROMEBA	63.007.765	
Otros	87.691.996	
Recupero Gastos Administrativos	55.040.599	
La Pampa		2.040.824.953
Anticipos Financieros		
Aportes Provinciales	1.532.726.927	
Intereses Plazo Fijo	466.811.375	
Venta de Pliegos y Aranceles	3.950.507	
Otros	37.336.143	
La Rioja		23.080.782
PRO.ME.BA	-294.072	
Aportes Provinciales		
Fideicomiso Financiero	23.374.854	
Ajuste Saldos		
Venta de Pliegos		
Mendoza		2.592.344.605
Aportes Provinciales	2.483.697.141	
Fondo Fiduciario Provincial		
Otros	58.290.957	
Regalías Petrolíferas		
Fondo Federal Solidario		
Venta de pliegos y aranceles	1.173.356	
Ingresos Extrapresupuestarios	40.852.248	
Programa Mejoramiento Barrial	8.330.903	
Misiones		3.275.263.089
Aportes TGP	2.324.883.156	
Programa Misionero		
INMET	661.627.839	
PROSOFA		
Hospital Pediátrico Barreyro		
Intereses Plazo Fijo	27.953.722	
Venta de Pliegos y Aranceles	8.377.700	
Recursos Varios	1.532	
Fondos de Terceros	179.454.427	
Comision 1 % certificados	72.964.713	

MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-21 al 31-12-21

Neuquen		1.639.442.540
Aportes Provinciales	1.068.705.223	
Compens Cons. Fiscal FUPI 4374		
Otros ingresos por regularizaciones		
Fondo del Tesoro Provincial FUPI 1111	530.541.177	
Convenio específico Nacion 5394	34.518.284	
Otros	5.677.855	
Río Negro		362.562.429
Rentas Generales	263.157.241	
Venta de Pliegos	1.448.185	
Seguro de Incendios	185.910	
Acreditación Plazo Fijo		
F.F.F.I.R.	1.217.648	
Acreditación Fedeicomiso	80.478.000	
Anticipo Viáticos	515.857	
Intereses Plazo Fijo	15.276.981	
Varios	260.561	
Renta Bonos	22.046	
Salta		3.402.799
Intereses Plazo Fijo	2.581.644	
Reintegros		
Otros Ingresos	821.155	
San Juan		9.018.851.353
Aporte Provincia A.C.	1.094.416.667	
Aporte Provincia	1.992.180.994	
Prestamos Inter Provincias		
Consenso Fiscal	5.929.373.136	
Diferencias Sin Conciliar		
Aporte Ley 7972		
Venta de pliegos y aranceles	121.897	
Otros	2.758.660	
PROMEBA		
San Luis		1.700
Otros	1.700	
Santa Cruz		1.328.506.848
Otros Ingresos	3.247.903	
Retenciones Impositivas	7.743.983	
Fondo soja	102.434.823	
Argentina Construye	11.886.891	
Concenso Fiscal	29.184.785	
Fondos de Terceros	32.217.540	
Financiamiento Escolar	346.905.965	
Aporte Unirse	484.821.456	
Aporte Argentina Hace	140.640.054	
Venta de Pliegos	2.809.611	
Aportes Sueldos de MEFI	166.613.838	

MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 9

Otros Recursos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-21 al 31-12-21

Santa Fe		1.315.529.294
Otros	4.166.283	
Aportes Provinciales	1.311.249.994	
Venta de Pliegos y aranceles	113.017	
Santiago del Estero		11.161.906.512
Aportes Provinciales	11.109.568.411	
Diferencias no conciliadas		
PROMEBA		
Venta de Pliegos y Aranceles	52.011.806	
Cuenta sin informar Ejercicio 2019		
Otros	326.294,94	
Tucumán		865.083.129
Aportes Provinciales	593.183.334	
Retencion de garantias e Impuestos	94.797.858	
Ajuste Registros	53.845.058	
Canon Lomas de Tafi	5.086.400	
Seguroa	1.234.821	
Fondo Combustible	720.090	
Artículo 33	4.799.901	
Proveedores	13.856.104	
Otros	81.902	
Cláusula Gatillo	1.816.666	
Venta de Pliegos	171.496	
Promeba	95.489.499	
Tierra del Fuego		130.239.853
Programa de Obras Viales		
Aportes FFFIR	19.008.404	
Otros Ingresos	13.703.881	
Aportes Provinciales	97.527.568	
Gobierno de la Ciudad de Bs. As.		5.655.427.890
Aportes G.C.B.A	5.105.703.782	
Otros	10.902.008	
Transferencias Internas no Contabilizadas	538.822.100	

MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 10

Otros Egresos (Gastos de Funcionamiento, Personal, Comisiones, Subsidios, Juicios, Amortizaciones de Préstamos, servicios de deudas, etc.)

Período 01-01-21 al 31-12-21 (Ver detalle por rubro en Planilla Nº 11)

Jurisdicción	Gastos de Funcionamiento	Otras Erogaciones	Total Egresos
Buenos Aires	894.717.121	3.950.216.878	4.844.933.998
Catamarca	376.800.366	60.217.868	437.018.233
Córdoba	164.199.637	3.185.023.317	3.349.222.954
Corrientes	557.750.328	9.647.609	567.397.937
Chaco	1.113.448.164	459.011.995	1.572.460.159
Chubut	411.760.793	1.118.819	412.879.612
Entre Ríos	591.932.541	34.865.000	626.797.541
Formosa	295.040.534	198.939.282	493.979.816
Jujuy	524.150.294	40.000.000	564.150.294
La Pampa	428.391.001	955.985.949	1.384.376.950
La Rioja	106.595.510	57.946.158	164.541.669
Mendoza	714.862.404	101.060.947	815.923.350
Misiones	1.050.071.854	217.398.159	1.267.470.014
Neuquen	817.893.927	25.890.576	843.784.503
Río Negro	386.063.602	153.183.621	539.247.224
Salta	513.280.832	48.908.869	562.189.701
San Juan	459.042.778	575.426.040	1.034.468.818
San Luis	424.811	0	424.811
Santa Cruz	371.178.463	25.720.777	396.899.240
Santa Fe	890.921.007	75.597.488	966.518.495
Sgo.Estero	862.420.241	293.161.173	1.155.581.413
Tucumán	902.477.031	75.566.917	978.043.948
T.del Fuego	709.121.736	1.343.671	710.465.407
GCBA	2.099.682.948	30.876.786	2.130.559.734
TOTAL	15.242.227.921	10.577.107.898	25.819.335.819

**MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-21 al 31-12-21

Buenos Aires			
Gastos de Funcionamiento		894.717.121	
Comisión de Servicios	224.685.402		
Comisiones Bancarias	1.551.367		
Gastos de Funcionamiento	32.972.248		
Haberes de Personal	635.508.103		
Otras Erogaciones		3.950.216.878	
F. Fiduciario de Infraestructura Provincial	3.545.116.615		
Gtia. Extendida OP 1720/96	472.460		
Gtia. Cuotas OP 1720/96			
Contratos	30.164.471		
Dif. Entre Egresos Pagados/Devengados	353.160.167		
Servicios de la Deuda			
Asistencia Financiera			
Vigilancia de Barrios	12.345.983		
Otros	8.957.182		
Total Egresos			4.844.933.998
Catamarca			
Gastos de Funcionamiento		376.800.366	
Comisión de Servicios	159.508.017		
Comisiones Bancarias	98.366		
Haberes de personal	160.640.468		
Gastos de Funcionamiento	56.553.515		
Otras Erogaciones		60.217.868	
Fondos de Garantía	40.937.012		
Convenio Pago Extrajudicial	19.249.999		
Otros	30.856		
Total Egresos			437.018.233
Cordoba			
Gastos de Funcionamiento		164.199.637	
Comisiones Bancarias	603.349		
Gastos de Funcionamiento	13.431.930		
Haberes de Personal	150.164.357		
Otras Erogaciones		3.185.023.317	
Aporte Banco Córdoba	96.000.000		
Aporte Ministerio de Promoción y Empleo	3.007.431.668		
Ajuste Saldo de Inicio	0		
Fondos de Terceros	81.591.649		
Total Egresos			3.349.222.954

**MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 11

**Otros Egresos. (Detalle del rubro)
Período 01-01-21 al 31-12-21**

Corrientes			
	Gastos de Funcionamiento		557.750.328
	Comisiones de Servicios	582.143	
	Comisiones Bancarias	7.194.453	
	Gastos de Funcionamiento	311.950.084	
	Haberes de Personal	238.023.648	
	Otras Erogaciones		9.647.609
	Otros	9.647.609	
	Total Egresos		567.397.937
Chaco			
	Gastos de Funcionamiento		1.113.448.164
	Gastos de Funcionamiento	259.227.996	
	Comision de Servicio	370.178.786	
	Comisiones Bancarias	1.852.988	
	Haberes de Personal	482.188.394	
	Otras Erogaciones		459.011.995
	Otros	76.771.426	
	Compra de Títulos NBCh	180.000.000	
	Gastos Fideicomiso Financiero	195.607.053	
	Devolución TGP	0	
	Gastos Consultoria PRO.ME.BA.	6.633.516	
	Fondo de Terceros		
	Total Egresos		1.572.460.159
Chubut			
	Gastos de Funcionamiento		411.760.793
	Comisiones de Servicios	364.390.801	
	Gastos de Funcionamiento	43.040.124	
	Comisiones Bancarias	23.268	
	Haberes de Personal	4.306.599	
	Otras Erogaciones		1.118.819
	Esrituras		
	Transf. Internas no Regularizadas	27.321	
	Otros	1.091.497	
	Total Egresos		412.879.612

**MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-21 al 31-12-21

Entre Rios			
	Gastos de Funcionamiento		591.932.541
	Comisiones Bancarias	1.100.401	
	Gastos de Funcionamiento	111.244.823	
	Haberes de Personal	479.587.317	
Entre Rios			
	Otras Erogaciones		34.865.000
	Ajuste de Cuentas		
	Otros Egresos	34.865.000	
	Total Egresos		626.797.541
Formosa			
	Gastos de Funcionamiento		295.040.534
	Comisión de Servicios	60.673.008	
	Comisiones Bancarias	112.192	
	Gastos de Funcionamiento	56.893.340	
	Haberes de Personal	177.361.992	
Formosa			
	Otras Erogaciones		198.939.282
	Transf. Erronea 2020 Ajustada 2021	198.481.286	
	Retenciones Impositivas	260.226	
	Mantenimiento de Cartera	197.771	
	Total Egresos		493.979.816
Jujuy			
	Gastos de Funcionamiento		524.150.294
	Comisión Bancarias	4.946.801	
	Gastos de Funcionamiento	124.041.038	
	Haberes de Personal	395.162.455	
Jujuy			
	Otras Erogaciones		40.000.000
	Reintegros TGP		
	Plazo Fijo	40.000.000	
	Otros		
	Total Egresos		564.150.294

**MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 11

**Otros Egresos. (Detalle del rubro)
Período 01-01-21 al 31-12-21**

La Pampa			
Gastos de Funcionamiento		428.391.001	
Comisiones de Servicios	1.108.169		
Comisiones Bancarias	0		
Gastos de Funcionamiento	200.842.262		
Haberes de Personal	226.440.570		
Otras Erogaciones		955.985.949	
Plazo Fijo	940.750.000		
Otros	15.235.949		
Total Egresos			1.384.376.950
La Rioja			
Gastos de Funcionamiento		106.595.510	
Comisiones Bancarias	577.967		
Comisiones de Servicios	44.552.784		
Gastos de Funcionamiento	61.464.760		
Haberes de Personal	0		
Otras Erogaciones		57.946.158	
Delegación Chilecito	12.191.220		
Fideicomiso	45.464.539		
Otras Erogaciones	290.400		
Ajuste PROMEBA			
Total Egresos			164.541.669
Mendoza			
Gastos de Funcionamiento		714.862.404	
Gastos de Funcionamiento	75.625.261		
Haberes de Personal	639.237.143		
Mendoza			
Otras Erogaciones		101.060.947	
Intereses Ahorro Previo	7.793.756		
FOCAVI	18.074.176		
Intereses Gastos Fideicomiso	37.160.821		
Reclamos Administrativos	825.133		
Subsidios	4.227.998		
Mantenimiento de Edificio	30.937.385		
Escrituraciones	1.040.944		
Egresos Extrapresupuestarios	1.000.733		
Total Egresos			815.923.350

MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-21 al 31-12-21

Misiones	Gastos de Funcionamiento		1.050.071.854
	Comisión de Servicios	80.285.122	
	Gastos de Funcionamiento	407.086.899	
	Haberes de Personal	562.699.833	
Misiones	Otras Erogaciones		217.398.159
	Amortizacion deuda	48.925.085	
	Otros	168.473.074	
	Total Egresos		1.267.470.014
Neuquen	Gastos de Funcionamiento		817.893.927
	Comisión de Servicio	5.194.903	
	Comisiones Bancarias	391.117	
	Gastos de Funcionamiento	324.635.078	
	Haberes de Personal	487.672.829	
Neuquen	Otras Erogaciones		25.890.576
	Viaticos	7.743.073	
	Prestamo Fideicomiso Pringles		
	Transferencia IPVU Recuperos	600.000	
	Embargos Judiciales	17.547.503	
Neuquen	Total Egresos		843.784.503
Rio Negro	Gastos de Funcionamiento		386.063.602
	Comisión de Servicios	68.247.119	
	Comisiones Bancarias	1.128.124	
	Gastos de Funcionamiento	53.534.439	
	Haberes de Personal	263.153.921	
Rio Negro	Otras Erogaciones		153.183.621
	Fondos Gastos Fedeicomiso	118.103.000	
	Colegio Notarial	8.496.550	
	Otros Egresos	351.142	
	Plazo Fijo	15.266.000	
Rio Negro	Autos Caratulados contra IPPV	1.388.219	
	Anticipo Municipio	499.000	
	Seguros de Incendio	185.910	
	Anticipos	3.545.857	
	Embargo Judicial	756.294	
Rio Negro	Fondos Permanentes	4.591.649	
	Total Egresos		539.247.224

**MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-21 al 31-12-21

Salta			
	Gastos de Funcionamiento	513.280.832	
	Comisión de Servicios	8.536.492	
	Comisiones Bancarias	561.156	
	Gastos de Funcionamiento	77.358.596	
	Haberes de Personal	426.824.588	
	Otras Erogaciones	48.908.869	
	Conv. Ejército Argentino (B° S. Victoria Este)	48.908.869	
	Total Egresos		562.189.701
San Juan			
	Gastos de Funcionamiento	459.042.778,26	
	Comisión de Servicios		
	Gastos de Funcionamiento	236.688.101,85	
	Haberes de Personal	222.345.053,69	
	Comisiones Bancarias	9.622,72	
San Juan			
	Otras Erogaciones	575.426.039,91	
	Retenciones Impositivas	461.442.935,01	
	Honorarios Regularización Dominial	6.051.800,00	
	Viáticos y Pasajes	333.741,41	
	Otros	107.597.563,49	
	Total Egresos		1.034.468.818
San Luis			
	Gastos de Funcionamiento	424.811	
	Comisiones Bancarias	424.811	
	Gastos de Funcionamiento		
	Otras Erogaciones	0	
	Otras Erogaciones		
	Total Egresos		424.811
Santa Cruz			
	Gastos de Funcionamiento	371.178.463	
	Comision de Servicio	8.797.824	
	Comisiones Bancarias	1.489.678	
	Gastos de Funcionamiento	35.594.799	
	Haberes de Personal	325.296.161	
	Otras Erogaciones	25.720.777	
	Fondo de terceros	25.496.034	
	Fondos Rotatorios	224.743	
	Seguros/Siniestros		
	Total Egresos		396.899.240

**MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)

Período 01-01-21 al 31-12-21

Santa Fe			
Gastos de Funcionamiento		890.921.007	
Comisión de Servicios	91.323.025		
Comisiones Bancarias	2.877.395		
Gastos de Funcionamiento	267.432.046		
Haberes de Personal	529.288.541		
Otras Erogaciones		75.597.488	
Devolucione al Tesoro de la Provincia	59.535.061		
Expropiaciones	8.194.799		
Otros	7.867.628		
Total Egresos			966.518.495
Sgo.del Estero			
Gastos de Funcionamiento		862.420.241	
Gastos de Funcionamiento	77.867.065		
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	16.473		
Haberes de personal	784.536.703		
Otras Erogaciones		293.161.173	
Servicios Extraordinarios	244.336.876		
Diferencias no conciliadas	7.210.583		
Otros	41.613.714		
Total Egresos			1.155.581.413
Tucuman			
Gastos de Funcionamiento		902.477.031	
Comisión Bancarias	58.495.808		
Gastos de Funcionamiento	62.590.033		
Haberes de Personal	781.391.189		
Otras Erogaciones		75.566.917	
Depósito de Retenciones	57.161.337		
IPV Juicio	5.668.079		
Anulación y/o diferencia de registros	1.499.087		
Fondo permanente	1.868.595		
Seguros	2.593.253		
Devolución de Sueldos y Ganancias s/Suelos	5.620.805		
Otros	170.686		
Fondos de Garantía	985.076		
Total Egresos			978.043.948

MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 11

Otros Egresos. (Detalle del rubro)
Período 01-01-21 al 31-12-21

Tierra del Fuego			
Gastos de Funcionamiento		709.121.736	
Comisión de Servicios			
Comisiones Bancarias	2.341.658		
Gastos de Funcionamiento	100.145.628		
Haberes de Personal	606.634.450		
Otras Erogaciones		1.343.671	
Otros Gastos			
Gastos de Escrituraciones	1.343.671		
Total Egresos			710.465.407
GCBA			
Otras Erogaciones Fondos FONAVI		26.086.688	
FONAVI	26.086.688		
Gastos de Funcionamiento Fondos IVC		762.815.480	
Comisiones Bancarias	4.202.104		
Gastos de Funcionamiento	758.613.376		
Otras Erogaciones Fondos IVC		4.790.098	
Otros Egresos	4.790.098		
Embargos			
Gastos de Funcionamiento Fondos GCBA		1.336.867.468	
Haberes de personal	1.336.867.468		
Total Egresos			2.130.559.734

**MINISTERIO DE DESARROLLO HABITACIONAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

FONAVI 2021 -PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 12

Síntesis de Recursos, Egresos y Saldos

Período 01-01-21 al 31-12-21

Jurisdicción	Total Saldo Acumulado al 31/12/20	Total de Recursos ingresados en el ejercicio	Utilización de Recursos en el ejercicio	Saldos al 31/12/21		
				Disponible Financiero	Indisponible Otros	TOTAL ACUMULADO
Buenos Aires	1.261.408.887	8.153.746.641	8.335.005.694	1.080.149.834		1.080.149.834
Catamarca	146.440.257	1.803.802.433	1.775.703.685	174.539.005		174.539.005
Córdoba	3.061.748.198	3.234.848.256	3.703.101.450	2.593.495.005		2.593.495.005
Corrientes	1.276.315.732	3.610.692.370	3.288.576.489	1.598.431.613		1.598.431.613
Chaco	957.620.424	6.381.163.223	6.700.847.295	637.936.352		637.936.352
Chubut	474.381.977	2.469.945.679	1.753.416.944	1.190.910.712		1.190.910.712
Entre Ríos	1.050.177.122	3.156.349.206	2.431.554.074	1.774.972.254		1.774.972.254
Formosa	1.181.517.171	4.582.138.755	4.982.480.871	781.175.055		781.175.055
Jujuy	10.480.973	2.085.097.585	1.993.913.518	101.665.040		101.665.040
La Pampa	6.561.800	3.347.988.843	3.325.567.992	28.982.651		28.982.651
La Rioja	220.158.660	1.119.122.808	1.235.633.208	103.648.260		103.648.260
Mendoza	763.146.607	5.207.523.864	3.405.618.245	2.565.052.227		2.565.052.227
Misiones	626.263.286	7.655.841.339	7.771.494.548	510.610.078		510.610.078
Neuquen	47.072.325	5.294.086.221	5.079.883.128	261.275.418		261.275.418
Río Negro	1.975.225.234	2.820.058.888	2.520.280.678	2.275.003.444		2.275.003.444
Salta	804.406.637	3.548.134.363	2.839.230.423	1.513.310.577		1.513.310.577
San Juan	929.886.526	11.609.344.818	10.875.119.477	1.664.111.867		1.664.111.867
San Luis	1.999.040.946	1.912.640.998	234.447.245	3.677.234.699		3.677.234.699
Santa Cruz	209.873.982	3.113.041.263	3.092.354.696	230.560.549		230.560.549
Santa Fe	627.961.099	4.669.928.680	4.324.954.334	972.935.444		972.935.444
Sgo.Estero	1.082.645.401	13.866.726.531	13.785.259.459	1.164.112.473		1.164.112.473
Tucumán	2.536.154.536	3.348.740.187	2.046.556.136	3.838.338.587		3.838.338.587
T.del Fuego	551.775.988	1.771.956.511	1.116.855.227	1.206.877.271		1.206.877.271
GCBA	448.079.145	6.502.390.627	6.631.079.027	319.390.745		319.390.745
TOTAL	22.248.342.914	111.265.310.089	103.248.933.842	30.264.719.161	0	30.264.719.161

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 13

FONAVI 2021 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	VIVIENDAS			TOTALES (A)	CREDITOS		SOLUCIONES HABITACIONALES				TOTALES	
	Demanda Libre E.S.F.L.	Cofinanciadas	Descentralizadas		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)	
Buenos Aires	349			349					12	349	12	
Catamarca	305			305					79	305	79	
Córdoba	38			38						38	0	
Corrientes	117			117	20				3	137	3	
Chaco				0						0	0	
Chubut	393		31	424					1	424	1	
Entre Ríos	193			193	49					242	0	
Formosa	136			136						136	0	
Jujuy	401			401						401	0	
La Pampa			19	19					133	19	133	
La Rioja	162			162	1	22				163	22	
Mendoza	665			665	68		60		45	733	105	
Misiones	36		338	374					171	374	171	
Neuquen	20		93	113	6				88	119	88	
Río Negro	82			82					7	82	7	
Salta	2		189	191				315	193	191	510	
San Juan	617			617	223	11				840	11	
San Luis	51			51						51	0	
Santa Cruz	112			112						112	0	
Santa Fe	537		36	573	125	98			12	698	110	
Sgo.del Estero	765			765						765	0	
Tucumán	9			9						9	0	
T.del Fuego	8			8	45	3				53	3	
GCBA	232			232					104	232	104	
TOTAL	5.230	0	706	5.936	537	136	60	315	848	6.473	1.359	

Cuando en las Jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021

PLANILLAS N° 14

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021
 (corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA: DEMANDA LIBRE / E.S.F.L.

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca	2.638.461,68	51,88	50.853,09			
Córdoba	446.160,00	59,63	7.482,14			
Corrientes	1.836.755,64	56,24	32.658,88			
Chaco						
Chubut	1.381.693,53	57,65	23.966,43			
Entre Rios						
Formosa	2.352.271,26	46,00	51.136,33			
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza	1.544.287,72	53,83	28.688,24			
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro	7.123.226,02	55,92	127.382,44			
Salta						
San Juan	1.683.524,59	61,92	27.188,70			
San Luis	1.401.259,13	58,00	24.159,64			
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	1.109.246,10	63,50	17.468,44			
Tucuman						
Tierra del Fuego	15.065.494,83	63,00	239.134,84			
GCBA						
Promedio ponderado total país	1.758.881,27	57,98	30.336,00			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021
 (corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA:

COFINANCIADAS

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021
 (corresponde sólo a inversión FONAVI)

PLANILLA Nº 14

OPERATORIA: DESCENTRALIZADAS

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut	1.259.206,37	55,56	12.146,85			
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén	5.616.345,66	56,00	100.291,89			
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país	4.527.060,84	55,84	81.072,01			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 15

FONAVI 2021 - OBRAS EN EJECUCION AL 31/12/21 Cuadro Síntesis

Jurisdicción	VIVIENDAS			TOTALES (A)	CREDITOS			SOLUCIONES HABITACIONALES				TOTALES	
	Demanda Libre E.S.F.L.	Cofinanciadas	Descentralizad as		Construcción Compra (B)	Term/Ampl Compl. (C)	Lotes y Servicios (D)	Núcleos Húmedos (E)	Term/Ampl Módulos (F)	Viviendas (A+B)	Soluciones Habitacionales (C+D+E+F)		
Buenos Aires	5.321			5.321					502	5.321	502		
Catamarca	114		62	176	33	109			203	209	312		
Córdoba	221			221		22.831			20	221	22.851		
Corrientes	414			414	7				9	421	9		
Chaco	49			49	103	14				152	14		
Chubut	167		86	253	6	2			377	259	379		
Entre Ríos	483			483	73					556	0		
Formosa	41			41						41	0		
Jujuy	170			170						170	0		
La Pampa	430			430	1					431	0		
La Rioja	330			330	3				3	333	3		
Mendoza	845			845	101				15	946	15		
Misiones	13		1.332	1.345					623	1.345	623		
Neuquen	100		81	181	52	21			14	233	35		
Río Negro	252			252					42	252	42		
Salta	3		223	226		23		320	149	226	492		
San Juan	2.553			2.553	321	16				2.874	16		
San Luis	15		16	31						31	0		
Santa Cruz	100		233	333					311	333	311		
Santa Fe	855		201	1.056	508	637			4	1.564	641		
Sgo.del Estero	2.496			2.496					73	2.496	73		
Tucumán	715			715					17	715	17		
T.del Fuego	82			82	35	2			10	117	12		
GCBA	69			69	1.023				165	1.092	165		
TOTAL	15.838	0	2.234	18.072	2.266	23.655	0	320	2.537	20.338	26.512		

Quando en las jurisdicciones se releven viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bid) y cofinanciadas con fondos Fonavi y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinamiento

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMA FONAVI 2021

PLANILLA N° 16

Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	85	9	145	7	119	2					349	18
Catamarca	305	71									305	71
Córdoba	17	3	21	1							38	4
Corrientes	86	32	31	6							117	38
Chaco											0	0
Chubut	63	7	135	4	195	3					393	14
Entre Ríos	146	23	64	2			14	1			224	26
Formosa	136	21									136	21
Jujuy			89	2	76	1	236	2			401	5
La Pampa	19	19									19	19
La Rioja	162	12									162	12
Mendoza	99	10	321	13	245	5					665	28
Misiones	209	30	152	5	13	1					374	36
Neuquen	88	20	25	1							113	21
Rio Negro	35	7	47	2							82	9
Salta	170	22	21	1							191	23
San Juan	77	5	94	2	320	4	126	1			617	12
San Luis	24	3	27	1							51	4
Santa Cruz			112	3							112	3
Santa Fe	117	8	66	2	90	1	144	2	156	1	573	14
Sgo.del Estero	18	2	72	2	467	6	208	2			765	12
Tucumán	9	1									9	1
T.del Fuego	8	8									8	8
GCBA									232	1	232	1
TOTAL GENERAL:	1.873	313	1.422	54	1.525	23	728	8	388	2	5.936	400

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI 2021

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA N° 17

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	1.342	210			531	103	1.873	313
de 21 a 50	1.260	48			162	6	1.422	54
de 51a 100	1.512	22			13	1	1.525	23
de 101 a 150	728	8					728	8
más de 150	388	2					388	2
TOTAL	5.230	290	0	0	706	110	5.936	400

Tamaño del Grupo	Demanda Libre		Cofinanciadas		Descentralizadas		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20	25,66%	72,41%			75,21%	93,64%	31,55%	78,25%
de 21 a 50	24,09%	16,55%			22,95%	0,85%	23,96%	13,50%
de 51a 100	28,91%	7,59%			1,84%	0,14%	25,69%	5,75%
de 101 a 150	13,92%	2,76%			0,00%	0,00%	12,26%	2,00%
más de 150	7,42%	0,69%			0,00%	0,00%	6,54%	0,50%
TOTAL	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	100,00%	94,63%	100,00%	100,00%

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI 2021

PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO

Cuadro Síntesis

PLANILLA Nº 18

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires		1	33			4
Catamarca	19	20	10			2
Córdoba	21	20	30			
Corrientes	20	17	6	1	7	7
Chaco						
Chubut	1	2	14	4		4
Entre Ríos	10	14	31			
Formosa	94	96	12	10	8	2
Jujuy	3		4			
La Pampa	7	7		1		1
La Rioja	4		5			
Mendoza	6	2	4	5	2	3
Misiones	46	25	44	52	47	71
Neuquen	12	15	16	12	9	8
Río Negro	11	9	14		1	3
Salta	3	13	2		2	
San Juan	7		9			
San Luis	2		3			
Santa Cruz	24	23	65	23	15	59
Santa Fe	3	12	16			1
Sgo.del Estero	21	12	60	6		9
Tucumán	3		6			
T.del Fuego		5	13	1	2	2
GCBA	11	10	6			
TOTAL	328	303	403	115	93	176

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 19

PROGRAMAS FEDERALES 2021 - OBRAS TERMINADAS EN EL PERIODO - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construcción/ Techo Digno	Viviendas y mej. del habitat de pueblos orig. y rurales		Casa Propia		Reconstruir		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.		Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Buenos Aires	39										286							325	0
Catamarca																		0	0
Córdoba																		0	0
Corrientes											95							95	0
Chaco					12				62		20	4				101		199	0
Chubut											48					54		102	12
Entre Ríos								12										0	0
Formosa											976							976	0
Jujuy											403							403	0
La Pampa																		0	0
La Rioja											50							50	0
Mendoza					95				44		60							199	0
Misiones								24			520							520	24
Nerquen					6						442							442	0
Rio Negro					8		67	320			305							380	320
Salta											432							432	0
San Juan					98						822							920	0
San Luis																		0	0
Santa Cruz											138							138	0
Santa Fe																		0	0
Sgo.del Estero											90							90	0
Tucumán								170			786							786	170
T.del Fuego											120							120	0
GCBA									632		226							858	0
TOTAL	39	0	0	0	219	0	67	526	738	0	5.819	4	0			155		7.041	526

Cuando en las jurisdicciones se reñeen viviendas y/o odoluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos Bti) y cofinanciadas con fondos foraw y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2021

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021

PLANILLAS Nº 20

Nota:

La variedad y dispersión de los valores observada en los costos de las viviendas terminadas, que se consignan a continuación, por provincia, en las planillas de clasificación por tipo de operatoria, responde fundamentalmente a la fecha de inicio de los programas.

Asimismo, los valores promedio elaborados para cada operatoria (planilla) y para cada jurisdicción resultan del agrupamiento de obras terminadas de diferentes operatorias y precios, las que deben cumplir la condición de cada clasificación.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021

PLANILLA N° 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE SOLIDARIDAD HABITACIONAL

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021

PLANILLA N° 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021

PLANILLA N° 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Ríos						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS/TECHO DIGNO

Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco	342.441,00	51,49	6.650,63			
Chubut	875.109,28	60,30	14.512,59			
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja	394.449,00	64,25	6.139,28			
Mendoza	3.071.213,68	53,95	56.927,04			
Misiones	1.040.586,23	55,26	18.830,73			
Neuquén						
Rio Negro						
Salta	2.384.511,02	55,70	42.809,89			
San Juan	1.836.480,75	61,92	29.658,93			
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero	810.544,64	58,10	13.950,85			
Tucuman						
Tierra del Fuego	1.613.478,11	69,04	23.370,19			
GCBA						
Promedio ponderado total país	1.665.225,02	59,01	28.219,37			

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

**PROGRAMA FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJORAMIENTO DEL HABITAT DE PUEBLOS
 ORIGINARIOS Y RURALES**
Costos y superficie promedio de viviendas terminadas durante 2021

PLANILLA Nº 20

Jurisdicción	VIVIENDAS DE 2 DORMITORIOS			VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS		
	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$	Costo por unidad en \$	Superficie en m2	Costo por m2 en \$
Buenos Aires						
Catamarca						
Córdoba						
Corrientes						
Chaco						
Chubut						
Entre Rios						
Formosa						
Jujuy						
La Pampa						
La Rioja						
Mendoza						
Misiones						
Neuquén						
Rio Negro						
Salta						
San Juan						
San Luis						
Santa Cruz						
Santa Fe						
Santiago del Estero						
Tucuman						
Tierra del Fuego						
GCBA						
Promedio ponderado total país						

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 21

PROGRAMAS FEDERALES - OBRAS EN EIECUCION AL 31/12/21 - Cuadro Síntesis

Jurisdicción	Construcción de Viviendas		Solidaridad Habitacional		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios		Plurianual de Construcción/ Techo Digno		Viviendas y mej. del habitat de pueblos org. y rurales		Casa Propia		Reconstruir		TOTALES	
	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.	Viviendas	Sol. Hab.
Buenos Aires	1.293				570	44	2.832	11.251	540	10.367									23.481	3.416
Catamarca			7				402			64					638				709	402
Córdoba	1.238				140		377			250									1.628	377
Corrientes										320									320	0
Chaco			36		731	205	2.425	841	349	1.926	1.844	252			480		298		6.156	3.231
Chubut					38		22			25							332		395	22
Entre Ríos	59				20		959			523									602	959
Formosa							1.285			1.387							957		2.344	1.285
Jujuy										272									272	0
La Pampa							151												0	151
La Rioja			135		68								31		251		216		701	0
Mendoza					551		113	30											581	113
Misiones					68		94			404			2		1.318				1.792	94
Neuquén							928			416					27		251		694	928
Río Negro										521									521	0
Salta							374			285					40		841		1.166	374
San Juan					229					249					1.768				2.246	0
San Luis															323				323	0
Santa Cruz										430									430	0
Santa Fe					88					176									264	0
Santiago del Estero					276		346								1.056				1.332	346
Tucumán					312		3.547	219		1.031	18								1.580	3.547
T.del Fuego										55									55	0
GCBA							600	391	1	737									1.128	601
TOTAL	2.590	0	178	0	3.091	249	0	14.455	890	19.438	1.895	252	5.901	0	2.895	0	48.720	15.846	48.720	15.846

Cuando en las jurisdicciones se relevén viviendas y/o soluciones habitacionales financiadas por Promeba (fondos BID) y cofinanciadas con fondos Foran y/o Federales, las mismas serán consideradas cuantitativamente en el cuadro que corresponda según el origen de los fondos del cofinanciamiento

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promeba)

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT**

PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA N° 22

Viviendas terminadas según Jurisdicción y Operatoria por tamaño de los conjuntos

PROVINCIA	de 1 a 20		de 21 a 50		de 51 a 100		de 101 a 150		mas de 150		TOTAL	
	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos	Viviendas	Proyectos
Buenos Aires	6	1	206	5	113	4					325	10
Catamarca											0	0
Córdoba											0	0
Corrientes	15	1	80	2							95	3
Chaco	36	4			62	1	101	1			199	6
Chubut			48	1	54	1					102	2
Entre Rios											0	0
Formosa			976	25							976	25
Jujuy			48	1	355	4					403	5
La Pampa											0	0
La Rioja			50	1							50	1
Mendoza	21	3	44	1	60	1	74	1			199	6
Misiones			92	2	428	6					520	8
Neuquén	36	3	173	5	100	1	139	1			448	10
Rio Negro	8	1			308	4	64	1			380	6
Salta	194	47	40	1	90	1	108	1			432	50
San Juan			22	1	98	2	217	2	583	2	920	7
San Luis											0	0
Santa Cruz			138	4							138	4
Santa Fe											0	0
Santiago del Estero			90	2							90	2
Tucuman					195	3	251	2	340	2	786	7
Tierra del Fuego			120	3							120	3
GCBA			38	1	139	2			681	3	858	6
TOTAL GENERAL:	316	60	2.165	55	2.002	30	954	9	1.604	7	7.041	161

En los casos de terminaciones parciales las cantidades de viviendas fueron registradas de acuerdo al tamaño de conjunto al que pertenecen

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2021

Viviendas terminadas por Operatoria y tamaño de los conjuntos

PLANILLA Nº 23

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbaniz Villaz y Asent Precarios		Plurianual / Techo Digno		Pueblos orig y Rurales		Reconstruir		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20			47	6					285	53	4	1			316	60
de 21 a 50							44	1	2.121	54					2.165	55
de 51 a 100	39	1	98	2	67	1	201	3	1.543	22			54	1	2.002	30
de 101 a 150			74	1					779	7			101	1	954	9
mas de 150							493	2	1.111	5					1.604	7
TOTAL	39	1	219	9	67	1	738	6	5.819	141	4	1	155	2	7.041	161

Tamaño del Grupo	Construcción de Viviendas		Emergencia Habitacional		Mejoramiento Habitacional *		Urbaniz Villaz y Asent Precarios		Plurianual / Techo Digno		Pueblos orig y Rurales		Reconstruir		TOTAL	
	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos	Cantidad de Viviendas	Cantidad de Proyectos
de 1 a 20			21,46%	66,67%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,55%	37,59%	100,00%	100,00%	0	0	4,49%	37,27%
de 21 a 50			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	5,96%	16,67%	36,45%	38,30%	0,00%	0,00%	0	0	30,75%	34,16%
de 51 a 100			44,75%	22,22%	100,00%	100,00%	27,24%	50,00%	26,52%	15,60%	0,00%	0,00%	0	1	28,43%	18,63%
de 101 a 150			33,79%	11,11%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	13,99%	4,96%	0,00%	0,00%	1	1	13,55%	5,59%
mas de 150			0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	66,80%	33,33%	19,09%	3,55%	0,00%	0,00%	0	0	22,28%	4,35%
TOTAL			100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	39	2	100%	100%

(*) Incluye obras del Programa de Mejoramiento de Barrios (Promicho)

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES 2021

PRODUCCION DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO EN EL PERÍODO

Cuadro Síntesis

PLANILLA Nº 24

Jurisdicción	Obras de Infraestructura y obras Complementarias			Obras de Equipamiento Comunitario		
	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion	Iniciadas	Terminadas	En ejecucion
Buenos Aires		3	198			
Catamarca	12		12			
Córdoba		1	8			5
Corrientes	8	6	7			
Chaco			38	1		2
Chubut		1	3			1
Entre Ríos			6			
Formosa	11	11	4			
Jujuy		4	8			
La Pampa						
La Rioja (*)	1		1			
Mendoza (*)	3		3	5		5
Misiones		2				
Neuquen	-1					1
Río Negro						
Salta						
San Juan			1			
San Luis						
Santa Cruz		2	3			
Santa Fe			1			
Sgo.del Estero			13			2
Tucumán			8			
T.del Fuego		2	1			
GCBA		1	1			46
TOTAL	34	33	316	6	0	62

(*) incluye ex fonavi lotes con servicios

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2021

SINTESIS DE EVALUACION DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROVINCIA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo A

Jurisdicción	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	536	0	--	--	--	536	100,00	--	--
Catamarca	259	0	--	259	100,00	--	--	--	--
CABA	1.054	0	--	424	40,22	--	--	630	59,78
Córdoba	137	0	--	--	--	137	100,00	--	--
Corrientes	364	0	--	364	100,00	--	--	--	--
Chaco	509	0	--	509	100,00	--	--	--	--
Chubut	474	0	--	424	89,45	50	10,55	--	--
Entre Ríos	766	0	--	766	100,00	--	--	--	--
Formosa	896	0	--	--	--	896	--	--	--
Jujuy	1.602	0	--	1.486	92,75	116	7,25	--	--
La Pampa	430	0	--	430	100	--	--	--	--
La Rioja	735	0	--	400	54,42	335	45,58	--	--
Mendoza	683	0	--	300	43,92	--	--	383	56,08
Misiones	1.123	0	--	653	58,15	--	--	470	41,85
Neuquén	669	0	--	669	100,00	--	--	--	--
Río Negro	1.080	0	--	375	34,72	705	65,28	--	--
Salta	738	0	--	738	100,00	--	--	--	--
San Juan	2.572	0	--	--	--	2.572	100,00	--	--
San Luís	455	0	--	379	83,29	62	13,62	14	3,07
Santa Cruz	397	0	--	397	100,00	--	--	--	--
Santa Fé	672	0	--	672	100,00	--	--	--	--
Santiago del Estero	1.476	0	--	--	--	1.140	77,23	336	22,77
Tierra del Fuego	289	0	--	267	92,38	22	7,62	--	--
Tucumán	1.387	0	--	--	--	1.387	100,00	--	--
TOTAL	19.303	0		9.512		7.958		1.833	

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLÓGICA

PLANILLA Nº 25
Anexo A - 1

TOTALES DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROGRAMA

PROVINCIAS	Programa Federal Plurianual	Prog. Fed. Plurianual-Techo Digno	Programa Plurianual Reconvertido	Construcción de Viviendas	(1) Varios	Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios	Casa Propia	Mejoramientos de Vivienda	Programa Reconstruir	TOTAL PROGRAMAS FEDERALES	Plan Nacional de Viviendas	TOTAL FO.NA.VI.	TOTAL PROGRAMAS	TOTALES FEDERALES SIN MEJORAMIENTOS
Buenos Aires										239		536	536	0
Catamarca							239			239		20	259	239
CABA						536				814	278	240	1.054	814
Córdoba												137	137	0
Corrientes											150	214	364	150
Chaco							390		87	477		32	509	477
Chubut		25						119	119	144		330	474	144
Entre Ríos							170		500	670		96	766	670
Formosa	64	351							481	896		0	896	896
Jujuy		98					430			1.105	577	497	1.602	1.105
La Pampa												430	430	0
La Rioja							358		74	432		303	735	432
Mendoza										60	60	623	683	60
Misiones		120					356			476		647	1.123	476
Neuquén							294		311	659	54	10	669	659
Río Negro		957								957		123	1.080	957
Salta							475		243	718		20	738	718
San Juan							1.513			1.513		1.059	2.572	1.513
San Luis							379			379		76	455	379
Santa Cruz									277	277		120	397	277
Santa Fé										0		672	672	0
Santiago del Estero							336			336		1.140	1.476	336
Tierra del Fuego										120	120	169	289	120
Tucumán		380				2		5	391	778		609	1.387	778
TOTAL	64	1.931	0	0	0	538	4.940	5	2.483	11.050	1.239	8.103	19.303	11.200

[1] Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional, Terminaciones Bs. As..

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo B

Jurisdicción	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca	239	0	--	239	100,00	0	--	0	--
CABA	814	0	--	184	22,61	0	--	630	77,39
Córdoba	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	150	0	--	150	100,00	0	--	0	--
Chaco	477	0	--	477	100,00	0	--	0	--
Chubut	144	0	--	119	82,64	25	17,36		--
Entre Ríos	670	0	--	670	100,00	0	--	0	--
Formosa	896	0	--	0	--	896	100,00	0	--
Jujuy	1.105	0	--	989	89,50	116	10,50	0	
La Pampa	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	432	0	--	400	92,59	32	7,41	0	--
Mendoza	60	0	--	0	--	0	--	60	100,00
Misiones	476	0	--	476	100,00	0	--	0	--
Neuquén	659	0	--	599	90,89	60	9,11	0	--
Río Negro	957	0	--	375	39,19	582	60,81	0	--
Salta	718	0	--	718	100,00	0	--	0	--
San Juan	1.513	0	--	0	--	1.513	100,00	0	--
San Luís	379	0	--	379	100,00	0	--	0	--
Santa Cruz	277	0	--	277	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero	336	0	--	0	--	0	--	336	100,00
Tierra del Fuego	120	0	--	120	100,00	0	--	0	--
Tucumán	778	0	--	0	--	691	88,82	87	11,18
TOTAL	11.200	0	0,00	6.172	55,11	3.915	34,96	1.113	9,94

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FEDERALES

SINTESIS DE EVALUACIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES INSPECCIONADAS POR PROVINCIA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

PLANILLA Nº 25
Anexo B 1

PROVINCIA	PLURIANUAL			TECHO DIGNO			URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS			Casa Propia			MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS			RECONSTRUIR			PLAN NACIONAL				Total por Provincia
	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M			
Buenos Aires																					0		
Catamarca										239											239		
CABA								352												278	814		
Córdoba									184												0		
Corrientes																					150		
Chaco										390					87						477		
Chubut							25								119						144		
Entre Ríos										170					500						670		
Formosa			64				351									481					896		
Jujuy						48	50			364	66							577			1.105		
La Pampa																					0		
La Rioja										358					42	32					432		
Mendoza																			60		60		
Misiones						120				356											476		
Neuquén										294					251	60		54			659		
Río Negro						375	582														957		
Salta										475					243						718		
San Juan											1.513										1.513		
San Luis										379											379		
Santa Cruz															277						277		
Santa Fé																				0	0		
Sgo. del Estero											336										336		
Tierra del Fuego																		120			120		
Tucumán							380									304	87				778		
TOTAL	0	0	64	0	0	543	1.388	0	0	3.025	1.579	336	0	0	5	5	0	901		338	11.200		
TOTALES POR PROGRAMAS	64			1.931			538			4.940			5			2.483			1.239			11.200	

[1] Municipios, Socio Comunitario, Emergencias Hídrica y Sísmica, Aborígenes, ex Emergencia Habitacional

FUENTE: AUDITORIAS MDTYH

Totales por calificación			M.B			B			R			M		
11.200			0			6.172			3.915			1.113		

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo C

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)		0	--	0	--		--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	64	0	--	0	--	64	100,00	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	64	0	0,00	0	0,00	64	100,00	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL - TECHO DIGNO

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo D

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	25	0	--	25	100,00	--	--	--	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa	351	0	--	0	--	351	100,00	0	--
Jujuy	98	0	--	48	48,98	50	51,02	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	120	0	--	120	100,00	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro	957	0	--	375	39,19	582	60,81	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	380	0	--	0	--	380	100,00	0	--
TOTAL	1.931	0	0,00	568	29,41	1.363	70,59	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL PLURIANUAL TECHO DIGNO - RECONVERTIDO

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

PLANILLA Nº 25

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

Anexo E

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	380	0	--	0	--	380	100,00	0	--
TOTAL	380	0	--	0	--	380	--	0	--

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo F

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0	0,00	0	--	0	--	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

**SUB PROGRAMAS FEDERALES DE: MUNICIPIOS, SOCIO COMUNITARIO, EMERGENCIA HIDRICA, SISMICA, ABORIGENES,
ex EMERGENCIA HABITACIONAL y TERMINACIONES BS. AS.**

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

PLANILLA Nº 25

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

Anexo G

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	0	0		0		0		0	

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo H

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	536	0	--	184	34,32	0	--	352	65,68
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	2	0	--	0	--	2	100,00	0	--
TOTAL	538	0	0,00	184	34,20	2	0,37	352	65,43

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO HABITACIONAL - MEJOR VIVIR

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo I

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	5	0	--	0	--	5	100,00	0	--
TOTAL	5	0		0		5	100,00	0	

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA RECONSTRUIR

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo I-1

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco	87	0	--	87	100,00	0	--	0	--
Chubut	119	0	--	119	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos	500	0	--	500	100,00	0	--	0	--
Formosa	481	0	--	0	--	481	100,00	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	74	0	--	42	56,75	32	43,25	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén	311	0	--	251	80,70	60	19,30	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	243	0	--	243	100,00	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	391	0	--	0	--	391	100,00	0	--
TOTAL	2.206	0	0,00	1.242	56,30	964	43,70	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA Casa Propia

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo I-2

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca	239	0	--	239	100,00	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco	390	0	--	390	100,00	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos	170	0	--	170	100,00	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy	430	0	--	364	84,60	66	15,40	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja	358	0	--	358	100,00	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones	356	0	--	356	100,00	0	--	0	--
Neuquén	294	0	--	294	100,00	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta	475	0	--	475	100,00	0	--	0	--
San Juan	1.513	0	--	0	--	1513	100,00	0	--
San Luís	379	0	--	379	100,00	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero	336	0	--	0	--	0	--	336	100
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	4.940	0	0,00	3.025	61,23	1.579	31,96	336	6,80

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA FONAVI GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo J

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	536	0	--	0	--	536	100	0	--
Catamarca	20	0	--	20	100,00	0	--	0	--
CABA	240	0	--	240	100,00	0	--	0	--
Córdoba	137	0	--	0	--	137	100,00	0	--
Corrientes (1)	214	0	--	214	100,00	0	--	0	--
Chaco	32	0	--	32	100,00	0	--	0	--
Chubut	330	0	--	305	92,42	25	7,58	0	--
Entre Ríos	96	0	--	96	100,00	0	--	0	--
Formosa	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy	497	0	--	497	100,00	0	--	0	--
La Pampa	430	0	--	430	100,00	0	--	0	--
La Rioja	303	0	--	0	--	303	100,00	0	--
Mendoza	623	0	--	300	48,16	0	--	323	51,84
Misiones	647	0	--	177	27,35	0	--	470	72,65
Neuquén	10	0	--	10	100,00	0	--	0	--
Río Negro	123	0	--	0	--	123	100,00	0	--
Salta	20	0	--	20	100,00	0	--	0	--
San Juan	1.059	0	--	0	--	1.059	100,00	0	--
San Luís	76	0	--	0	--	62	81,58	14	18,42
Santa Cruz	120	0	--	120	100,00	0	--	0	--
Santa Fé	672	0	--	672	100,00	0	--	0	0,00
Santiago del Estero	1.140	0	--	0	--	0	--	1140	100,00
Tierra del Fuego	169	0	--	147	86,96	22	13,04	0	--
Tucumán	609	0	--	0	--	609	100,00	0	--
TOTAL	8.103	0	0,00	3.280	40,47	2.876	35,49	1947	24,04

(1) No se han realizado inspecciones a las obras en este período.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FO. NA. VI.

SINTESIS DE EVALUACIÒN DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 25

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

J -1

PROVINCIA	Demanda Libre				Cofinanciadas				Descentralizadas				Créditos Individuales				Total por Provincia
	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	M.B	B	R	M	
Buenos Aires	--	--	536	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	536
Catamarca	--	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20
CABA	--	240	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	240
Córdoba	--	--	137	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	137
Corrientes	--	214	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	214
Chaco	--	32	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	32
Chubut	--	282	25	--	--	16	--	--	--	7	--	--	--	--	--	--	330
Entre Ríos	--	96	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	96
Formosa	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	0
Jujuy	--	497	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	497
La Pampa	--	430	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	430
La Rioja	--	--	303	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	303
Mendoza	--	300	--	323	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	623
Misiones	--	177	--	470	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	647
Neuquén	--	10	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	10
Río Negro	--	--	123	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	123
Salta	--	20	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	20
San Juan	--	--	1059	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1.059
San Luís	--	--	62	14	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	76
Santa Cruz	--	120	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	120
Santa Fé	--	672	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	672
Santiago del Estero	--	--	1140	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	1140
Tierra del Fuego	--	--	12	--	--	140	10	--	--	--	--	--	--	7	--	--	169
Tucumán	--	--	609	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	609
TOTALES	0	3.110	4.006	807	0	156	10	0	0	7	0	0	0	7	0	0	8.103
TOTALES POR PROGRAMAS	7.923				166				7				7				8.103

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

M.B	B	R	M	Totales por calificaciòn
0	3.280	4.016	807	8.103

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA FONAVI Operatoria Demanda Libre

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo K

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	536	0	--	0	--	536	100	0	--
Catamarca	20	0	--	20	100,00	0	--	0	--
CABA	240	0	--	240	100,00	0	--	0	--
Córdoba	137	0	--	0	--	137	100,00	0	--
Corrientes	214	0	--	214	100,00	0	--	0	--
Chaco	32	0	--	32	100,00	0	--	0	--
Chubut	307	0	--	282	91,85	25	8,15	0	--
Entre Ríos	96	0	--	96	100,00	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy	497	0	--	497	100,00	0	--	0	--
La Pampa	430	0	--	430	--	0	--	0	--
La Rioja	303	0	--	0	--	303	100,00	0	--
Mendoza	623	0	--	300	48,16	0	--	323	51,84
Misiones	647	0	--	177	27,35	0	--	470	72,65
Neuquén	10	0	--	10	100,00	0	--	0	--
Río Negro	123	0	--	0	--	123	100,00	0	--
Salta	20	0	--	20	100,00	0	--	0	--
San Juan	1.059	0	--	0	--	1.059	100,00	0	--
San Luis	76	0	--	0	--	62	81,58	14	18,42
Santa Cruz (1)	120	0	--	120	100,00	0	--	0	--
Santa Fe	672	0	--	672	100,00	0	--	0	--
Santiago del Estero	1.140	0	--	0	--	1.140	100,00	0	--
Tierra del Fuego	12	0	--	0	--	12	100,00	0	--
Tucumán (1)	609	0	--	0	--	609	100,00	0	--
TOTAL	7.923	0	0,00	3.110	39,25	4.006	50,56	807	10,19

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Cofinanciadas

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo L

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	16	0	--	16	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	150	0	--	140	93,30	10	6,70	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	166	0	0,00	156	93,30	10	6,70	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Descentralizadas

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo M

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut	7	0	--	7	100,00	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	7	0	0,00	7	100,00	0	0,00	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA FONAVI Operatoria Creditos Individuales

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

PLANILLA Nº 25

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

Anexo N

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Misiones (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luis (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fe (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego	7	0	--	7	100,00	0	--	0	--
Tucumán (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	7	0	0,00	7	100,00	0	0,00	0	0,00

(1) No se realizaron inspecciones de esta operatoria.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA PLAN NACIONAL DE VIVIVENDAS GENERAL

SINTESIS DE EVALUACION TECNOLOGICA

TOTAL DE VIVIENDAS INSPECCIONADAS

Evaluación según Calidad del proyecto y la Ejecución

PLANILLA Nº 25

Anexo Ñ

Provincia	Cantidad de Viviendas	Muy Buena		Buena		Regular		Mala	
		Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%	Cant.	%
Buenos Aires	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Catamarca	0	0	--	0	--	0	--	0	--
CABA	278	0	--	0	--	0	--	278	100
Córdoba (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Corrientes	150	0	--	150	--	0	--	0	--
Chaco (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Chubut (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Entre Ríos (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Formosa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Jujuy	577	0	--	577	100,00	0	--	0	--
La Pampa (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
La Rioja (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Mendoza	60	0	--	0	--	0	--	60	100,00
Misiones	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Neuquén	54	0	--	54	100,00	0	--	0	--
Río Negro (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Salta (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Juan (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
San Luís (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Cruz (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santa Fé (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Santiago del Estero (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tierra del Fuego (1)	0	0	--	0	--	0	--	0	--
Tucumán	0	0	--	0	--	0	--	0	--
TOTAL	1.119	0	0,00	781	69,79	0	0,00	338	30,21

(1) No se han realizado inspecciones a las obras en este período.

FUENTE: AUDITORIAS MDTyH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 26-A

PLANILLA RESUMEN DE LAS DIEZ PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS MAS FRECUENTES

Código	Total 10 Patologías más Frecuentes	% Sobre el total de las patologías observadas *	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad	% de esta patología	Cantidad	% de esta patología	Cantidad	% de esta patología	
C.1	6.619	13,72	211	0,44	1.048	2,17	5.360	11,11	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.
G.13	5.653	11,71	534	1,11	1.027	2,13	4.092	8,48	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.
E.19	4.340	8,99	563	1,17	71	0,15	3.706	7,68	Aleros con dimensiones insuficientes.
E.20	2.905	6,02	456	0,94	657	1,36	1.792	3,71	Aucencia de aleros.
K.2	2.083	4,32	723	1,50	370	0,77	990	2,05	Deficiente diseño funcional.
G.6	2.016	4,18	558	1,16	804	1,67	654	1,36	Mal diseño de carpinterías.
K.3	1.819	3,77	249	0,52	192	0,40	1.378	2,86	Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
E.1	1.573	3,26	134	0,28			1.439	2,98	Deficiente resolución de la cubierta de techos.
M.1	1.160	2,40	98	0,20	300	0,62	762	1,58	Atraso de las obras de infraestructura respecto de las obras de viviendas.
E.12	1.082	2,24	14	0,03	160	0,33	908	1,88	Deficiente resolución del desagüe del techo.
Totales	29.250	60,61	3.540	7,34	4.629	9,59	21.081	43,68	

(*) Los porcentajes totales se calculan sobre el total de las 48,259 patologías observadas.

48.259

Fuente: AUDITORIAS SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT

SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 26-B

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN ITEMS

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	
A	137	31	31						FUNDACIONES
B	8.896	1.253	783	62,49	470	37,51			ESTRUCTURA
C	10.527	10.565	1.801		2.534		6.230		MUROS
E									
F									
G									
H									
I									
J									
K									
L									
M									
sobre el total de las 48,259 patologías observadas.									

TOTAL DE PATOLOGÍAS									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fuente: AUDITORIAS SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
FUNDACIONES									
A. 1	137	137	31						Fundaciones inapropiadas para el tipo de suelo.
A. 2									Posibilidad de descalce de fundaciones.
A. 3									Fisuras y rajaduras por asentamientos diferenciales.
A. 4									Fisuras en plateas de Hormigón Armado.
A. 5									Oquedades en plateas de hormigón armado.
A. 6									Afectación de las fundaciones por suelos agresivos.
A.7									Deficiente calidad del HºAº.
ESTRUCTURAS									
B. 1									Deficiente estructura sismo resistente.
B. 2	2.617	263	263						Deficiente diseño estructural.
B. 3									Armadura expuesta con desprendimiento del hormigón en losas y vigas.
B. 4									Armadura expuesta con desprendimiento del hormigón en columnas.
B. 5									Armadura expuesta con desprendimiento en paneles.
B. 6									Mala calidad del hormigón armado.
B. 7									Utilización de muros no portantes como estructurales.
B. 8									Desniveles y desplomes en la estructura.
B. 9									Dinteles flexados.
B. 10	2.148	259	24	235					Insuficiente recubrimiento de la armadura.
B. 11									Armadura oxidada.
B. 12	2.487	278	43	235					Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de h° a°.
B. 13	669	39	39						Falta de muros de contención.
B. 14	735	32	32						Fisuras en muros de contención.
B. 15	1.842	100	100						Estructura metálica portante expuesta y oxidada.
B. 16	289	80	80						Par galvánico en estructuras.
B. 17									Alabeos y deformaciones en paneles portantes.
B. 18									Paneles fisurados.
B. 19	474	16	16						Falta de refuerzo estructural en paneles (para artefactos sanitarios etc.).
B. 20									Alabeos y deformaciones en la estructura de madera.
B. 21									Deficiente fijación de la estructura de techo.
MUROS									
C.1	10.824	6.623	179	739		5.705			Deficiente aislación térmica de muros exteriores.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	
C.2	672	89	89						Puentes térmicos en muros.
C.3	536	271			271				Bloques de hormigón no normalizados.
C.4	683	60					60		Mampuestos de mala calidad.
C.5	2.159	80	80						Muros con salitre.
C.6	2.873	68	68						Deficiencias en la capa aisladora horizontal.
C.7	2.283	352	80		272				Deficiencias en la capa aisladora vertical.
C.8									Condensación en muros.
C.9									Humedad por capilaridad por falta de corte entre el revoque grueso y el contrapiso.
C.10									Humedad por pérdidas en las instalaciones.
C.11									Humedad entre muro vertical y losa de techo.
C.12	1.387	38	38						Humedad por amure deficiente de la carpintería.
C.13									Humedad entre paneles verticales.
C.14	1.535	88	88						Humedad por paso de agua de local húmedo a linderos.
C.15	4.873	363	195		168				Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.
C.16									Muros fuera de plomo.
C.17									Muros en falsa escuadra.
C.18	2.712	681	368		313				Falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales y/o horizontales.
C.19									Deficiente ejecución de antepechos de ventanas.
C.20	1.387	87	87						Fisuras y rajaduras en muros.
C.21	455	59	59						Fisuras y/o rajadura entre el muro exterior y la vereda.
C.22									Rajaduras en las cargas sobre el techo.
C.23									Fisuras entre muro vertical y losa de techo.
C.24									Rajaduras por asentamientos.
C.25									Filtraciones de agua y aire por juntas entre paneles.
C.26	1.080	203	203						Roturas de muros de roca de yeso.
C.27									Fisuras entre paneles.
C.28	1.054	184	184						Falta o deficiencia de junta de dilatación.
C.29									Deficiente o falta de barrera de vapor.
C.30	1.639	474	110				364		Falta de muro corta fuego e/ viviendas apareadas.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	Cantidad en el país	% en el país	
REVOQUES									
D.1	1.476	24	24						Revoques fuera de plomo.
D.2	3.011	76	76						Revoques cuarteados.
D.3	536	162	162						Revoques fisurados
D.4									Revoques con espesor excesivo.
D.5	1.923	23	23						Revoques con ondulaciones excesivas.
D.6	1.387	87	87						Ampollamiento y desprendimiento del revoque exterior.
D.7									Ampollamiento y desprendimiento del revoque interior.
D.8									Revoques fisurados a 45° en ángulos de marcos.
D.9									Revoques fisurados en dinteles por colocación de carpintería.
D.10	4.034	449	92		357				Rotura de revoques y capa aisladora por canaleteo para cañería.
D.11	2.450	253	253						Deficiente ejecución de aristas, mochetas y/o terminaciones.
D.12	1.080	23	28						Imperfecciones en el revoque por falta de secuencia lógica de obra.
TECHOS Y CIELORRASOS									
E.1	4.567	1.573	210				1.363		Deficiente resolución de la cubierta.
E.2									Deficiente colocación y/o ejecución de la cubierta.
E.3	455	2	2						Deficiente fijación de la cubierta liviana.
E.4	1.080	181	181						Humedad por filtraciones desde elementos de fijación de la cubierta.
E.5	1.476	24	24						Humedad por filtraciones en zona de salida de ventilaciones.
E.6	2.076	54	54						Deficiente resolución de la salida de ventilaciones en la cubierta.
E.7	364	60	60						Humedad por filtraciones en zona de bajada de cañerías del tanque elevado.
E.8									Hundimientos y deformaciones de techos.
E.9	1.387	8	8						Humedad por filtraciones en zona de apoyo de tanque elevado.
E.10									Humedad en zona de cargas de techo.
E.11	455	76	76						Humedad por deficiente ejecución de las babetas.
E.12	3.457	1.082	14		160		908		Deficiente resolución del desague de techos.
E.13	896	95	95						Deficiente resolución de cargas en techos.
E.14	4.046	1.454	478				976		Deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical.
E.15									Condensación en techos.
E.16									Puentes térmicos en techos.
E.17	1.535	74	74						Deficiente aislación térmica del techo.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	
E.18									Deterioro de la aislación térmica por falta de secuencia lógica de obra.
E.19	9.084	4.122	490				3.632		Aleros con dimensiones insuficientes.
E.20	5.025	2.905	456		465		1.984		Ausencia de aleros.
E.21									Humedad por filtraciones por bocas de electricidad.
E.22									Deficiente ventilación del ático frío.
E.23									Condensación en cielorrasos.
E.24									Falta o incorrecta colocación de barrera de vapor en cielorrasos.
E.25									Deformaciones en los cielorrasos.
E.26									Ampollamiento y desprendimiento de cielorrasos.
E.27									Deficiente resolución del encuentro cielorrasos - muros.
E.28									Deficiencias en la ejecución y/o elección de materiales de los cielorrasos.
E.29									Mala calidad del machimbre en cielorrasos.
E.30									Madera humedecida por ingreso de agua.
E.31									Humedad por dinteles.
E.32									Fisuras en placas de roca de yeso y otros.
E.33	289	10	10						Deficiente tomado de junta entre placas.
E.34									Pasaje de humedad desde el baño hacia la planta baja.
pisos									
F.1	2.572	114	114						Falta de solados.
F.2	289	55	55						Pisos en contra pendiente.
F.3									Deficiente colocación de los pisos.
F.4									Hundimiento de pisos.
F.5									Desprendimiento de pisos.
F.6									Rotura en los pisos.
F.7	735	88	88						Rajaduras en pisos de alisado de cemento.
F.8									Descascaramiento de pisos de alisado de cemento.
F.9									Manchas en piso por humedad ascendente.
F.10									Fisuras y/o rajaduras en contrapisos.
F.11									Pisos de madera de mala calidad o no estacionadas.
F.12	3.534	562	214				348		Ancho de veredas insuficientes.
F.13	3.762	210	210						Falta de juntas de dilatación en veredas.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	
F.14									Descalce de verda perimetral.
CARPINTERIAS									
G.1	1.123	210	210						Pudrición de la carpintería exterior de madera.
G.2	455	57	57						Corrosión en la carpintería exterior de chapa.
G.3	1.062	50	50						Deformaciones que afectan la estanqueidad.
G.4									Deficiente calidad de los herrajes.
G.5	4.071	928	332		596				Deficiente calidad de las carpinterías.
G.6	8.085	2.016	612		606		798		Mal diseño de la carpintería.
G.7	2.872	575	218				357		Par galvanico.
G.8									Deficiente tratamiento anticorrosivo.
G.9									Falta de ajuste de la carpintería.
G.10	3.748	887	650		237				Deficiente colocación de carpinterías.
G.11	2.572	71	71						Ausencia u obturación de los orificios de desagote.
G.12									Puentes térmicos en carpintería.
G.13	10.149	5.653	534		1.027		4.092		Falta o deficiente calidad de los elementos de oscurecimiento.
G.14									Falta de herrajes.
G.15	735	25	25						Vidrios rajados y/o rotos.
INSTALACIONES Y ARTEFACTOS									
H.1	672	29	29						Deficiente fijación de las cañerías.
H.2									Deficiencia o falta de ventilación en locales
H.3	1.260	131	131						Utilización de materiales de mala calidad o mal colocados.
H.4									Deficiencias en el tiraje de conductos de humo.
H.5									Inadecuada ubicación de la conexión entre las cañería y los artefactos sanitarios.
H.6									Instalación de gas sin verificación técnica.
H.7									Incumplimiento de normas de seguridad en la instalación de gas.
H.8									Deficiente ubicación de los artefactos de gas.
H.9									Pérdidas en los artefactos o su conexión con la cañería de gas.
H.10									Falta o deficiencia de ventilación en artefactos.
H.11									Instalación eléctrica sin verificación técnica.
H.12									Incumplimiento de normas de seguridad en la instalación eléctrica.
H.13									Inadecuada distribución de bocas y tomas de electricidad.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de PatoLOGÍas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	
H.14	1.080	22	22						Insuficiente cantidad de bocas y tomas de electricidad.
H.15									Instalación sanitaria sin verificación técnica.
H.16	1.476	122	122						Deficiente ubicación del Tanque de reserva.
H.17									Pérdidas en el tanque de agua elevado.
H.18	1.795	1.009			1.009				Falta de protección de la cañería y/o del tanque.
H.19									Falta de presión de la red de agua.
H.20									Pérdidas en los artefactos o su conexión con la cañería de agua.
H.21									Deficiente fijación de los artefactos sanitarios.
H.22									Falta de colocación de artefactos sanitarios y/o grifería.
H.23	3.078	808	66		742				Inadecuada distribución de los artefactos en el baño.
H.24									Mal funcionamiento de la grifería por su baja calidad.
H.25									Obstrucciones en las cañerías.
H.26									Falta de definición de desagües cloacales .
H.27									Descalce de pozos negros.
H.28	1.476	24	24						Deficiente funcionamiento de los desagües pluviales.
H.29									Falta de definición de desagües pluviales.
REVESTIMIENTOS									
I.1	2.756	224	224						Roturas y desprendimientos.
I.2									Inadecuada ubicación de los accesorios.
I.3									Mala ejecución del revestimiento.
PINTURA									
J.1									Incorrecta selección de la pintura.
J.2	5.912	658	658						Decoloración de pintura exterior y/o descascaramiento.
J.3	1.387	472	200		272				Envejecimiento y suciedad de la pintura exterior.
J.4									Sin pintura exterior.
J.5	2.572	114	114						Sin pintura interior.
J.6									Deficiente mano de obra.
DISEÑO DE LA VIVIENDA									
K.1	2.572	205	205						Deficiente diseño de la cubierta
K.2	8.195	2.083	723		370		990		Deficiente diseño funcional.
K.3	5.143	1.819	441		778		600		Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones.
K.4	2.351	353	25		328				Dimensiones insuficientes de locales.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 26-C

PLANILLA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS SEGÚN CÓDIGO NOMENCLADOR MDTYH

Código de patologías	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Cantidad Total de Patologías	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	Cantidad en el pais	% en el pais	
K.5	1.476	192							Altura no reglamentaria de locales.
K.6	2.148	440	220		220				Incorrecta resolución de la escalera.
K.7									Deficiente iluminación.
K.8									Deficiente ventilación.
K.9	2.032	75	75						No cumplimiento con exigencias reglamentarias en viviendas para discapacitados.
K.10									Incorrecta altura de mesadas.
K.11	474	43	43						Deficiente diseño en cuanto a la ubicación del tanque de reserva.
DISEÑO DEL CONJUNTO									
L.1	2.920	469	469						Deficiente distribución de viviendas en el planteo barrial.
L.2	1.024	600	55		196		349		Falta de estudio en los niveles de los desagües pluviales respecto al entorno.
L.3									Implantacion del conjunto en zonas inapropiadas (inundables, etc)
L.4									Riesgo de desmoronamiento del terreno
L.5	4.905	901	429		481				Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.
L.6	2.106	129	129						Falta de secuencia lógica de obra.
L.7									Falta de definición de la provisión de agua.
L.8	1.209	105	105						Veredas y/o rampas con pendientes excesivas.
INFRAESTRUCTURA DEL CONJUNTO									
M.1	2.122	1.111	49		300		762		Atraso respecto a las obras de viviendas.
M.2	536	331			331				Falta de factibilidad o factibilidad vencida.
M.3									Existencia de servidumbre de paso.
M.4	2.572	118	118						Incumplimiento de plazos de obra.
TOTAL DE PATOLOGIAS									
TOTALES			47.829	13.741	28.713	10.708	22.39	23.288	48.69

Fuente: AUDITORIAS SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
A									SUELOS Y FUNDACIONES
A.1	CORDOBA	137	31	22,63					Fundaciones inapropiadas para el tipo de suelo.
B									ESTRUCTURA
B.2	BUENOS AIRES	536	122	22,76					Deficiente diseño estructural.
	MISIONES	1.123	71	6,32					
	NEUQUEN	669	60	8,97					
	TIERRA DEL FUEGO	289	10	3,46					
B.10									Insuficiente recubrimiento de la armadura.
	SANTA FE	672			235	34,97			
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	24	1,63					
B.12									Desprolijidades en la ejecución de encadenados y/o columnas de h " a ".
	LA RIOJA	735	32	4,35					
	RIO NEGRO	1.080	14	1,30					
	SANTA FE	672			235	34,97			
B.13									Falta de muros de contención.
	NEUQUEN	669	39	5,83					
B.14									Fisuras en muros de contención.
	LA RIOJA	735							
B.15									Estructura metálica portante expuesta y oxidada.
	SAN LUIS	455	13	2,86					
	TUCUMAN	1.387	87	6,27					
B.16									Par galvánico en estructuras.
	TIERRA DEL FUEGO	289	80	27,68					
B.19									Falta de refuerzo estructural en paneles (para artefactos sanitarios etc.).
	CHUBUT	474	16	3,38					

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
C	MUROS								
C.1	Deficiente aislación térmica de muros exteriores.								
	BUENOS AIRES	536					536	100,00	
	CATAMARCA	259					239	92,28	
	CORDOBA	137					137	100,00	
	FORMOSA	896					341	100,00	
	MENDOZA	683			323	47,29			
	LA RIOJA	735			32	4,35	303	41,22	
	MISIONES	1.123			384	34,19			
	RIO NEGRO	1.080	86	7,96			114	10,56	
	SAN JUAN	2.572					2.572	100,00	
	SAN LUIS	455					76	16,70	
	SANTA FE	672	89	13,24					
	TIERRA DEL FUEGO	289	4	1,38					
	TUCUMAN	1.387					1.387	100,00	
C.2	Puentes térmicos en muros exteriores.								
	SANTA FE	672	89	13,24					
C.3	Bloques de hormigón no normalizados.								
	BUENOS AIRES	536			271	50,56			
C.4	Mampuestos de mala calidad.								
	MENDOZA	683					60	8,78	
C.5	Muros con salitre.								
	MENDOZA	683	32	4,69					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	48	3,25					
C.6	Deficiencias en la capa aisladora horizontal.								
	BUENOS AIRES	536			201	37,50			
	LA RIOJA	735	18	2,45					
	JUJUY	1.602	50	3,12					
C.7	Deficiencias en la capa aisladora vertical.								
	TUCUMAN	1.387			272	19,61			
	FORMOSA	896	80	8,93					
C.9	Humedad por capilaridad por falta de corte entre el revoque grueso y el contrapliso.								
	CORDOBA	137	21	15,33					
	SAN LUIS	455	14	3,08					
	TUCUMAN	1.387			261	18,82	442	31,87	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
C.12	TUCUMAN	1.387	38	2,74					Humedad por amure deficiente de la carpintería.
C.14	RIO NEGRO	1.080	86	7,96					Humedad por paso de agua de local húmedo a linderos.
	SAN LUIS	455	2	0,44					
C.15	FORMOSA	896	100	11,16					Desprolijidades en la ejecución de la mampostería.
	MENDOZA	683	13	1,90					
	RIO NEGRO	1.080	14	1,30					
	SALTA	738	68	9,21					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	168	11,38					
C.18	BUENOS AIRES	536	125	23,32					Falta o deficiencia de relleno de las juntas verticales y/o horizontales.
	ENTRE RIOS	766	18	2,35					
	SALTA	738	225	30,49					
	SANTA FE	672	313	46,58					
C.20	TUCUMAN	1.387	87	6,27					Fisuras y rajaduras en muros.
C.21	SAN LUIS	455	59	12,97					Fisuras y/o rajadura entre el muro exterior y la vereda.
C.26	RIO NEGRO	1.080	203	18,80					Roturas de muros de roca de yeso.
C.28	CABA	1.054	184	17,46					Falta o deficiencia de junta de dilatación.
C.30	CORRIENTES	364					364	100,00	Falta de muro corta fuego e/ viviendas apareadas.
	CHACO	509	88	17,29					
	ENTRE RIOS	766	22	2,87					
D		1.639	110				364		REVOQUES
D.1	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	24	1,62					Revoques fuera de plomo.
D.2	RIO NEGRO	1.080	38	3,51					Revoques cuarteados.
	SAN LUIS	455	14	3,08					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	24	1,62					

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2021
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
E.9	CORRIENTES	364	60	16,48					Humedad por filtraciones en zona de apoyo de tanque elevado.
E.11	TUCUMAN	1.387	8	0,58					Humedad por deficiente ejecución de las babetas.
E.12	SAN LUIS	455	76	16,70					Deficiente resolución del desague de techos.
	LA PAMPA	430			160	37,21			
	SAN JUAN	2.572					908	35,30	
	SAN LUIS	455	14	3,08					
E.13	FORMOSA	896	95	10,60					Deficiente resolución de cargas en techos.
E.14	BUENOS AIRES	536	122	22,76					Deficiente resolución del encuentro techo inclinado – muro vertical.
	CABA	1.054	184	17,45					
	CORRIENTES	364					214	58,79	
	ENTRE RIOS	766	34	4,43					
	FORMOSA	896					762	85,04	
E.17	LA PAMPA	430	138	32,09					Deficiente aislación térmica del techo.
	RIO NEGRO	1.080	45	4,17					
	SAN LUIS	455	29	6,37					
E.19	CORDOBA	137					62	42,25	Aleros con dimensiones insuficientes.
	CORRIENTES	364					150	41,20	
	FORMOSA	896					762	85,04	
	JUJUY	1.602	192	11,98					
	MISIONES	1.123	110	9,79			365	32,50	
	MENDOZA	683	13	1,90					
	SAN LUIS	455					455	100,00	
	SANTA FE	672					451	67,11	
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	165	11,17					
	TIERRA DEL FUEGO	289	10	3,46					
E.20	TUCUMAN	1.387					1.387	100,00	Ausencia de aleros.
	BUENOS AIRES	536					536	100,00	

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
	JULY	1.602	76	4,74	465	29,02			
	LA RIOJA	735					735	100,00	
	SANTA FE	672					521	77,52	
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	380	25,74			192	13,00	
E.33									Deficiente tomado de junta entre placas.
	TIERRA DEL FUEGO	289	10	3,46					
F									PISOS
F.1									Falta de solados.
	SAN JUAN	2.572	114	4,43					
F.2									Pisos en contrapendiente.
	TIERRA DEL FUEGO	289	55	19,03					
F.7									Rajaduras en pisos de alisado de cemento.
	LA RIOJA	735	88	11,97					
F.12									Ancho de veredas perimetrales insuficientes.
	BUENOS AIRES	536					348	46,26	
	CORDOBA	137	10	7,29					
	SAN JUAN	2.572	196	7,62					
	TIERRA DEL FUEGO	289	8	2,76					
F.13									Falta de juntas de dilatación en veredas.
	LA RIOJA	735	22	2,99					
	SAN JUAN	2.572	174	6,76					
	SAN LUIS	455	14	3,07					
G									CARPINTERIAS
G.1									Putrición de la carpintería exterior de madera.
	MISIONES	1.123	210	18,69					
G.2									Corrosión en la carpintería exterior de chapa.
	SAN LUIS	455	57	12,52					
G.3									Deformaciones que afectan la estanqueidad.
	JULY	1.602	50	3,12					
G.5									Deficiente calidad de las carpinterías.
	FORMOSA	896			596	66,51			
	MENDOZA	683	50	7,32					
	MISIONES	1.123	177	15,76					
	RIO NEGRO	1.080	95	8,79					
	TIERRA DEL FUEGO	289	10	3,46					

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
G.6	Mal diseño de las carpinterías.								
	CORDOBA	137			52	37,95			
	CHUBUT	474			116	24,47			
	JUJUY	1.602	355	22,15					
	RIO NEGRO	1.080	54	5,00			582	53,88	
	SAN JUAN	2.572	114	4,43					
	SAN LUIS	455	79	17,36			72	15,82	
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476			438	29,67	144	9,75	
	TIERRA DEL FUEGO	289	10	3,46					
G.7	Par galvanico.								
	MISIONES	1.123					356	32	
	NEUQUEN	669	15	2,24					
	RIO NEGRO	1.080	203	18,79					
G.10	Deficiente colocación de carpinterías.								
	LA PAMPA	430	40	9,30					
	SAN LUIS	455	92	20,21	45	9,89			
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	362	24,52	192	13,00			
	TUCUMAN	1.387	156	11,24					
G.11	Ausencia u obstrucción de los oficios de desagote.								
	SAN JUAN	2.572	71	2,76					
G.13	Falta o deficiente calidad de elementos de oscurecimiento.								
	BUENOS AIRES	536			249	46,45			
	CORDOBA	137					95	69,34	
	CHUBUT	474	96	20,25					
	JUJUY	1.602	156	9,73	586	35,57			
	LA PAMPA	430					430	100,00	
	RIO NEGRO	1.080	86	7,96			109	10,09	
	SAN JUAN	2.572					2.241	87,13	
	SAN LUIS	455					455	100,00	
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	196	13,27	192	13,00			
	TUCUMAN	1.387					762	54,93	
G.15	Vidrio rajados y/o rotos.								
	LA RIOJA	735	25	3,40					
H	INSTALACIONES Y ARTEFACTOS								
H.1	Deficiente fijacion de la cañería.								

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI y PROGRAMAS FEDERALES 2021
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
K.1	SAN JUAN	2.572	205	7,97					Deficiente diseño de la cubierta.
K.2	CABA	1.054					870	82,54	Deficiente diseño funcional.
	MENDOZA	683	171	25,03					
	LA RIOJA	735	74	10,06					
	SAN JUAN	2.572	136	5,28					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	342	23,17					
	TIERRA DEL FUEGO	289			80	27,68	120	41,52	
	TUCUMAN	1.387			290	20,90			
K.3	CHUBUT	474	59	12,44					Deficiente diseño en función de futuras ampliaciones. CHUBUT
	MENDOZA	683	13	1,90					
	MISIONES	1.123	177	15,76					
	TUCUMAN	1.387			778	56,09	600	43,25	
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	192	13,00					
K.4	BUENOS AIRES	536			271	50,55			Dimensiones insuficientes de locales.
	LA RIOJA	735	25	3,40					
	RIO NEGRO	1.080			57	5,27			
K.5	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	192	13,00					Altura no reglamentaria de locales.
K.6	SANTA FE	672			220	32,73			Incorrecta resolución de la escalera.
K.9	JULY	1.602	66	4,11					Incumplimiento reglamentación discapacitados.
K.11	LA PAMPA	430	9	2,09					Deficiente diseño en cuanto a la ubicación del tanque de reserva.
L	CHUBUT	474	43	9,07					DISEÑO DEL CONJUNTO
L.1	LA PAMPA	430	44	10,23					Deficiente distribución de las viviendas en el planteo barrial.
	MENDOZA	683	13	1,90					
	SALTA	738	157	21,27					

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMAS FONAVI Y PROGRAMAS FEDERALES 2021
PLANILLA DETALLADA DE PATOLOGIAS CONSTRUCTIVAS POR PROVINCIA

PLANILLA Nº 26-D

Código de patologías	Provincia	Cantidad Total de Viviendas Recorridas	Poco frecuente		Frecuente		Generalizado		ITEMS
			Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	Cantidad en la provincia	% en la provincia	
L2	SANTA CRUZ	397	35	8,81					
	SANTA FE	672	220	32,73					
									Falta de estudio de niveles de desagües pluviales respecto al entorno.
L5	LA RIOJA	735			196	26,66	349	47,48	
	TIERRA DEL FUEGO	289	55	19,03					
									Incumplimiento de normas de seguridad e higiene.
	FORMOSA	896			481	53,68			
	MISIONES	1.123	55	4,89					
	SALTA	738	36	4,87					
	SANTA FE	672	34	5,05					
	SANTIAGO DEL ESTERO	1.476	304	20,59					
									Falta de secuencia lógica de obra.
L6	LA PAMPA	430	84	19,53					
	TIERRA DEL FUEGO	289	12	4,15					
	TUCUMAN	1.387	33	2,37					
L8	CHUBUT	474	20	4,21					
	LA RIOJA	735	85	11,56					
M									INFRAESTRUCTURA EL CONJUNTO
M.1									Atraso respecto a las obras de viviendas.
	LA RIOJA	735	49	6,66					
	TUCUMAN	1.387			300	21,62	762	54,93	
M.2									Falta de factibilidad o factibilidad vencida.
	BUENOS AIRES	536			331	61,75			
M.4									Incumplimiento de plazos de obra.
	SAN JUAN	2.572	118	4,58					

Fuente: AUDITORIAS SH

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2021

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	855.128	4.553	180	s/d
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	2.962.781	7.945	variable	(*)
Corrientes	1.229.498	4.303	240/ 300/ 360	2 / 3 y 6
Chaco	---	---	---	---
Chubut	4.593.919	15.313	300	0
Entre Ríos	4.034.373	12.831	300	10
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	3.385.428	11.523	de 120 a 420	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	1.145.742	2.728	420	0
Mendoza	2.577.260	7.742	310	UVA
Misiones	1.256.168	15.692	360	2,8
Neuquén	962.689	1.600	300	6
Río Negro	2.674.089	11.743	300 / 360	1,5 / 3
Salta	564.474	1.628	360	0,25
San Juan	3.021.277	6.204	360 / 420 / 480	UH
San Luis	900.000	3.000	300	s/d
Santa Cruz	425.163	5.592	180 / 360	4
Santa Fe	2.051.761	6.292	180/ 240/ 300/ 360/ 420/ 480	0/ 1,5
Stgo. del Estero	1.516.262	6.392	360	s/d
Tierra del Fuego	6.501.627	44.132	360	0,6
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Córdoba: Inicial del 0%, det. Semestral, no puede superar el coeficiente de variación salarial de INDEC.

Misiones: corresponde a los valores promedio entre las operatorias Resolución Directorio IPRODHA 195/05 y Operatoria Nº 17.

Santa Fe: corresponde al valor promedio entre las operatorias Administración Comunal, Acción Directa y Lotes Propios.

Santa Cruz: corresponde a los valores promedio entre las operatorias Convivir, Vivienda Escasos Recursos y Cogestión Solidaria.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Creditos adjudicados durante 2021

Operatoria: FONAVI

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	1.566.395	14.151	300	10
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	902.000	10.943	120	8
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	1.767.108	6.373	180/ 240/ 300	0
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Entre Ríos: corresponde al Programa Primero tu Casa -Créditos Individuales- obra nueva.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2021

Operatoria: Plan Federal Solidaridad Habitacional

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	600.000	1.200	500	0
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2021

Operatoria: Plan Federal de Construcción de Viviendas I

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	214.274	1.118	600	5
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	---	---	---	---
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	---	---	---	---
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	981.993	5832	180 / 360	4
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2021

Operatoria: Plan Federal Construcción de Viviendas II

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	329.054	835	190, 225, 240, 260, 280, 300, 400, 578	s/d
Catamarca	2.538.110	8.460	300	VAR
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	1.987.976	5.522	360	2
Chaco	5.361.754	4.616	360	UVI
Chubut	3.847.344	12.824	300	8
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	2.761.373	7.670	360	0
Jujuy	4.073.919	12.223	120, 180, 240, 300, 360 y 420	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	1.378.195	4.313	180 – 300 – 360 - 420	0- 1- 1,5 y 2,5
Mendoza	3.436.312	3.784	165, 360	UVA
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	2.671.104	7.212	240/ 300/ 360/ 420/ 480	CVS
Río Negro	3.591.321	17.030	300	3
Salta	2.708.617	7.643	360	0,25
San Juan	988.578	3.142	180 / 240 / 300 / 360 / 480	UH
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	2.266.601	10.821	360	4
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	2.773.864	14.891	360	s/d
Tierra del Fuego	6.250.700	42.437	360	0,6
Tucumán	4.804.855	13.209	360	0
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

Chaco: Corresponde a Programa Federal UVI.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

PLANILLA Nº 27

Valores promedio de Precio de venta y cuotas de amortización
Viviendas de 2 dormitorios adjudicadas durante 2021

Operatoria: Plan Federal de Integración Socio comunitaria

Jurisdicción	Por vivienda en \$		Plazo de amortización en meses	Tasa de interés %
	Precio de venta	Cuota de Amortización		
Buenos Aires	---	---	---	---
Catamarca	---	---	---	---
Córdoba	---	---	---	---
Corrientes	---	---	---	---
Chaco	---	---	---	---
Chubut	---	---	---	---
Entre Ríos	---	---	---	---
Formosa	---	---	---	---
Jujuy	320.000	904	120, 300, 360 y 600	0
La Pampa	---	---	---	---
La Rioja	---	---	---	---
Mendoza	---	---	---	---
Misiones	---	---	---	---
Neuquén	---	---	---	---
Río Negro	---	---	---	---
Salta	---	---	---	---
San Juan	357.051	620	600	UH
San Luis	---	---	---	---
Santa Cruz	---	---	---	---
Santa Fe	---	---	---	---
Stgo. del Estero	---	---	---	---
Tierra del Fuego	---	---	---	---
Tucumán	---	---	---	---
C.A.B.A.	---	---	---	---

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

FONAVI - PROGRAMAS FEDERALES 2021

PLANILLA Nº 27

Total de viviendas Adjudicadas y Escrituradas en 2021

Jurisdicción	Viviendas		Relación escrituradas/ adjudicadas en 2021	Acumuladas al 31/12/21 (1)		
	Adjudicadas	Escrituradas		Adjudicadas	Escrituradas	% Escr./Adj.
Buenos Aires	1.453	10.147	0	s/d	259.650	s/d
Catamarca	281	1.129	0	28.973	16.911	58,4
Córdoba	0	357	0	59.541	31.927	53,6
Corrientes	113	340	0	65.571	31.068	47,4
Chaco	354	1.182	0	74.697	63.574	85,1
Chubut	509	135	0	42.078	27.101	64,4
Entre Ríos	302	1.699	0	52.015	40.810	78,5
Formosa	436	2	0	30.106	6.370	21,2
Jujuy	1.027	374	0	44.061	19.072	43,3
La Pampa	0	387	0	40.286	18.800	46,7
La Rioja	449	135	0	30.283	14.258	47,1
Mendoza	932	114	0	72.312	46.725	64,6
Misiones	548	3.000	0	66.190	37.589	56,8
Neuquén	492	642	0	53.078	19.051	35,9
Río Negro	596	638	0	45.417	17.639	38,8
Salta	741	31	0	61.781	32.256	52,2
San Juan	2.033	629	0	67.411	22.175	32,9
San Luis	51	1.110	0	62.375	19.113	30,6
Santa Cruz	205	161	0	20.355	4.531	22,3
Santa Fe	1.116	655	0	80.969	33.228	41,0
Stgo. del Estero	695	200	0	64.124	15.036	23,4
Tierra del Fuego	49	385	0	12.540	8.514	67,9
Tucumán	1.043	450	0	55.777	19.165	34,4
C.A.B.A.	s/d	s/d	s/d	20.097	19.922	99,1
Totales	13.425	23.902		1.150.037	824.485	71,7

Fuente: Auditorías FO.NA.VI

(1) Para CABA el IVC no brindó la información al 31/12/21, los datos consignados corresponden a los acumulados hasta el 31 de diciembre del año 2020.

(1) Para La Pampa el dato de escrituradas al 31/12/20 era de 18.413, y no de 18.233 como se consignó en el informe anterior.

(1) Para La Rioja el dato de adjudicadas al 31/12/20 era de 29.834, y no de 29.859 como se consignó en el informe anterior.

(1) Para Misiones el dato de escrituradas al 31/12/20 era de 34.589, y no de 37.733 como se consignó en el informe anterior.

(1) Para Tierra del Fuego existe una diferencia de 84 viviendas acumuladas escrituradas respecto del ejercicio 2020.

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT
SECRETARIA DE HABITAT

AUDITORIAS SOBRE EJERCICIOS 2012-2021

Anexo 28

Personal de los Organismos Provinciales y del I.V.C. - Período 2012 al 2021

Jurisdicción	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Relación 2012/2021
Buenos Aires	592	626	626	644	552	525	490	458	475	541	-8,61%
Catamarca	187	187	197	191	198	180	173	168	165	157	-16,04%
Córdoba	197	200	201	210	206	213	199	200	169	156	-20,81%
Corrientes	294	285	276	223	203	182	157	458	436	454	54,42%
Chaco	447	409	409	413	400	395	388	471	453	444	-0,67%
Chubut	357	351	349	385	393	385	354	348	337	329	-7,84%
Entre Ríos	340	344	203	365	361	374	205	321	309	293	-13,82%
Formosa	251	251	337	310	324	219	218	205	253	268	6,77%
Jujuy	394	429	423	450	442	434	396	410	399	383	-2,79%
La Pampa	121	124	116	141	128	117	129	118	125	149	23,14%
La Rioja	293	366	378	281	278	275	270	225	225	225	-23,21%
Mendoza	480	511	505	505	453	459	448	436	428	419	-12,71%
Misiones	343	353	351	393	379	364	335	332	332	318	-7,29%
Neuquen	334	276	344	442	403	416	353	433	426	422	26,35%
Río Negro	142	262	245	249	244	243	242	229	228	234	64,79%
Salta	198	205	206	207	199	229	202	228	220	220	11,11%
San Juan	298	271	247	279	294	303	313	372	374	351	17,79%
San Luis	105	135	169	169	24	24	24	115	137	174	65,71%
Santa Cruz	283	269	254	254	249	254	262	265	253	263	-7,07%
Santa Fe	562	566	632	606	606	560	533	489	398	403	-28,29%
Sgo.Estero	695	682	682	699	677	868	739	735	735	703	1,15%
Tucumán	590	581	569	578	536	512	496	472	494	484	-17,97%
T.del Fuego	240	246	246	248	249	269	257	254	253	259	7,92%
CABA	838	823	720	694	756	1.206	1.347	1.511	1.613	1.561	86,28%
TOTAL	8.581	8.752	8.685	8.936	8.554	9.006	8.530	9.253	9.237	9.210	7,33%